BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ

o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Środa Śląska

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony na parterze (I kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego ujętego w ewidencji zabytków przy Placu Wolności 71 w Środzie Śląskiej na działce nr 136/2 AM 18 o pow. 136 mkw ujawnionej w KW WR1S/00011727/9. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 15.00 mkw. Udział w działce i częściach wspólnych wynosi 7.69 %.

Układ lokalu mało funkcyjny - jedno pomieszczenie bez węzła sanitarnego, brak witryny na zewnątrz. Stolarka okienna PCV (o średnim stopniu zużycia), stolarka drzwiowa płycinowa o niskim stopniu zużycia technicznego ; ściany - tynk + tapeta, podłogi ; posadzka + linoleum, łazienki brak. Media : wod-kan, sieć elektryczna, ogrzewanie własne - co.

Ogólnie standard wykończenia i wyposażenia lokalu jest niski ze względu na jakość materiałów oraz ich stan techniczny.

Teren, na którym położona jest działka nr 136/2 AM-18, przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod **zabudowę** śródmiejską: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową. Działka leży w granicach strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „W" ścisłej ochrony archeologicznej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 43 687,47 zł
w tym : grunt - 2 255,00 zł.
Wadium - 8 000,00 zł.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, pow. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg ograniczony jest dla właścicieli lokali mieszkalnych i usługowych (użytkowych) w budynku nr 71 przy pl. Wolności w Środzie Śląskiej.

Zgłoszenie uczestnictwa wraz z kopią aktu własności lub odpisem księgi wieczystej z wpisem własności w dziale II księgi wieczystej lokalu mieszkalnego lub usługowego (użytkowego) położonego w budynku przy pl. Wolności 71 w Środzie Śląskiej należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, P-1, w terminie do dnia 10.10.2018 r. do godz. 15.00.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej Pl. Wolności 1, (sala konferencyjna I piętro) dnia 17.10.2018 roku o godz. 12^{00}.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomość decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić do dnia 10.10.2018 roku na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898 .

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tut. Urzędu.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:
- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin nieruchomości
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowego lokalu..

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Obowiązki Zarządcy i właściciela lokalu reguluje ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2018 r. poz. 716) .

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr. A- 6, tel. 71 39 60 746 lub 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl.oraz bip.srodaslaska.pl