

**BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska**

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/13, AM-2 o pow. 1242 m<sup>2</sup> położona we wsi Juszczyń uwidoczniiona w księdze wieczystej KW nr WR1S/00040481/4, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą.

Nieruchomość jest nie zabudowana i graniczy z działkami nr 52/14, 52/16, 52/9 oraz drogą wewnętrzną nr 52/15 która stanowi drogę dojazdową. Teren jest płaski – korzystny dla celu zabudowy, nie ogrodzony. Działka położona w słabo zurbanizowanej peryferyjnej części wsi Juszczyń w odległości ok. 900 m od drogi wojewódzkiej prowadzącej ze Środy Śląskiej do Wrocławia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 37.347,00 zł.

Wadium wynosi 4.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040481/4 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/14, AM-2 o pow. 1094 m<sup>2</sup> położona we wsi Juszczyń uwidoczniiona w księdze wieczystej KW nr WR1S/00040481/4, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą.

Nieruchomość jest nie zabudowana i graniczy z działkami nr 52/7, 52/9, 52/13 oraz drogą wewnętrzną nr 52/15 która stanowi drogę dojazdową. Teren jest płaski – korzystny dla celu zabudowy, nie ogrodzony. Działka położona w słabo zurbanizowanej peryferyjnej części wsi Juszczyń w odległości ok. 900 m od drogi wojewódzkiej prowadzącej ze Środy Śląskiej do Wrocławia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 32.897,00 zł.

Wadium wynosi 4.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040481/4 są wolne od wpisów.

3. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/16, AM-2 o pow. 1193 m<sup>2</sup> położona we wsi Juszczyń uwidoczniiona w księdze wieczystej KW nr WR1S/00040481/4, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą.

Nieruchomość jest nie zabudowana i graniczy z działkami nr 52/13, 52/17, 52/18, 54 oraz drogą wewnętrzną nr 52/15 która stanowi drogę dojazdową. Teren jest płaski – korzystny dla celu zabudowy, nie ogrodzony. Działka położona w słabo zurbanizowanej peryferyjnej części wsi Juszczyń w odległości ok. 900 m od drogi wojewódzkiej prowadzącej ze Środy Śląskiej do Wrocławia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 35.873,00 zł.

Wadium wynosi 4.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040481/4 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

A

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 16 lipca 2019 roku o godz. 12<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium należy wpłacić do dnia 9 lipca 2019 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki)** na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tut. Urzędu.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr. A- 6, tel. 71 39 60 732 lub 746.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: [www.srodaslaska.pl](http://www.srodaslaska.pl) oraz [bip.srodaslaska.pl](http://bip.srodaslaska.pl)

**BURMISTRZ**

*A. Rucinski*  
Adam Rucinski