

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, KOLOREM CZARNYM LUB NIEBIESKIM

## DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Na 1. Rok  
.....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy:	Burmistrz Środy Śląskiej

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Adres: Urząd Miejski w Środzie Śląskiej, Wydział Finansów i Budżetu, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

**Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa**

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna  2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) .....
3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku
5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty
6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz (np. dzierżawca)  8. współposiadacz (np. współdzierżawca)

### D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kwadrat)

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna  4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna\* / Nazwisko \*\*

6. Nazwa skrócona\* / Imiona \*\*

7. NIP

8. REGON\*

9. PESEL\*\*

Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna

10. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok)

11. Imię ojca

12. Imię matki

#### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Numer domu/ lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

### E. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

22. Miejsce położenia nieruchomości

23. Identyfikatory geodezyjne działek

24. Numer/ y księgi wieczystej i nazwa sądu

**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
------------------	------------------------	----------------	----------------------

**F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW** (należy wykazać z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>)

	Kol. A	Kol. B	Kol. C (Kol. A x Kol. B)
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25.  m <sup>2</sup>	26.	27.  zł, gr
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>1</sup>	28.  ha	29.	30.  zł, gr
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31.  m <sup>2</sup>	32.	33.  zł, gr
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34.  m <sup>2</sup>	35.	36.  zł, gr
5. pozostałe grunty	37.  m <sup>2</sup>	38.	39.  zł, gr

**F.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI** (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe). Powierzchnie pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się.

<b>1. Budynki mieszkalne -ogółem</b>		40.  m <sup>2</sup>	41.	42.
W tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43.  m <sup>2</sup>	44.	45.
	powyżej 2,20 m	46.  m <sup>2</sup>		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		47.  m <sup>2</sup>	48.	49..  zł, gr
W tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50.  m <sup>2</sup>	51.	52.
	powyżej 2,20 m	53.  m <sup>2</sup>		

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		54.	55.	56.	
			m <sup>2</sup>	zł, gr	
W tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57.	58.	59.	
	powyżej 2,20 m	60.			
			m <sup>2</sup>		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		61.	62.	63.	
			m <sup>2</sup>	zł, gr	
W tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	64.	65.	66.	
	powyżej 2,20 m	67.			
			m <sup>2</sup>		
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		68.	69.	70.	
			m <sup>2</sup>	zł, gr	
W tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	71.	72.	73.	
	powyżej 2,20 m	74.			
			m <sup>2</sup>		
6. pozostałych innych niż wymienione		75.	76.	77.	
			m <sup>2</sup>	zł, gr	
W tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	78.	79.	80.	
	powyżej 2,20 m	81.			
			m <sup>2</sup>		
<b>F.3. BUDOWLE</b> – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		82.	83.	84.	
			zł	2%	zł, gr
		85.	86.	87.	
			zł	0,7%	zł, gr
<b>G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				88.	
				zł, gr	
<b>G.1. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁOTYCH</b>				89.	
				zł	
<b>H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH Z PODATKU</b>					
90. Podać przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie z podatku		91. Wpisać powierzchnię zwolnioną z podatku, a w przypadku budowlę podać jej wartość			
<b>I. WARTOŚĆ ZWOLNIEŃ Z PODATKU</b>					
m <sup>2</sup>		stawka		Wartość zwolnienia	
92..	93.	94.			
		zł, gr		zł, gr	

<b>KWOTA PODATKU OGÓŁEM Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEDMIOTÓW ZWOLNIONYCH</b> (poz. 89 - poz. 94)		95.	zł,	gr
<b>KWOTA PODATKU OGÓŁEM Z UWZGLĘDNIENIEM ZWOLNIENÍ PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁOTYCH</b>		96.		zł
<b>J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b> Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością				
97. Imię		98.. Nazwisko		
99. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)		100. Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika		
<b>K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>				
101. Uwagi organu podatkowego				
102. Data (dzień – miesiąc- rok)		103. Podpis przyjmującego formularz		

Sporządził .....

Nr telefonu .....

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.