

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Śląska

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 3a położony na parterze (I kondygnacja) budynku w Kobylnikach na działce nr 100/1 AM-2 o powierzchni 600 mkw objętej księgą wieczystą nr WR1S/00016268/8.

Lokal położony na parterze budynku, składa się z sali o powierzchni użytkowej 38,38 mkw, magazynku o powierzchni użytkowej 11,58 mkw oraz wc o powierzchni użytkowej 2,67 mkw (łącznie 52,63 mkw). Udział w gruncie, tj. działce nr 100/1 i w częściach wspólnych budynku wynosi 45,79 %.

Lokal w średnim stanie techniczno-użytkowym: sala – na posadzce płytki ceramiczne, na ścianach boazeria drewniana i tynki cementowo-wapienne, ogrzewanie kominkowe; magazynek – na posadzce płytki ceramiczne, na ścianach tynki cementowo-wapienne, ogrzewanie pośrednie z sali; wc – ściany i posadzka wyłożona płytkami ceramicznymi. Funkcjonalność lokalu dobra. Media: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Budynek wzniesiony w technologii murowej, z cegły. Dach nad przedmiotowym lokalem konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Budynek w stanie przeciętnym. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Gmina Środa Śląska nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Teren, na którym położona jest działka nr 100/1 AM-2 przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową (przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe, pracownie artystyczne, kultura, sport i rekreacja, turystyka, zdrowie i opieka społeczna, wychowanie i nauczanie, produkcja drobna, obsługa transportu), drogi publiczne - drogę publiczną klasy lokalnej i ciągi pieszo-jezdne (przeznaczenie podstawowe: publiczna infrastruktura drogowa). Działka leży w granicach strefy „B” i strefy „OW” ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi	-	116 644 zł
w tym:	grunt	- 19 056 zł

Wadium	-	10 000 zł
--------	---	-----------

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 15 września 2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości do drugiego ustnego przetargu nieograniczonego została obniżona o 20% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.

Wadium należy wpłacić do dnia 24.11.2022 r. na konto Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898 (przy wpłacie wadium prosimy podać opis przetargu, tj. „przetarg-Kobylniki 3a”).

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej Pl. Wolności 1 (sala konferencyjna, I piętro) w dniu 1.12.2022 r. o godz. 12.00.



O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto Gminy Środa Śląska przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na podane konto.

Zainteresowanych nabyciem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z:

- nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowego lokalu.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Obowiązki Zarządcy nieruchomością wspólną oraz obowiązki właściciela lokalu reguluje ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048).

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr. A- 6, tel. 71 39 60 746 lub 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl.

BURMISTRZ

Adam Ruciński

