

**BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Śląska**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal usługowy położony na parterze (I kondygnacja) budynku wielolokalowego ujętego w ewidencji zabytków przy Placu Wolności 71 w Środzie Śląskiej na działce nr 136/2 AM-18 o powierzchni 136 mkw objętej księgą wieczystą nr WR1S/00011727/9. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 15 mkw. Udział w działce i częściach wspólnych wynosi 7,69 %.

Układ lokalu mało funkcjonalny – jedno pomieszczenie bez węzła sanitarnego, brak witryny na ulicę. Stolarka okienna PCV (o średnim stopniu zużycia), stolarka drzwiowa pływająca o niskim stopniu zużycia technicznego, ściany – tynk + tapeta, podłogi – posadzka + linoleum, łazienki brak. Media: wod.-kan., sieć elektryczna, ogrzewanie własne – co.

Ogólnie standard wykończenia i wyposażenia lokalu jest niski ze względu na jakość materiałów oraz ich stan techniczny.

Teren, na którym położona jest działka nr 136/2 AM-18 przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę śródmiejską: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową. Działka leży w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków), strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej, strefy „OW” ochrony archeologicznej oraz strefy „K” ochrony konserwatorskiej. Budynek ujęty w ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 43 687,47 zł

w tym: grunt - 2 255 zł

Wadium - 4 500 zł

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się dwa przetargi ograniczone. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.10.2018 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 18.01.2019 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016 poz. 710 z późn. zm) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.**

**Wadium należy wpłacić do dnia 23.05.2019 r. na konto Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej** PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898 (przy wpłacie wadium prosimy podać opis przetargu, tj. „przetarg-Plac Wolności 71”).

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej** **Pl. Wolności 1 (sala konferencyjna, I piętro) w dniu 29.05.2019 r. o godz. 12.00.**

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomość decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto Gminy Środa Śląska przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na podane konto.

Zainteresowanych nabyciem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z:

- nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowego lokalu.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Obowiązki Zarządcy nieruchomością wspólną oraz obowiązki właściciela lokalu reguluje ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2019 poz. 737 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr. A- 6, tel. 71 39 60 746 lub 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: [www.srodaslaska.pl](http://www.srodaslaska.pl) oraz [bip.srodaslaska.pl](mailto:bip.srodaslaska.pl).

BURMISTRZ

*A. Ruciński*  
Adam Ruciński