

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność gminy Środa Śląska
dla właściciela działek nr 8/1 i 8/2 AM-25 oraz użytkownika wieczystego
działki nr 7 AM-25 położonych w Środzie Śląskiej

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 6/3 AM-25 o pow. 235 m² położona w Środzie Śląskiej przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska na tereny ogrodów działkowych.

Nieruchomość położona jest w części peryferyjnej miasta w sąsiedztwie ogrodów działkowych oraz terenów i obiektów produkcyjnych, zabudowy przemysłowej i usługowej w bliskim sąsiedztwie ul. Żytniej. Działka w kształcie pasowym, teren płaski z dostępem do sieci wodnej, energii elektrycznej i kanalizacji w drodze, ul. Żytniej.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 8.430,00 zł.

Wadium wynosi 1.000,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00058195/1 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 23 marca 2023 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oraz zgłoszenie uczestnictwa wraz z przedłożeniem dokumentu (ksera) potwierdzającego własność działek nr 8/1 i 8/2 AM-25 położonych w Środzie Śląskiej przez właściciela lub potwierdzenie użytkowania wieczystego działki nr 7 AM-25 położonej w Środzie Śląskiej przez użytkownika wieczystego, które należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, P-1, w terminie do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 15.00.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić do dnia 15 marca 2023 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki) na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów

stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tuż. Urzędu.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732. Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

BURMISTRZ

Adam Ruciński