

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na terenie gminy Środa Śląska

Lp	KW	AM	Nr działki	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawy	Uwagi
1.	WR1S/ 0004125 1/0	16	cz. 31/2	19 mkw.	Obręb 5 Środa Śląska	Przedmiotem dzierżawy nieruchomości zabudowana garażem- część działki nr 31/2 przy ul. 1 go Maja 6 w Środzie Śląskiej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska (uchwała Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXXIX/321/17 z dnia 15.02.2017r.) działka znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy śródmiejskiej oznaczony na rysunku planu symbolem MWU-C1. Działka leży w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „W” ochrony archeologicznej, strefy „K” ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość położona jest w granicy obszaru historycznego miasta i przedmieść ujętego w ewidencji zabytków archeologicznych.  Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie jako nieruchomość zabudowana garażem.	Wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,43 zł/1 mkw netto plus podatek VAT (Czynsz płatny w okresach trzymiesięcznych)  Czynsz może być waloryzowany jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim.	Umowa zostanie zawarta na okres do 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXXIII/312/01 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 28 marca 2001 r. z późn. zm. oraz Uchwały nr XVIII/192/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 listopada 2019r.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr A-6

*Rozg*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 10.12.2019 r. do 30.12.2019 r.

**BURMISTRZ**  
*A. Ruciński*  
Adam Ruciński