

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ

o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Śląska

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 9031/10000 w prawie własności działki zabudowanej nr 163 AM-1 w miejscowości Jastrzębce, na której znajduje się budynek mieszkalno-usługowy (Jastrzębce 37a). Działka nr 163 AM-1 o powierzchni 200 mkw objęta jest księgą wieczystą nr WR1S/00032716/2. W ramach udziału będącego przedmiotem sprzedaży: lokal użytkowy na parterze o powierzchni użytkowej 48,42 m² i lokal mieszkalny na I piętrze o powierzchni użytkowej 66,23 m² oraz udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 163.

Budynek wzniesiony w technologii murowej, z cegły, strop drewniany. Dach wysoki, 2-spadowy kryty dachówką. Budynek o zróżnicowanym stanie: parter w stanie przeciętnym, I piętro w stanie złym, po pożarze. Budynek w części należącej do Gminy Środa Śląska jest nieużytkowany. Brak dostępu do lokalu mieszkalnego na I piętrze.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48,42 m² (sala główna-sprzedaży o powierzchni użytkowej 40,75 m² i zaplecze o powierzchni 7,67 m²) o niskim standardzie wykończenia. Posadzki betonowe, drzwi drewniane, zużyte, okratowane. Okna drewniane okratowane. Wejście do sali głównej bezpośrednio z zewnątrz. Przed lokalem możliwość parkowania dla kilku samochodów.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,23 m² (jedno pomieszczenie o powierzchni 66,23 m²). Brak dostępu do lokalu mieszkalnego.

Budynek posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne.

Teren, na którym położona jest działka nr 163 AM-1 przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka leży w granicach strefy „B” i „OW” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budynek ujęty w ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 30 250 zł

Wadium - 3 000 zł

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.10.2020 r. Cena wywoławcza do drugiego przetargu została obniżona z kwoty 61 170 zł do kwoty 43 000 zł. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 11.01.2021 r. Cena wywoławcza do trzeciego przetargu została obniżona do kwoty 30 250 zł.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 379/100 AM-2 w Ciechowie zabudowana wiatą. Działka nr 379/100 o powierzchni 751 m² objęta jest księgą wieczystą nr WR1S/00031457/1. Działka zabudowana wiatą o powierzchni zabudowy ok. 260 m². Wiatą jest konstrukcji stalowej kratowej na ceownikach, kryta płytami falistymi z eternitu. Z dwóch stron osłonięta jest ścianą murowaną z bloczków ceramicznych. Teren pod wiatą utwardzony betonem. Wiatą wymaga remontu kapitalnego. Pokrycie dachu wymaga wymiany (zerwane płyty faliste z eternitu), brak ścian osłonowych. Wzdłuż działki, w drodze biegnie linia energii elektrycznej niskiego napięcia i wodociąg (zgodnie z mapą zasadniczą). Działka nr 379/100 ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, położona jest przy drodze bitej. Dojazd wzdłuż garaży do drogi utwardzonej asfaltem wynosi ok. 125 m. Nieruchomość usytuowana w granicach zabudowy wsi, wśród zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Nieruchomość obecnie nieużytkowana.

Teren, na którym położona jest działka nr 379/100 przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Przeznaczenie podstawowe to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługi podstawowe, pracownie artystyczne, kultura, sport i rekreacja, turystyka, zdrowie i opieka społeczna, rozrywka, wychowania i nauczanie. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura drogowa i urzędnia infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 36 000 zł

Wadium - 4 000 zł

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ppkt a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26.10.2020 r. Cena wywoławcza do drugiego przetargu została obniżona z kwoty 72 800 zł do kwoty 48 800 zł. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 12.01.2021 r. Cena wywoławcza do trzeciego przetargu została obniżona do kwoty 36 000 zł.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej Pl. Wolności 1 (sala konferencyjna, I piętro) w dniu 16.03.2021 r. o godz. 12.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.

Wadium należy wpłacić do dnia 11.03.2021 r. na konto Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898 (przy wpłacie wadium należy podać opis przetargu, tj. „przetarg-Jastrzębce 37a” lub „przetarg-Ciechów dz. 379/100”).

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto Gminy Środa Śląska przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na podane konto.

Zainteresowanych nabyciem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z:

- nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia granic Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr. A- 6, tel. 71 39 60 746 lub 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl.

BURMISTRZ
A. Ruciński
Adam Ruciński