

**BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ**  
**o g ł a s z a**  
**drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Śląska**

Przedmiotem dzierżawy jest grunt w granicach działek nr 200/5, 200/6 oraz części działki nr 200/7 położony w miejscowości Rzeczyca, o łącznej powierzchni 0,3587 ha, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr WR1S/00041234/5.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynku jako grunty orne klasy IIIa.

Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **214,49 zł**

Wadium wynosi: **20 zł**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Umowa zostanie zawarta na okres do trzech lat, a czynsz roczny będzie płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosił będzie opłaty związane z podatkiem od nieruchomości.

Przedmiotową nieruchomość należy używać zgodnie z przeznaczeniem.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.**

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomość decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej 1% wysokości wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium należy wpłacić do dnia 23.09.2019 r. na konto Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej** PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898 (przy wpłacie wadium prosimy podać opis przetargu, tj. „przetarg-Rzeczyca”).

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej**  
**PI. Wolności 1 (sala konferencyjna, I piętro) w dniu 27.09.2019 r. o godz. 12.00.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na podane konto.

Zainteresowanych dzierżawą w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem wydzierżawiającego w związku z dzierżawą nieruchomości.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr. A- 6, tel. 71 39 60 746 lub 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: [www.srodaslaska.pl](http://www.srodaslaska.pl) oraz [bip.srodaslaska.pl](http://bip.srodaslaska.pl).

**BURMISTRZ**  
*A. Ruciński*  
Adam Ruciński

---