

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/2 AM-1 o pow. 1112 m² położona we wsi Ogrodnica przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/9/79-24.

Nieruchomość położona jest na wschodnich obrzeżach wsi Ogrodnica, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny niezabudowane, grunty rolne oraz tereny leśne. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej, nieutwardzonej, która na odcinku ok 350 m łączy się z drogą asfaltową, prowadząca do Ciechowa. Działka posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu, niezabudowana, teren nieuzbrojony. W niedalekiej odległości na południe od działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 45.747,00 zł.

Wadium wynosi 5.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040399/2 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/11 AM-1 o pow. 1107 m² położona we wsi Ogrodnica przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/9/79-24.

Nieruchomość położona jest na wschodnich obrzeżach wsi Ogrodnica, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny niezabudowane, grunty rolne oraz tereny leśne. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej, nieutwardzonej, która na odcinku ok 350 m łączy się z drogą asfaltową, prowadząca do Ciechowa. Działka posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu, niezabudowana, teren nieuzbrojony. W niedalekiej odległości na południe od działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 45.594,00 zł.

Wadium wynosi 5.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040399/2 są wolne od wpisów.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 8 lipca 2022 r.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 10 listopada 2022 r.

Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 9 lutego 2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości do czwartego ustnego przetargu nieograniczonego została obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej z trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 14 września 2023 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić do dnia 7 września 2023 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki) na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tut. Urzędu.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732. Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

BURMISTRZ
A. Ruciński
Adam Ruciński