

**BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska**

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 36/4, AM-13 o pow. 0,0901 ha położona w Środzie Śląskiej przy ul. Dębowej uwidocznioma w księdze wieczystej KW nr WR1S/00029260/6, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zielonych oraz koryta Średzka Woda.

Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, położona w północnej części miejscowości. Teren działki nieogrodzony, porośnięty dziko rosnącą roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami - samosiejkami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej. Przez działkę przebiega w dwóch kierunkach napowietrzna linia energetyczna, na działce posadowiony jest słup A-owy.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 70.476,00 zł.

Wadium wynosi 7.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00029260/6 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 36/8, AM-13 o pow. 0,0768 ha położona w Środzie Śląskiej przy ul. Dębowej uwidocznioma w księdze wieczystej KW nr WR1S/00029265/1, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zielonych oraz koryta Średzka Woda.

Działka ma kształt regularny zbliżony do kwadratu, położona w północnej części miejscowości. Teren działki nieogrodzony, porośnięty dziko rosnącą roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami - samosiejkami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej. Przy granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 70.149,00 zł.

Wadium wynosi 7.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00029265/1 są wolne od wpisów.

3. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 36/9, AM-13 o pow. 0,0471 ha położona w Środzie Śląskiej przy ul. Dębowej uwidocznioma w księdze wieczystej KW nr WR1S/00029264/4, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zielonych oraz koryta Średzka Woda.

Działka ma kształt regularny zbliżony do kwadratu, położona w północnej części miejscowości. Teren działki nieogrodzony, porośnięty dziko rosnącą roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami - samosiejkami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej. Przy granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 38.719,00 zł.

Wadium wynosi 4.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00029264/4 są wolne od wpisów.

4. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 36/10, AM-13 o pow. 0,0454 ha położona w Środzie Śląskiej przy ul. Dębowej uwidoczniła w księdze wieczystej KW nr WR1S/00029263/7, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zielonych oraz koryta Średzka Woda.

Działka ma kształt regularny zbliżony do kwadratu, położona w północnej części miejscowości. Teren działki nieogrodzony, porośnięty dziko rosnącą roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami - samosiejkami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej. Przy granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, na działce posadowiony jest słup.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 37.322,00 zł.

Wadium wynosi 4.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) pl. Wolności 1, dnia 3 kwietnia 2019 roku o godz. 12<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium należy wpłacić do dnia 26 marca 2019 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki) na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tut. Urzędu.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr. A- 6, tel. 71 39 60 732 lub 746.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: [www.srodaslaska.pl](http://www.srodaslaska.pl) oraz [bip.srodaslaska.pl](http://bip.srodaslaska.pl).