

## BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ

### o g ł a s z a

drugie rokowania na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Śląska:

**nieruchomość zabudowana przy ul. Mleczarskiej 3 w Środzie Śląskiej, tj. działka nr 58/4 AM-18 o powierzchni 402 mkw objętej księgą wieczystą nr WR1S/00048040/7.**

Cena wywoławcza wynosi: 87 600 zł

Zaliczka wynosi: 8 000 zł

Działka nr 58/4 zabudowana budynkiem użytkowym składającym się z trzech połączonych funkcjonalnie części: wschodniej (pawilon ogrodowy – parter i poddasze użytkowe, drugi poziom poddasza jest nieużytkowany), centralnej (piwnica, parter i dwie kondygnacje użytkowe poddasza) i zachodniej (piwnica, parter). Budynek nieużytkowany, wielokrotnie rozbudowywany i przebudowywany. Ostatnia przebudowa - przystosowanie budynku do potrzeb przedszkola (przebudowa w latach 70-tych ub. wieku). Powierzchnia pomieszczeń w budynku 462,55 mkw. Budynek murowany z cegły, w piwnicy betonowe stropy, tynkowany, dach kryty dachówką. Budynek przyłączony był do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej linii napowietrznej. Przyłącza ze względu na zły stan techniczny wymagają odbudowy. Budynek ujęty w ewidencji zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej. Działka ma kształt w miarę regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest częściowo ogrodzony.

Zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Środzie Śląskiej z dnia 30.10.2013 r. nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przeprowadzenia w trybie natychmiastowym niżej wymienionych robót budowlanych:

- wymiana pokrycia dachowego wraz z odbudową kominów, rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej,
- wymiana (przemurowanie) partii ścian o skorodowanej cegle oraz wymiana i uzupełnienie skorodowanej zaprawy,
- wzmocnienie spękanych zarysowanych partii ścian,
- zabezpieczenie budynku przed możliwością dalszego zawilgocenia ścian i stropów oraz wyeliminowanie istniejących zawilgoceń wskazanych elementów budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie remontu elewacji,
- wykonanie remontu pozostałych elementów wykończeniowych i wyposażenia budynku (instalacji wewnętrznych, posadzek i tynków wewnętrznych).

Teren, na którym położona jest działka nr 58/4 AM-18 przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę śródmiejską: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową. Działka leży w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej oraz strefy „K” ochrony konserwatorskiej, w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Budynek ujęty w ewidencji zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 27.10.2020 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 11.01.2021 r. Pierwsze rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniu 17.03.2021 r.

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest dostarczenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach oraz wpłata zaliczki w pieniądzu (pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy) - w wyznaczonych terminie.**

Pisemne **zgłoszenie udziału w rokowaniach** należy składać w **Biurze Podawczym** – Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (Pl. Wolności 5, Środa Śląska) – pokój P-1, parter, w terminie do **18.05.2021 r., do godz. 15.00**.

**Zaliczkę należy wpłacić do dnia 18.05.2021 r. na konto Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej** PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898 (przy wpłacie zaliczki **należy podać opis**, tj. „rokowania-Mleczarska 3”).

Pisemne zgłoszenie do rokowań należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „Rokowania-Mleczarska 3”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku (zwolnienie dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia mienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy).

**Rokowania na zbycie w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej Pl. Wolności 1 (sala konferencyjna, I piętro) w dniu 24.05.2021 r. o godz. 12.00.**

Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy dodatkowo zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja powołana do przeprowadzenia rokowań może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Osobie, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku rokowań, zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w razie gdy uczestnik rokowań, który ustalony został jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu rokowań (do 3 dni od dnia rokowań) przelewem na podane konto.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy, o której mowa powyżej.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać rokowania z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania rokowań do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Burmistrzowi Środy Śląskiej przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zainteresowanych nabyciem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z:

- nieruchomością poprzez dokonanie oględzin nieruchomości (po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomości i Architektury Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej),
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia granic Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do rokowań oznacza, że uczestnikowi rokowań znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki rokowań bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, pok. nr. A-6, tel. 71 39 60 746 lub 732.

Ogłoszenie o rokowaniach jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: [www.srodaslaska.pl](http://www.srodaslaska.pl) oraz [bip.srodaslaska.pl](mailto:bip.srodaslaska.pl).

**BURMISTRZ**

  
**Adam Ruciński**

