

Uchwała nr/2021
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia2021

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 506 z póź. zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2020r., poz. 293 z póź. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/264/20 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska zatwierdzonego uchwałą nr XXI/206/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 grudnia 2019 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę nr XXXI/271/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 maja 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 sierpnia 2009 r., nr 134, poz. 2435 w części dotyczącej załącznika nr 1.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - załącznik nr 4.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały nr/2021
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia2021

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki

Projekt zmiany miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały XXV/264/20 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki. Stanowi on korektę rysunku planu ww. planu, polegającą na zmianie przebiegu linii zabudowy dla wydzielenia 4MN.

Do zmiany obowiązującego planu przystąpiono na wniosek właścicieli terenów. Uchwała inicjująca ściśle określiła zakres możliwych do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym. W ramach zmiany planu, skorygowano przebieg linii zabudowy dla wydzielenia 4MN, odstąpiono od oznaczenia na rysunku planu informacji o orientacyjnych podziałach geodezyjnych oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą ochronną, ze względu na jej likwidację. Zmiana rysunku planu umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami planu miejscowego. Utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenia terenu 4MN, przebieg jego linii rozgraniczających, linii zabudowy wyznaczonych od dróg oraz strefa "B" ochrony konserwatorskiej.

Zmiana rysunku planu dla wydzielenia 4MN nie wpływa na wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Korekta rysunku planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej MNR.

Dotychczasowa procedura formalnoprawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z póź. zm.).

Jednocześnie odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy Burmistrz Miasta wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej, z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany rysunku planu. Pismem z dnia 16 grudnia 2020 r. znak WSI.410.2.83.2020.HL Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pismem z dnia 18 grudnia 2020 r. znak ZNS.61.33.2020.BJZ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej, pozytywnie uzgodnili wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt zmiany planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu i poddany dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany rysunku planu pozwoli na zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z póź. zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalnoprawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenia przedmiotowej zmiany planu.