BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Śląska

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 379/100 AM-2 w Ciechowie zabudowana wiatą. Działka nr 379/100 o powierzchni 751 m^2 objęta jest księgą wieczystą nr WR1S/00031457/1. Działka zabudowana wiatą o powierzchni zabudowy ok. 260 m^2. Wiata jest konstrukcji stalowej kratowej na ceownikach, kryta płytami falistymi z eternitu. Z dwóch stron osłonięta jest ścianą murowaną z bloczków ceramicznych. Teren pod wiatą utwardzony betonem. Wiata wymaga remontu kapitalnego. Pokrycie dachu wymaga wymiany (zerwane płyty faliste z eternitu), brak ścian osłonowych. Wzdłuż działki, w drodze biegnie linia energii elektrycznej niskiego napięcia i wodociąg (zgodnie z mapą zasadniczą). Działka nr 379/100 ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, położona jest przy drodze bitej. Dojazd wzdłuż garaży do drogi utwardzonej asfaltem wynosi ok. 125 m. Nieruchomość usytuowana w granicach zabudowy wsi, wśród zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Nieruchomość obecnie nieużytkowana.
Teren, na którym położona jest działka nr 379/100 przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Przeznaczenie podstawowe to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi podstawowe, pracownie artystyczne, kultura, sport i rekreacja, turystyka, zdrowie i opieka społeczna, rozrywka, wychowania i nauczanie. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura drogowa i urządzenia infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 48 800 zł

Wadium - **4 800** zł

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ppkt a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26.10.2020 r. Cena wywoławcza do drugiego przetargu została obniżona z kwoty 72 800 zł do kwoty 48 800 zł.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej Pl. Wolności 1 (sala konferencyjna, I piętro) w dniu 12.01.2021 r. o godz. 12.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.

Wadium należy wpłacić do dnia 05.01.2021 r. na konto Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898 (przy wpłacie wadium **należy podać opis przetargu,** tj. „przetarg-Ciechów dz. 379/100").

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto Gminy Środa Śląska przed podpisaniem umowy przenoszącej własność

nieruchomości, w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.
Wadium nie podlega zwrotowi w razie gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na podane konto.

Zainteresowanych nabyciem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z:
- nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia granic Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr. A- 6, tel. 71 39 60 746 lub 732.
Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl.

BURMISTRZ
A. Ruciński
Adam Ruciński

K. Porzęga