BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 69/2 AM-9 o pow. 1104 m² położona w Środzie Śląskiej przy ul. Wierzbowej przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.

Dział I księgi wieczystej nr WR1S/00041374/8 nie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, gdyż w księdze wieczystej nie zostało ujawnione połączenie działek nr 5/1-5/8, 5/20-5/27 i 5/39 AM-9 w działkę nr 69 AM-9 a następnie na mocy ostatecznej Decyzji Burmistrza Środy Śląskiej nr GNA.6831.2.47.2019 z dnia 29 listopada 2019 r. zatwierdzony został podział działki nr 69 AM-9 o pow. 0,4491 ha, na działki nr 69/1 o pow. 0,0876 ha, 69/2 o pow. 0,1104 ha, 69/3 o pow. 0,0627 ha, 69/4 o pow. 0,1884 ha.

Nieruchomość położona jest w odległości ok 50 m od drogi publicznej – ul. Wierzbowej. Działka od strony południowej graniczy z działka nr 69/1, zabudowaną budynkami garażowymi w zabudowie szeregowej, z pozostałych stron działka graniczy z terenami niezabudowanymi. Przy północnej granicy działki wydzielona został działka nr 69/3 przeznaczona pod drogę publiczna klasy L, w obecnej chwili teren nie jest użytkowany jako droga. Działka nr 69/2 ma kształt prostokąta, teren działki jest nieogrodzony, porośnięty dziko rosnącą roślinnością krzewiastą i drzewami – samosiejki. Dojazd do działki nr 69/2 AM-9 z ul. Wierzbowej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na rzecz obecnego i każdoczesnego właściciela działki nr 69/2 AM-9 o pow. 0,1104 ha polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 69/1 AM-9, stanowiącą własność gminy Środa Śląska w pasie o szerokości 5 m pomiędzy istniejącą zabudową garażową.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 83.070,00 zł.
Wadium wynosi 10.000,00 zł.
Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00041374/8 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 69/4 AM-9 o pow. 1884 m² położona w Środzie Śląskiej przy ul. Wierzbowej przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.

Dział I księgi wieczystej nr WR1S/00041374/8 nie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, gdyż w księdze wieczystej nie zostało ujawnione połączenie działek nr 5/1-5/8, 5/20-5/27 i 5/39 AM-9 w działkę nr 69 AM-9 a następnie na mocy ostatecznej Decyzji Burmistrza Środy Śląskiej nr GNA.6831.2.47.2019 z dnia 29 listopada 2019 r. zatwierdzony został podział działki nr 69 AM-9 o pow. 0,4491 ha, na działki nr 69/1 o pow. 0,0876 ha, 69/2 o pow. 0,1104 ha, 69/3 o pow. 0,0627 ha, 69/4 o pow. 0,1884 ha.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Wierzbowej, ma kształt trójkąta, który dłuższym bokiem przylega do ul. Wierzbowej. Teren działki jest niezagospodarowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością krzaczastą i drzewami - samosiejki. Działka graniczy od strony zachodniej z działką nr 69/1 – zabudowaną budynkami garaży, z pozostałych stron działka graniczy z terenami niezabudowanymi. W odległości ok 25 m na północ znajduje się rów melioracyjny. Pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej znajduje się w drodze – ul. Wierzbowa.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 154.760,00 zł.
Wadium wynosi 10.000,00 zł.
Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00041374/8 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:
- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 15 października 2020 roku o godz. 12^{00}.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić do dnia 8 października 2020 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki) na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898.
W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.
Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.
Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tut. Urzędu.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732 lub 746.
Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

BURMISTRZ

Adam Ruciński