

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŚRODA ŚLĄSKA**

**Opracowanie:**

mgr inż. Joanna Chmielowska – Kowalska  
*Urbanista, Architekt krajobrazu*

mgr inż. Marcin Kowalski  
*Urbanista*

## **SPIS TREŚCI:**

- 1 Wprowadzenie.**
  - 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
  - 1.2 Cel i zakres prognozy
  - 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami
- 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy**
- 3 Analiza i ocena stanu środowiska**
  - 3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne
    - 3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne
    - 3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu
    - 3.1.3 Warunki klimatyczne
    - 3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne
    - 3.1.5 Gleby i surowce naturalne
    - 3.1.6 Fauna i flora
    - 3.1.7 Formy ochrony przyrody
    - 3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska
    - 3.1.9 Sieć komunikacyjna
    - 3.1.10 Infrastruktura techniczna
  - 3.2 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu zmiany studium oraz terenów przyległych
- 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na środowisko**
  - 4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany studium
  - 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
- 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium**
- 6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium**
- 7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
- 8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary NATURA 2000**
- 9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany studium**
- 10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany studium**
- 11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany studium**
- 12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium**
- 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- 14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**
- 15 Oświadczenie**

## 1 Wprowadzenie.

### 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska opracowano na podstawie uchwały nr L/425/17 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do zamiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w północno - zachodniej części wsi Ciechów, na obszarze gminy Środa Śląska.

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 3,56 hektara.

Głównym celem opracowania zmiany studium jest przeznaczenie dotychczasowych terenów obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU) na cele zabudowy usługowej (U).

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe, oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

### 1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art.

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń zmiany studium na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń zmiany studium oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu zmiany studium uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonym przyjętego uchwałą nr LVI/510/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2018 r.;

- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów, uchwalonym uchwałą nr XXVII/236/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2009 roku;
- Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania zamiany studium.

## 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska sporządzona została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym zmianą studium oraz na terenach sąsiednich, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach zmiany studium zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na piśmiennictwie, materiałach źródłowych, obowiązujących aktach prawnych, uwarunkowaniach środowiskowych występujących na obszarze objętym zmianą studium oraz przemyśleniach autorów wynikających z analizy dokumentu podstawowego – projektu zmiany studium. W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego zmianą studium na kategorie o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń studium na środowisko.

Prognoza zawiera analizę zapisów zmiany studium oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

## 3 Analiza i ocena stanu środowiska

### 3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

#### 3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne

Obszary objęte zmianą studium położone są w granicach administracyjnych gminy Środa Śląska (powiat średzki, województwo dolnośląskie).

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty projektem zmiany studium należy do:

- megaregionu: **Pozaalpejska Europa Środkowa (3)**,
- prowincji: **Niż Środkowoeuropejski (31)**,
- podprowincji: **Niziny Środkowopolskie (318)**,
- makroregion: **Nizina Śląska (318.5)**,
- mezoregion: **Równina Wrocławska (318.53)**,
- mikroregion: **Wysoczyzna Średzka (318.531)**.

#### 3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina Środa Śląska położona jest Na Wysoczyźnie Średzkiej, w granicach Równiny Wrocławskiej.

Pod względem geologicznym obszar objęty zmianą studium położony jest w zasięgu bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej. Dominują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry lodowcowe.

### 3.1.3 Warunki klimatyczne

Gmina Środa Śląska należy do wrocławskiej dzielnicy klimatycznej i należy do najcieplejszych gmin na terenie polski. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8-8,5°C, okres wegetacyjny trwa 220-230 dni. Dni gorących rejestrują się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych około 30, a bardzo mroźnych 1 – 2. Pokrywa śnieżna utrzymuje się do 50 dni a jej średnia grubość maksymalna wynosi na całym obszarze do 10cm.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 600 – 630 mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec 93 mm, natomiast minimalna na styczeń lub luty 29 mm.

Na całym obszarze gminy przeważa wiatr z kierunku zachodniego (17 -20%).

### 3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty zmianą studium należy do jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Średzka Woda o kodzie PLRW600017137699, która stanowi część scalonej części wód powierzchniowych (SCWP) - SO1109. Zgodnie z zapisami Planu Gospodarowania Wodami (JCWP) została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Obszar położony we wsi Jastrzębce położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” wymagającego szczególnej ochrony. Kierunek przepływu wód w zbiorniku odbywa się z południa na północ w kierunku rzeki Odry.

Ponadto przez obszar położony we wsi Jastrzębce przepływa ciek wodny Dłużek.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

### 3.1.5 Gleby i surowce naturalne

Na obszarze objętym opracowaniem, położonym we wsi Jastrzębce występują grunty:

- PsIII - pastwiska trwałe,
- Wp - wody płynące.

Na obszarze objętym opracowaniem, położonym we wsi Słup występują grunty:

- PsIV - pastwiska trwałe,
- RIVa - grunty orne.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych oraz występowania obszarów i terenów górniczych.

### 3.1.6 Fauna i flora

Na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono brak występowania naturalnych siedlisk i zbiorowisk roślinnych.

Świat zwierzęcy jest ubogi, reprezentowany głównie przez niewielkie gryzonie i ssaki, występujące pospolicie na terenie całego kraju.

### 3.1.7 Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym zmianą studium oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronionych, siedliska przyrodnicze, przestrzenne formy ochrony przyrody w tym obszary NATURA 2000.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie PLH020018” położony w odległości około 8 km w kierunku północnym od granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie PLH020008” położony w odległości około 9 km w kierunku północnym od granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

Ze względu na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległość obszarów objętych zmianą studium od obszarów Natura 2000 ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany studium, nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony wyżej wymienionych obszarów Natura 2000.

### 3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza zasięgiem stref ochrony konserwatorskiej. Ponadto na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską.

### 3.1.9 Sieć komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna obszarów odbywa się z odbywa się z gminnej drogi publicznej w ciągu ulicy Łąkowej.

### 3.1.10 Infrastruktura techniczna

Na obszarze objętym opracowaniem zrealizowano sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia 0,4 kV. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem zrealizowano sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągową i telekomunikacyjną.

## 3.2 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania zmiany studium oraz terenów przyległych

Dominującą formą zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym są pastwiska trwałe PsIII oraz pastwiska trwałe zabudowane Br-PsIII.

Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się z gminnej drogi publicznej w ciągu ulicy Łąkowej.

Istniejące elementy zagospodarowania stanowią pozostałości po nieistniejącym Państwowym Gospodarstwie Rolnym.

Obszar objęty opracowaniem graniczy:

- od północnego wschodu i północnego zachodu z terenami otwartymi zagospodarowanymi i użytkowanymi rolniczo,
- od południowego zachodu i południowego wschodu z terenami zabudowy wsi Ciechów.

## 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na środowisko

### 4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany studium

Tabela nr 1- podstawowe parametry zagospodarowania terenów

<b>Jednostki funkcjonalno-przestrzenne, których parametry i wskaźniki dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu ulegają zmianie</b>
<p><b>JEDNOSTKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - U</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– tereny zabudowy usługowej</li><li>– funkcja dominująca:<ul style="list-style-type: none"><li>• zabudowa usługowa,</li></ul></li><li>– funkcje uzupełniające:<ul style="list-style-type: none"><li>• zabudowa mieszkaniowa zbiorowa (hotele, motele, internaty itp.)</li><li>• obiekty obsługi komunikacji (w tym stacje paliw),</li></ul></li><li>– dopuszcza się:<ul style="list-style-type: none"><li>• obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,</li><li>• drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.</li></ul></li></ul> <p><b>WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%</li><li>– co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,</li><li>– wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m,</li><li>– dopuszczalne formy dachów:<ul style="list-style-type: none"><li>• płaskie,</li><li>• dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°,</li></ul></li><li>– należy zapewnić stanowiska postojowe, zgodnie ze wskaźnikiem – 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p.u. usług,</li><li>– nie określa się wielkości działek.</li></ul>

### 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

Analiza oddziaływania na ww. komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 2.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska

Tabela nr 2 prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska wg. typów oddziaływań.

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA											WNIOSKI / PODSUMOWANIE	
		Różnorodność biologiczną	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	Zasoby naturalne	Zabytki		Dobra materialne
U	Bezpośrednie	-	+	-		-	-	-	+/-	-			+	<p><b>Jednostka U</b> Ocena się, że realizacja ustaleń zmiany studium na przedmiotowym obszarze nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń zmiany studium w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim będzie potencjalna emisja zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcją zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na części terenu przewidzianej pod zabudowę, drogi oraz miejsca parkingowe. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót</p>
	Pośrednie				-	-	-							
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe					-	-						+	
	Stale	-	+	-	-	-	-	-	+/-	-			+	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska

	<b>Chwilowe</b>						-		-						<p>budowlanych związanych z realizacją zabudowy oraz miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów.</p> <p>Do negatywnych oddziaływań chwilowych pośrednich należy zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego związanego z funkcją zabudowy.</p> <p>Do oddziaływań pozytywnych o charakterze stałym, bezpośrednim i pośrednim należy zaliczyć utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, oraz wykonanie nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej. Do oddziaływań pozytywnych należy również zaliczyć oddziaływanie na ludzi oraz dobra materialne spowodowane poszerzeniem oferty usług publicznych o charakterze lokalnym.</p>
--	-----------------	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	---

(+) *– Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatyw*

- **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana studium nie będzie znacząco oddziaływać na różnorodność biologiczną. Obszary objęte opracowaniem zostały przekształcone i zagospodarowane na potrzeby rolnictwa. Bezpośrednie sąsiedztwo obszarów również stanowią tereny przekształcone o niskiej bioróżnorodności.
- **Oddziaływanie na ludzi:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana studium będzie miała pozytywne oddziaływanie na ludzi w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową o charakterze lokalnym co bezpośrednio wpłynie na ofertę usługową na obszarze wsi Ciechów.
- **Oddziaływanie na zwierzęta:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana studium nie będzie miała znaczącego wpływu na zwierzęta. Na obszarach objętych opracowaniem występują głównie niewielkie gryzonie i ssaki, pospolite na obszarze całego kraju.
- **Oddziaływanie na rośliny:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana studium nie będzie miała znaczącego wpływu na rośliny. Obszar objęty opracowaniem został przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa. Na obszarach objętych opracowaniem stwierdzono brak występowania naturalnych siedlisk i zbiorowisk roślinnych.
- **Oddziaływanie na wodę:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana studium nie będzie miała znaczącego wpływu na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Oddziaływaniem negatywnym będzie wytwarzanie ścieków komunalnych związanych z funkcją zabudowy, które będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- **Oddziaływanie na powietrze:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana studium nie będzie miała znaczącego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego ze względu na skalę oraz zasięg geograficzny projektowanego zagospodarowania. W zależności od zastosowanych technologii potencjalnym oddziaływaniem negatywnym może być emisja zanieczyszczeń powietrza związana z ogrzewaniem obiektów.
- **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana studium będzie miała negatywny wpływ na powierzchnię ziemi w związku z zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej na części obszaru przewidzianej pod zabudowę, drogi oraz miejsca parkingowe.
- **Oddziaływanie na krajobraz:**

Obszar objęty zmianą studium położony jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Ciechów, w strefie krajobrazu antropogenicznego przekształconego w wyniku działalności człowieka. W chwili obecnej obszary zostały przekształcone i zagospodarowane na potrzeby rolnictwa. Wpływ na krajobraz będzie zależał od rozwiązań technicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć. Głównymi czynnikami mającymi wpływ na krajobraz będzie skala oraz forma projektowanego zagospodarowania w odniesieniu do istniejącego kontekstu ruralistycznego miejscowości.
- **Oddziaływanie na klimat:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana studium nie będzie miała znaczącego wpływu na stan klimatu ze względu na skalę oraz zasięg geograficzny projektowanego zagospodarowania.
- **Oddziaływanie na zasoby naturalne:**

Na obszarach objętych zmianą studium oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

- **Oddziaływanie na zabytki:**

Na obszarach objętych zmianą studium oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych obiektów zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Obszar objęty opracowaniem położony jest poza zasięgiem historycznego układu ruralistycznego miejscowości.

Projektowane funkcje terenów stanowią uzupełnienie istniejącej struktury osadniczej. W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zabytki.

- **Oddziaływanie na dobra materialne:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana studium będzie miała pozytywne oddziaływanie na dobra materialne w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową stanowiącą uzupełnienie istniejącego układu zabudowy.

## 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringów i analiz skutków realizacji ustaleń projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego analiza faktycznych skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium powinna nastąpić na etapie uchwalenia planu miejscowego, który jest sporządzany na podstawie ustaleń studium.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe proponuje się aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równoległe z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej ze szczególnym naciskiem na wykorzystanie danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2016 - 2020”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej szczególnie wodno – ściekowej.

## **6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium**

Celem niniejszej zmiany studium jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz uszczegółowienie funkcji zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej o drogi publiczne i ciągi pieszo - jezdne.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu między narodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym. W związku z powyższym ich analiza jest bezcelowa.

Dokumentami określającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Program ochrony środowiska powiatu średzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Środa Śląska.

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium są:

- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych poprzez uporządkowanie gospodarki ściekami komunalnymi;
- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza;
- minimalizacja zagrożenia mieszkańców gminy ponadnormatywnym hałasem;
- wprowadzenie kompleksowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany studium stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

## **7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany studium, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na obszarze objętym zmianą studium oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w związku z powyższym stwierdza się brak występowania problemów ochrony środowiska związanych z tymi obszarami.

Nie stwierdzono również występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Na obszarze objętym zmianą studium nie stwierdzono występowania problemów ochrony środowiska bezpośrednio kolidujących z projektowaną funkcją terenu dla zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkalno - gospodarczej.

## **8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary NATURA 2000**

Na obszarach objętych zmianą studium oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie PLH020018” położony w odległości około 8 km w kierunku północnym od granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie PLH020008” położony w odległości około 9 km w kierunku północnym od granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

Ze względu na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległość obszarów objętych zmianą studium od obszarów Natura 2000 ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany studium, nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony wyżej wymienionych obszarów Natura 2000.

Ze względu na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległość obszarów objętych zmianą studium od obszarów Natura 2000 ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany studium, nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony wyżej wymienionych obszarów Natura 2000.

## **9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany studium**

Z uwagi na położenie obszarów objętych zmianą studium w znacznej odległości od granicy państwa ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

## **10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany studium**

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach przedsięwzięcia.

Celem niniejszej zmiany studium jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będących uzupełnieniem funkcji usługowych wsi oraz pod zabudowę mieszkaniowo - gospodarczą.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenia terenów oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami zmiany studium oraz sporządzonego na ich podstawie planu miejscowego, szkodliwe oddziaływania na środowisko nie będą występowały.

Rozwiązania, z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz parametrów kształtowania zabudowy w pełni uwzględniają aspekty ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania zmiany studium nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Przeprowadzenie kompensacji szkodliwych oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

## **11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany studium**

Alternatywą do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium może być utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu (tereny rolnicze), lub zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów,

uchwalonym uchwałą nr XXVII/236/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2009 roku.

Rozwiązania alternatywne będą dotyczyć doboru indywidualnych rozwiązań technicznych dla projektowanej zabudowy realizowanej na podstawie sporządzanej zmiany planu miejscowego.

## **12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym lub zostanie zagospodarowany w sposób określony w obowiązującym studium oraz w obowiązującym planie miejscowym jako tereny obsługi rolnictwa.

Brak realizacji ustaleń projektu zmiany studium nie wpłynie znacząco na zmianę sposobu zagospodarowania obszarów, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

## **13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi art. 46 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Prognoza zawiera analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych opracowaniem, analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie zmiany studium oraz analizę wpływu realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko, w tym również na ludzi.

Celem niniejszej zmiany studium jest przeznaczenie terenu dla zabudowy usługowej.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany studium stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Projekt zmiany studium uwzględnia obowiązek ochrony gleby, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych.

Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody która wystąpi podczas robót budowlanych związanych z realizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej i drogowej. Negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych i przemysłowych związanych z funkcją zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod zabudowę, drogi wewnętrzne oraz miejsca postojowe dla samochodów.

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu zmiany studium przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy, ocenia się, że ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, pod warunkiem pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń zmiany studium.

Mając na uwadze, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego analiza faktycznych skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium powinna nastąpić na etapie uchwalenia planu miejscowego, który jest sporządzany na podstawie ustaleń studium.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko ustaleń zmiany studium będzie mogło być ocenione w wyniku prowadzenia ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć.

#### **14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonym przyjętego uchwałą nr LVII/510/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2018 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów, uchwalony uchwałą nr XXVII/236/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2009 roku;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr XLVIII/1622/14 z dnia 27 marca 2014 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2016 roku;
- Program ochrony środowiska powiatu średzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Środa Śląska na lata 2011-2014 z perspektywą do 2018 roku – Aktualizacja;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej,[w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1934 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187

## Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.) świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

**mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska**

*Urbanista, Architekt Krajobrazu*

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tj. Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.)

**mgr inż. Marcin Kowalski**

*Urbanista*

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tj. Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.)