BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ

o g ł a s z a

drugie rokowania na zbycie udziału wynoszącego 9031/10000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 163 o powierzchni 200 m kw, położonej we wsi Jastrzębce, objętej KW nr WR1S/00032716/2 zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym,

Cena wywoławcza wynosi 27094,00 zł.

W tym udział w prawie własności gruntu 2240,00 zł.

Zaliczka wynosi 5 000 zł.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN) położony w strefie „B" i w strefie „OW" ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. W ramach udziału przysługuje prawo korzystania z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży o pow. użytkowej 40.75 m kw usytuowana na parterze budynku, zaplecze o pow. użytkowej 7.67 mkw, usytuowane na parterze budynku, pomieszczenie mieszkalne o pow. użytkowej 66.23 mkw, usytuowane na I piętrze budynku. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń użytkowych w ramach udziału 9031/10000 części wynosi 114,65 mkw. Budynek nr 37 A posiada dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, brak rynien i obróbek blacharskich. Okna drewniane pojedyncze, na parterze okratowane. Okna na I piętrze częściowo bez oszklenia, drzwi wejściowe drewniane okratowane. Stropy w budynku drewniane, podłoga na parterze wyłożona zniszczoną wykładziną PCV i glazurą. Stan techniczno - użytkowy budynku słaby, budynek wymaga gruntowego remontu. Do wymiany zniszczona stolarka okienna i drzwiowa oraz podłogi. Ściany zewnętrzne budynku zawilgocone, tynki elewacyjne wymagają remontu, występują liczne ugięcia dachu. Budynek wyposażony w instalację energetyczną wodociągową i kanalizacyjną.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W dziale II w/w księgi wieczystej wpisano: Właściciel – Gmina Środa Śląska w udziale 9031/10000, właściciel wyodrębnionego lokalu użytkowego w udziale 969/10000. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż opisanej w.w. nieruchomości odbył się w dniu 10.04.2018 r., drugi przetarg odbył się w dniu 29.06.2018 r.

Rokowania odbyły się w dniu 10.09.2018 r.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, pow. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej ,P-1, w terminie do dnia 30.10.2018 r. do godz. 15.00

Zainteresowanych kupnem ww. nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Rokowania zostaną przeprowadzone w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej Pl. Wolności 1 (sala konferencyjna I piętro) dnia 06.11.2018 roku o godz. 12^{00}.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki (pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy) przelewem lub wplata na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska **PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 30.10.2018 r. zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

Pisemne zgłoszenie do rokowań w sprawie :

- nabycia udziału wynoszącego 9031/10000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrzębcach należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej pok. nr P 1, na parterze, w zamkniętej kopercie, opisanej

„ **Rokowania na sprzedaż udziału wynoszącego 9031/10000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Jastrzębcach** w terminie do dnia 30.10.2018 r. do godz. 15.00."

Zgłoszenie powinno zawierać;

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny przedmiot;

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4) proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty,
5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).
W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która została ustalona nabywcą nieruchomości w wyniku rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby ustalonej nabywcą nieruchomości w wyniku rokowań, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym ogłoszeniu.
Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat , przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 30 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach.
Wierzytelność Gminy Środa Śląska w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
W dniu podpisania umowy notarialnej pierwsza rata winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Środa Śląska . O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi Gmina.
W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1380) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:
- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin nieruchomości
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania .
Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą oglądać budynek po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.
Przystąpienie do rokowań oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki rokowań bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl. oraz bip.srodaslaska.pl

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.