

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ

o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Środa Śląska dla właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Wrocławskiej 13 w Środzie Śląskiej

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 176/5 AM-18 o pow. 31 m² położona w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 13 przeznaczona pod zabudowę garażową.

Dział I księgi wieczystej nr WR1S/00041251/0 nie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, gdyż mocą ostatecznej Decyzji Burmistrza Środy Śląskiej nr GNA.6831.2.3.2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. zatwierdzony został podział działki nr 176/2 AM-18 o pow. 0,1534 ha, na działki nr 176/3 o pow. 0,0172 ha, 176/4 o pow. 0,1331 ha, 176/5 o pow. 0,0031 ha.

Działka położona w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowo-przemysłowa. Kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi, dojazd zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na rzecz obecnego i każdorazowego właściciela działki nr 176/5 AM-18 o pow. 0,0031 ha polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 176/4, stanowiącą własność gminy Środa Śląska.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 4.757,00 zł.

Wadium wynosi 500,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00041251/0 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 10 października 2019 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oraz zgłoszenie uczestnictwa wraz z kopią aktu własności lub odpisem z księgi wieczystej z wpisem własności w dziale II księgi wieczystej nieruchomości położonej przy ul. Wrocławskiej 13 w Środzie Śląskiej należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, P-1, w terminie do dnia 3 października 2019 r. do godz. 15.00.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić do dnia 3 października 2019 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki) na konto Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tut. Urzędu.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732 lub 746.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl.