

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność gminy Środa Śląska
dla osób zamieszkałych we wsi Rzeczyca

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 206/4 AM-2 o pow. 3557 m² położona we wsi Rzeczyca przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rzeczyca pod zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość położona jest w graniach zabudowy wsi, na zapleczu zabudowy siedliskowej. Teren działki płaski, nieogrodzony. Działka prostokątna z korytarzem na dojazd z drogi gminnej. Działka nieuzbrojona. W drodze gminnej – ul. Odrzańskiej do której działka ma dostęp bezpośredni zlokalizowana jest sieć wodna, kanalizacyjna, teletechniczna i napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 92.960,00 zł.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00035346/8 są wolne od wpisów.

Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 2 czerwca 2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości do drugiego ustnego przetargu ograniczonego została obniżona o 20% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu ograniczonego.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 3 listopada 2022 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oraz zgłoszenie uczestnictwa wraz z przedłożeniem dokumentu (ksera) potwierdzającego zamieszkanie we wsi Rzeczyca, które należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, P-1, w terminie do dnia 26 maja 2022 r. do godz. 15.00.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić do dnia 27 października 2022 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki) na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy



o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tut. Urzędu.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732 lub 746.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

BURMISTRZ
A. Ruciński
Adam Ruciński