

UCHWAŁA NR XXIV/253/20
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 2 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Juszczyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń uchwalonego uchwałą Nr LI/437/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 października 2010 roku (Dz.Urz.Woj.Dolnośl. nr 19 poz. 241 z dnia 26.01.2011r.), w zakresie określonym na **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały.

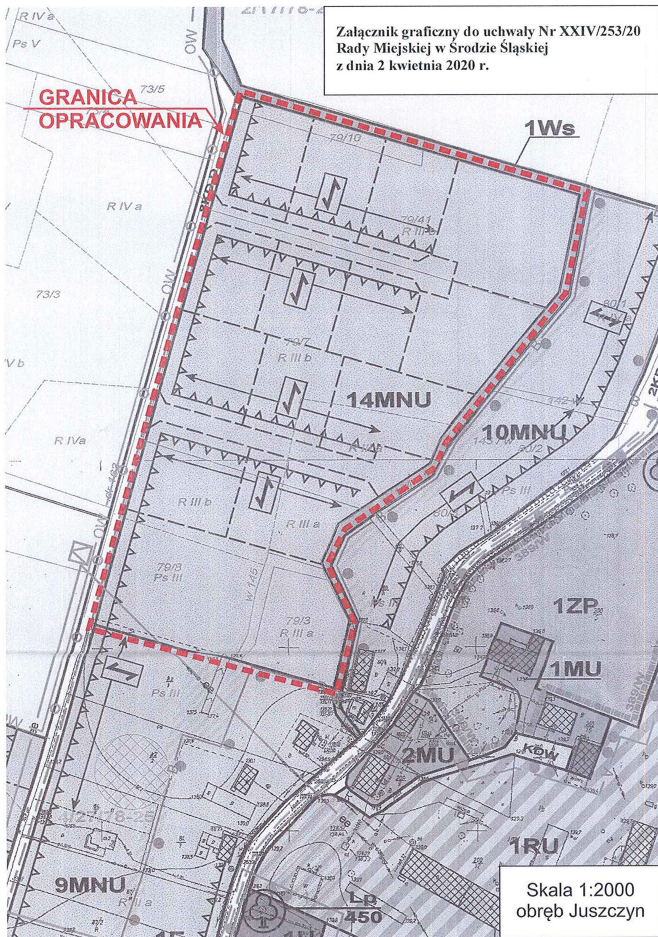
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

Wiceprzewodniczący Rady

Mieczysław Łabędzki
Mieczysław Łabędzki

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXIV/253/20
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 2 kwietnia 2020 r.



Skala 1:2000
obręb Juszczyn

Wiceprzewodniczący Rady
Mieczysław Łabędziak
Mieczysław Łabędziak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIV/253/20 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 2 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń – zwanego dalej „planem”.

Do Burmistrza Środy Śląskiej wpłynął wniosek osoby fizycznej o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń w zakresie wyznaczonej linii zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 MNU.

Obecny przebieg wyznaczonej w planie linii zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MNU uniemożliwia jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w tym planie.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, wskazuje się na zasadność objęcia granicami opracowania całego terenu 14MNU a wyznaczone na niej linie zabudowy podlegać będą ponownej weryfikacji i ewentualnym modyfikacjom.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.