

INFORMACJA URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców miasta i gminy Środa Śląska dotyczącymi przekształcenia użytkowania wieczystego na własność gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe informujemy, że przekształcenie prawa użytkowania gruntów na cele mieszkaniowe w prawo własności odbyło się d niem 1 stycznia 2019 roku z mocy prawa, w związku z czym dotychczasowi użytkownicy wieczyci objęci przekształceniem nie muszą podejmować natychmiast jakichkolwiek działań. Na uiszczenie opłaty za rok 2019 macie Państwo czas do 29 lutego 2020 roku. Wcześniej – najpóźniej do 31 grudnia 2019 roku, otrzymają Państwo stosowne zaświadczenie , którym poinformujemy m.inn. o wysokości rocznej opłaty przekształceniowej oraz możliwości wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie i ewentualnych bonifikatach, których wysokość może ustalić Rada Miejska w Środzie Śląskiej w drodze stosownej uchwały.

Dopiero po otrzymaniu zaświadczenia z Urzędu będą Państwo mogli zgłosić zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i wtedy zostanie zastosowana ewentualna bonifikata – w przypadku kiedy Radni podejmą w tej sprawie uchwałę.

Dotychczasową opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zastąpi zatem opłata przekształceniowa odprowadzana w 20 rocznych ratach. Ich wysokość równa się opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia – 1 stycznia 2019 roku.

Burmistrz Środy Śląskiej wydaje zaświadczenie:

- 1) z urzędu (bezpłatnie) -niepóźniej niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia albo
- 2) na wniosek właściciela- w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku (zainteresowany wnosi opłatę skarbową w wysokości 50zł.) albo
- 3) na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej (np. sprzedażą mieszkania) mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od otrzymania wniosku (zainteresowany wnosi opłatę skarbową w wysokości 50zł).

Użytkownicy wieczyci, których przekształcenie nie dotyczy otrzymają jak co roku informację o wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów za rok 2019 z terminem płatności do 31 marca 2019 roku.

Dodatkowych informacji w sprawie mogą Państwo zasięgnąć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Architektury Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, telefonicznie pod numerem 71 39 60 732 bądź osobiście w pokoju nr A-6.

Handwritten signature
Radca prawny
Eliżeta Janus - Burak
Handwritten signature

BURMISTRZ
Handwritten signature
Adam Rucinski