STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚRODA ŚLĄSKA

Załącznik nr 1b
do Uchwały nr .../.../20
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia ..... 2020 r.

SKALA 1:10 000

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA
GRANICE OBRĘBÓW
LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE
POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE ISTNIEJĄCE W MPZP

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ CENTRUM MIASTA
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNR – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-GOSPODARCZEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZ/ZP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- PU – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- P/U1 – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALINY
- RU – TERENY OBSZARÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R – TERENY ROLNICZE
- ZL – TERENY LASÓW
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZPn – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KS – TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- E – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- G – TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- W – TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- O – TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI ODPADAMI
- K – TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI
- TZ – TERENY ZAMKNIĘTE

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- POMNIKI PRZYRODY
- DRZEWA POMNIKOWE
- GRANICE PROJEKTOWANEGO TERMALNO-GEOLOGICZNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE PROJEKTOWANYCH STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- PASMO GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) 319
- OSO NATURA 2000 TUREK OBRA¼SKIE*
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- STREFA OCHRONY BANTARNEJ WOKÓŁ CZYNNYCH OMÓW UJĘĆ
- ORIENTACYJNY ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ Nr 94
- ORIENTACYJNY ZASIĘG HAŁASU O POZIOMIE 65 dB DO LINII KOLEJOWEJ 275
- ORIENTACYJNY ZASIĘG HAŁASU O POZIOMIE 75 dB DO LINII KOLEJOWEJ 275

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- ZASIĘG ZALEWU POWODZI Z 1997 r.
- GRANICE ZALEWU WODY 1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ*
- WAŁY ISTNIEJĄCE
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE DO PRZEBUDOWY
- JAZ PROJEKTOWANY

SUROWCE MINERALNE

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA
- ZŁOŻE ZAWIERAJĄCE WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO ROZPOZNANE W KATEGORII G_1
- IB – SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ
- KN – KRUSZYWA NATURALNE
- WB – WĘGIEL BRUNATNY
- IŁ,AR OGNIOTRWAŁY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "A" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZAROWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY JAKO NIEPOWTARZALNY ZESPÓŁ HISTORYCZNY
- KAPLICZKI, KRZYŻE, POMNIKI
- TERENY ZNEYTKOWYCH CMENTARZY

OZNACZENIA WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR 42/015 Z DNIA 8 CZERWCA 2015 r.

- GRANICA ZŁOŻA
- IB – SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ
- KN – KRUSZYWA NATURALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (przewidziana do likwidacji)*
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110KV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GPZ – GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PROJEKTOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA GPZ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU I°
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU II°
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I OGÓLNOSPŁYWOWEJ
- ISTNIEJĄCE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNO-TŁOCZNEJ
- PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW

* Zmiany wprowadzone Uchwałą Nr LVI/510/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2018 r.

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU LOKALNYM
- PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG SZYBKIEJ KOLEJOWEJ
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- 94 – NUMERY I KLASY DRÓG
- PROJEKTOWANE DROGI
- PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIA NA DRODZE KRAJOWEJ Nr 94
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SCIEŻKI ROWEROWE
- TERENY PRZEZNACZONE NA OGRODZENIE I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ E30 (E59) ZE WZMOŻONYM RUCHEM MIĘDZYNARODOWYCH I KRAJOWYCH
- DROGI INNE

Zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXII/158/16 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 marca 2016 r.

- granica obszaru objętego zmianą studium
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UUS – tereny zabudowy usługowej, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji

Zmiany wprowadzone uchwałą nr XXXII/281/16 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 września 2016 roku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

- granica obszaru objętego zmianą studium
- MWU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy usługowej
- U2 – tereny zabudowy usługowej (usług publicznej)

Zmiana Studium wprowadzona Uchwałą Nr LVI/518/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2018 r.

Zmiana Studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Środa Śląska w zakresie niezbędnym do wprowadzenia linii elektroenergetycznej 400 kV Czasma - Pasikurowice.

Oznaczenia Zmiany Studium - Infrastruktura techniczna

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- linia 400 kV wskazana do likwidacji – napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV przewidziana do likwidacji

ZMIANA STUDIUM, wprowadzona Uchwałą Nr IV/44/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 stycznia 2019 roku w zakresie przesłanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Przykołów - Kąty Wrocławskie - Kleczna

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - Infrastruktura techniczna

- eWZ – NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV RELACJI PRZYKÓW - KĄTY WROCŁAWSKIE - KLECZNA
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- KORYTOWANE OZNACZENIE PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV

Zmiana studium uchwalona uchwałą nr XIII/144/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 sierpnia 2019 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

- granica obszarów objętych zmianą studium
- U – tereny zabudowy usługowej
- U2 – tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)
- MNR2 – tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej
- RU – tereny obałogi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich

ZMIANA STUDIUM, wprowadzona Uchwałą Nr XXI/206/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 grudnia 2019 roku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- PG – TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM, w zakresie terenu w Rakoszycach
- PRU – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Zmiany wprowadzone uchwałą Nr .../.../20 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia ..... 2020 r.

- granica obszaru objętego zmianą studium
- MN* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU* – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- MNU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy usługowej
- U* – tereny zabudowy usługowej
- ZP* – tereny zieleni
- KD* – tereny dróg

Zmiana Studium wprowadzona Uchwałą Nr LVI/518/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2018 r.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WC* – TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W CENTRUM MIASTA
- MU* – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW* – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN* – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU* – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM* – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U* – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RS* – TEREN SPORTU I REKREACJI
- RU* – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PE* – TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALINY
- R1* – TEREN ROLNICZE
- R* – TEREN ROLNICZE
- ZL* – TEREN LASÓW
- ZP* – TEREN ZIELENI
- ZD* – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC* – TEREN CMENTARZY
- WS* – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KU* – TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KK* – TEREN KOLEJOWE
- E* – TEREN ELEKTROENERGETYKI
- G* – TEREN GAZOWNICTWA
- K* – TEREN KANALIZACJI
- W* – TEREN WODOCIĄGÓW

- UP – USŁUGI PUBLICZNE
- EF – TEREN LOKALIZACJI OBIEKTÓW FOTOWOLTAICZNYCH

* GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZY TERENU W RAKOSZYCACH