

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Śląska

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 964/2 AM-2 przy ul. Kasztanowej w Szczepanowie o powierzchni 1439 mkw objętej księgą wieczystą nr WR1S/00018634/9.

Działka nr 964/2 zabudowana jest budynkami użytkowymi po nieczynnej stacji uzdatniania wody, w zabudowie wolnostojącej, tj.:

- budynkiem z urządzeniami uzdatniania wody z częścią socjalną; powierzchnia użytkowa budynku: 155,90 mkw. Ściany murowane, fundamenty betonowe, technologia wykonania tradycyjna. Brak podpiwniczenia. Ilość kondygnacji: 1. Dach żelbetowy pokryty papą. Okna stalowe pojedyncze, drzwi zewnętrzne – brama stalowa nieocieplona, drzwi wewnętrzne – pełne płytowe, posadzki betonowe wylewane. Standard wykończenia: niski. Funkcjonalność: dobra.

- budynkiem warsztatowo-magazynowym; powierzchnia użytkowa budynku: 94,50 mkw. Ściany murowane, fundamenty betonowe, technologia wykonania tradycyjna. Brak podpiwniczenia. Ilość kondygnacji: 1. Dach żelbetowy pokryty papą. Okna drewniane pojedyncze, drzwi zewnętrzne – stalowe, drzwi wewnętrzne – pełne płytowe, posadzki betonowe wylewane. Standard wykończenia: niski. Funkcjonalność: dobra.

Do budynku warsztatowo-magazynowego przylega wiata obudowana konstrukcji kratowej obudowana blachą falistą. Powierzchnia zabudowy wiaty: 19,35 mkw.

Ponadto na terenie działki zlokalizowany jest zbiornik otwarty na wodę konstrukcji żelbetowej o wymiarach 8,7 m x 4,9 m. Zbiornik zamulony.

Nieruchomość przyłączona do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest ogrodzony.

Dojazd do działki drogą asfaltową – ul. Kasztanowa.

Gmina Środa Śląska nie posiada świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków znajdujących się na działce.

Teren, na którym położona jest działka nr 964/2 przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową z wyłączeniem stacji paliw i warsztatów samochodowych. Działka leży w granicach strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych. Działka położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - **305 245 zł**

Wadium - **30 000 zł**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej pl. Wolności 1 (sala konferencyjna, I piętro) w dniu 8.09.2022 r. o godz. 12.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.



Wadium należy wpłacić do dnia 1.09.2022 r. na konto Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898 (przy wpłacie wadium należy podać opis przetargu, tj. „przetarg- 964/2 Szczepanów”).

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto Gminy Środa Śląska przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na podane konto.

Zainteresowanych nabyciem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z:

- nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia granic Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr. A- 6, tel. 71 39 60 746 lub 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl.

BURMISTRZ



Adam Ruciński

