

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 30/4 AM-1 o pow. 999 m² położona we wsi Chwalimierz przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chwalimierz pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą.

Dział I księgi wieczystej nr WR1S/00040637/3 nie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, gdyż mocą ostatecznej Decyzji Burmistrza Środy Śląskiej nr GNA.6831.2.42.2019 z dnia 21 października 2020 r. zatwierdzony został podział działki nr 30/2 AM-1 o pow. 0,2516 ha, na działki nr 30/3 o pow. 0,0079 ha, 30/4 o pow. 0,0999 ha, 30/5 o pow. 0,1000 ha, 30/6 o pow. 0,0438 ha.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Teren jest ogrodzony (ogrodzenie z siatki metalowej wraz z bramą wjazdową), porośnięty dziką roślinnością trawiastą, a wzdłuż granicy północnej rosną trzy dęby. Dojazd do działki drogą gruntową, jest to gminna droga nieutwardzona. Działka nie jest uzbrojona. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi od południa zabudowa zagrodowa, a od północy nieruchomość graniczy z gruntami niezabudowanymi użytkowanymi rolniczo, jedynie działka nr 28/6, znajdująca się naprzeciw oferowanej do sprzedaży nieruchomości zabudowa jest nowo wybudowanym budyniem mieszkalnym jednorodzinnym. Od wschodu i zachodu działka sąsiaduje z gruntami niezabudowanymi. Działka ma regularny, prostokątny kształt.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 47.952,00 zł.

Wadium wynosi 5.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040637/3 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 30/5 AM-1 o pow. 1000 m² położona we wsi Chwalimierz przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chwalimierz pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą.

Dział I księgi wieczystej nr WR1S/00040637/3 nie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, gdyż mocą ostatecznej Decyzji Burmistrza Środy Śląskiej nr GNA.6831.2.42.2019 z dnia 21 października 2020 r. zatwierdzony został podział działki nr 30/2 AM-1 o pow. 0,2516 ha, na działki nr 30/3 o pow. 0,0079 ha, 30/4 o pow. 0,0999 ha, 30/5 o pow. 0,1000 ha, 30/6 o pow. 0,0438 ha.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Teren jest ogrodzony (ogrodzenie z siatki metalowej wraz z bramą wjazdową), porośnięty dziką roślinnością trawiastą, a wzdłuż granicy północnej rosną trzy dęby. Dojazd do działki drogą gruntową, jest to gminna droga nieutwardzona. Działka nie jest uzbrojona. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi od południa zabudowa zagrodowa, a od północy nieruchomość graniczy z gruntami niezabudowanymi użytkowanymi rolniczo, jedynie działka nr 28/6, znajdująca się naprzeciw oferowanej do sprzedaży nieruchomości zabudowa jest nowo wybudowanym budyniem mieszkalnym jednorodzinnym. Od wschodu i zachodu działka sąsiaduje z gruntami niezabudowanymi. Działka ma regularny, prostokątny kształt.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 48.000,00 zł.

Wadium wynosi 5.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040637/3 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu



- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 2 lipca 2020 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić do dnia 24 czerwca 2020 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki) na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tut. Urzędu.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732 lub 746.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

BURMISTRZ

A. Rucinski

Adam Rucinski