

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ

o g ł a s z a

rokowania na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

- udział wynoszącego 9031/10000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 163 o powierzchni 200 m kw, położonej we wsi Jastrzębce, objętej KW nr WR1S/00032716/2, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym

Cena wywoławcza wynosi 27094,00 zł.

w tym udział w prawie własności gruntu 2240,00 zł.

Zaliczka wynosi 5 000 zł.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) położony w strefie „B” i w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. W ramach udziału przysługuje prawo korzystania z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży o pow. użytkowej 40.75 m kw usytuowana na parterze budynku, zaplecze o pow. użytkowej 7.67 mkw, usytuowane na parterze budynku, pomieszczenie mieszkalne o pow. użytkowej 66.23 mkw, usytuowane na I piętrze budynku. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń użytkowych w ramach udziału 9031/10000 części wynosi 114,65 mkw. Budynek nr 37 A posiada dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, brak rynien i obróbek blacharskich. Okna drewniane pojedyncze, na parterze okratowane. Okna na I piętrze częściowo bez oszkleń, drzwi wejściowe drewniane okratowane. Stropy w budynku drewniane, podłoga na parterze wyłożona zniszczoną wykładziną PCV i glazurą. Stan techniczny - użytkowy budynku słaby, budynek wymaga gruntownego remontu. Do wymiany zniszczona stolarka okienna i drzwiowa oraz podłogi. Ściany zewnętrzne budynku zawilgocone, tynki elewacyjne wymagają remontu, występują liczne ugięcia dachu. Budynek wyposażony w instalację energetyczną wodociagową i kanalizacyjną.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W dziale II w/w księgi wieczystej wpisano: Właściciel – Gmina Środa Śląska w udziale 9031/10000, właściciel wyodrębnionego lokalu użytkowego w udziale 969/10000. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż opisanej w.w. nieruchomości odbył się w dniu 10.04.2018 r., drugi przetarg odbył się w dniu 29.06.2018 r.

- lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Placu Wolności 6 w Środzie Śląskiej na działce nr 31/1,AM 23 o pow. 261 mkw, ujawnionej w KW nr WR1S/00011726/2.

Lokal składa się z jednego pokoju o pow. użytkowej 8.31 mkw i nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział w częściach wspólnych wynosi 1.44%. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Stolarka okienna drewniana (o wysokim stopniu zużycia); stolarka drzwiowa drewniana o wysokim stopniu zużycia technicznego; ściany-tynk o dużym stopniu zużycia technicznego, podłogi: zużyte linoleum, brak urządzeń sanitarnych, ogrzewania, urządzeń kuchennych.

Ogólnie standard wykończenia i wyposażenia jest zły ze względu na jakość materiałów oraz ich stan techniczny (widoczne ubytki w strukturze, zawilgocenia i zagrzybienia). Układ lokalu niefunkcjonalny – jedno pomieszczenie.

Teren na którym położona jest działka nr 31/1 AM-23 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem MWU-C13 – o przeznaczeniu: podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zamieszkania zbiorowego, teren zabudowy usługowej: uzupełniającym : urządzenia sportowo – rekreacyjne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 7471,00 zł

w tym : cena prawa własności gruntu - 256,00 zł.

Zaliczka - 1000,00 zł.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Pierwszy ustny przetarg ograniczony dla właścicieli lokali w budynku nr 6 odbył się dnia 16.02.2018 r.

Drugi ustny przetarg ograniczony dla właścicieli lokali w budynku nr 6 odbył się dnia 16.04.2018 r.

Trzeci ustny przetarg ograniczony dla właścicieli lokali w budynku nr 6 odbył się dnia 29.06.2018 r.

W rokowaniach mogą wziąć udział właściciele lokali położonych w budynku nr 6 przy pl. Wolności w Środzie Śląskiej.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, pow. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej ,P-1, w terminie do dnia 05.09.2018 r. do godz. 15.00

Zainteresowanych kupnem ww. nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Rokowania zostaną przeprowadzone w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej Pl. Wolności 1 (sala konferencyjna I piętro) dnia 10.09.2018 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki (pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy) przelewem lub wpłata na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska **PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 05.09.2018 r. zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

Pisemne zgłoszenie do rokowań w sprawie :

- nabycia udziału wynoszącego 9031/10000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrzębcach należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej pok. nr P 1, na parterze, w zamkniętej kopercie, opisanej

„ Rokowania na sprzedaż udziału wynoszącego 9031/10000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrzębcach w terminie do dnia 05.09.2018 r. do godz. 15.00.”

Zgłoszenie powinno zawierać;

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny przedmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

- nabycia lokalu mieszkalnego należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej pok. nr P 1, na parterze, w zamkniętej kopercie, opisanej

„Rokowania na lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 6 przy pl. Wolności w Środzie Śląskiej „, w terminie do dnia 05 września 2018 r. do godz. 15.00.”

Zgłoszenie powinno zawierać;

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny przedmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

6) kopię aktu własności lub odpis księgi wieczystej z wpisem własności w dziale II księgi wieczystej lokalu mieszkalnego lub usługowego położonego w budynku przy pl. Wolności 6 w Środzie Śląskiej,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która została ustalona nabywcą nieruchomości w wyniku rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby ustalonej nabywcą nieruchomości w wyniku rokowań, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym ogłoszeniu.

Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat , przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 30 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach.

Wierzytelność Gminy Środa Śląska w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W dniu podpisania umowy notarialnej pierwsza rata winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Środa Śląska . O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi Gmina.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1380) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin nieruchomości
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania .

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą oglądać budynek i lokal po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Przystąpienie do rokowań oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki rokowań bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.