

UCHWAŁA NR XXXVIII/400/21
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń**

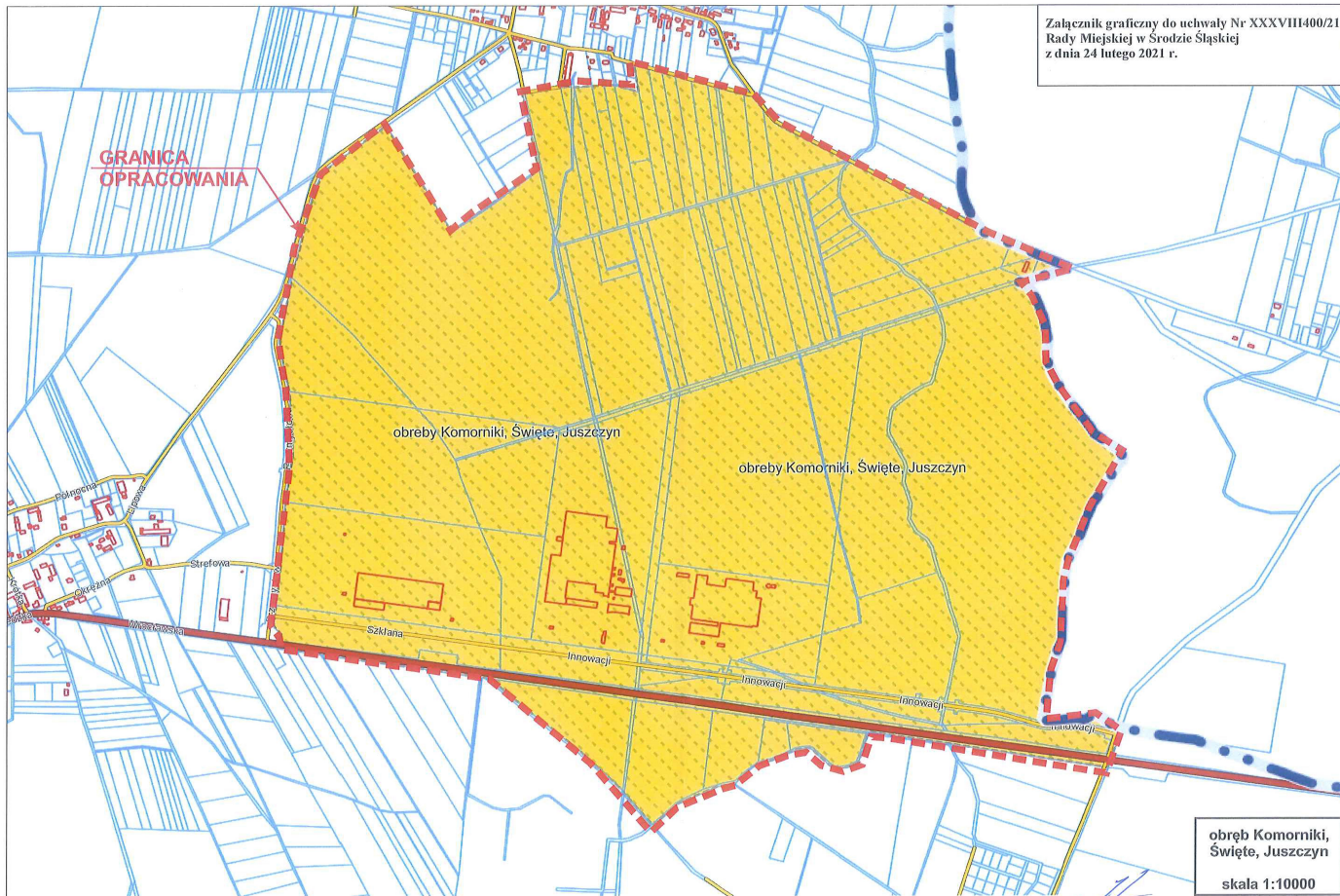
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020, poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Komorniki, Święte, Juszczyń.
- § 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na **załączniku graficznym**, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Uchyla się uchwałę nr XXXIV/367/20 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Kryciński

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXVIII/400/21
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 24 lutego 2021 r.



obryb Komorniki,
Święte, Juszczyń
skala 1:10000

Przewodniczący Rady
Jerzy Kryciński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020, poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Komorniki, Święte, Juszczyń. – zwanego dalej „planem”.

Do Burmistrza Środy Śląskiej wpłynął wniosek z dnia 8 września 2020 r. Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń zezwalających na realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii, uzupełniony i uszczegółowiony pismem Zarządu LSSE z dnia 2 listopada 2020 r.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, zakres oddziaływania planowanej inwestycji na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębach wsi Komorniki, Święte, Juszczyń, wskazuje się na możliwość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położony w granicach trzech obrębów geodezyjnych: Komorniki, Święte, Juszczyń.

Celem zmiany jest dopuszczenie na terenie objętym granicami opracowania budowy infrastruktury ściśle związanej z rozwojem podstrefy LSSE i nowymi inwestycjami przemysłowymi z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii tj. fotowoltaiki, elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości 74m, z wykluczeniem biogazowni - za wyjątkiem przykładowych instalacji wykorzystujących biomasę (odpady powstałe w trakcie produkcji w procesach technologicznych) do produkcji energii na potrzeby własne zakładu.

Na terenie objętym planem przewiduje się zachowanie istniejących funkcji zagospodarowania, określonych w aktualnie obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie będą one sprzeczne z przepisami odrębnymi.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń.