

UCHWAŁA NR XVII/172/19  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą Nr XIII/144/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 sierpnia 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska”, zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa **załącznik graficzny** do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

Przewodniczący Rady  
Jerzy Kryciński





## Uzasadnienie

### **do uchwały Nr XVII/172/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska**

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno – gospodarczych.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska.

Zarówno na terenie określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, jak i na terenie całej gminy Środa Śląska, obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr XIII/144/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 sierpnia 2019 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska.

Zmianą obejmuje się obszar położony w centralnej części wsi Rakoszyce położony przy głównym ciągu komunikacyjnym we wsi - ul. Wrocławskiej. Powierzchnia terenu objętego zmianą wynosi około 0,14 ha, jego obecne przeznaczenie w Studium to zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza, przeznaczenie docelowe – zabudowa wielorodzinna i usługowa, o co wnioskuje Właściciel terenu.