

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
Z DNIA 2023 R.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą nr LXIV/603/22 z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska i uchwałą nr LXVII/616/22 z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska”, w granicach określonych na załączniku nr 2.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa składająca się z uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) część graficzna zawierająca „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiąca załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzennego w formacie GML, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Śląska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
Z DNIA 2023 R.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Środa Śląska**

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, zwaną dalej studium opracowano na podstawie uchwał nr LXIV/603/22 z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska i uchwałą nr LXVII/616/22 z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w południowo zachodniej części obrębu Świąte oraz w północnej części obrębu Juszczyń.

Łączna powierzchnia obszaru opracowania wynosi około 223,8 ha.

Celem zmiany studium jest modyfikacja parametrów kształtowania budynków i budowli dotycząca zmiany wysokości zabudowy do 50 metrów oraz umożliwienie przebudowy i zmiany przebiegu cieku wodnego Ciecioraka.

Pozostałe ustalenia studium w zakresie przeznaczeń terenu oraz generalnie założenia planu nie ulegają zmianie.

Mając na uwadze powyższe zmiany wprowadzone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej