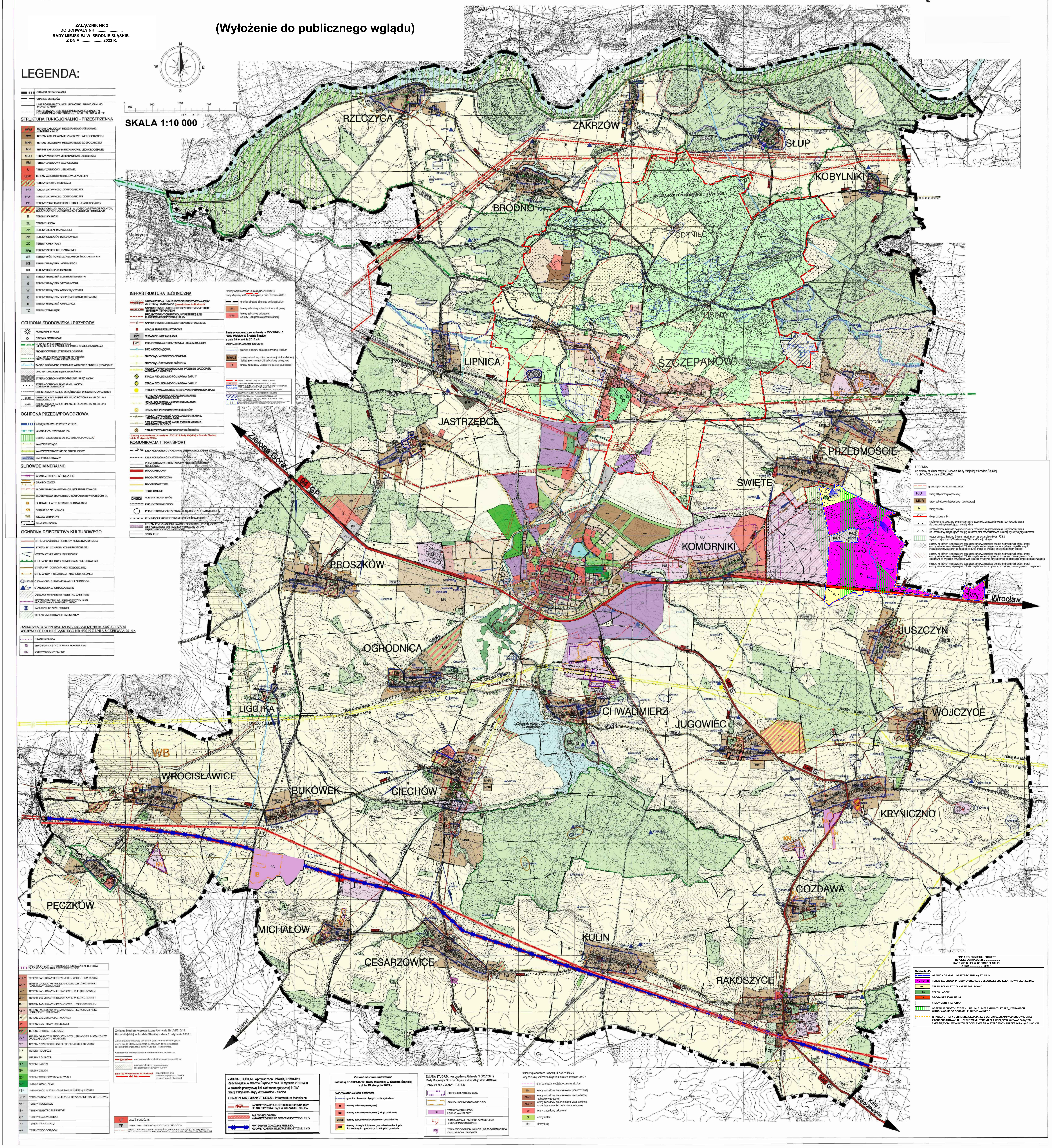
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚRODA ŚLĄSKA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODNIE ŚLĄSKIEJ
Z DNIA .... 2023 R.

(Wyłożenie do publicznego wglądu)

SKALA 1:10 000



LEGENDA:

▬ ▮▮▮	GRANICA OPRACOWANIA
— —	GRANICE OBRĘBÓW
——	LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO -PRZESTRZENNE
- - - -	POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE DO USTALENIA W MPZP

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ CENTRUM MIASTA
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MNR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-GOSPODARCZEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/ZP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
P/U	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
P/U1	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
PG	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALINY
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZPn	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
W	TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
O	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
K	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI
TZ	TERENY ZAMKNIĘTE

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- POMNIKI PRZYRODY
- DRZEWA POMNIKOWE
- GRANICE PROJEKTOWANEGO LUBIĄSKO-GŁOGOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE PROPONOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) 319*
- OSO NATURA 2000 "ŁĘGI ODRZAŃSKIE"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CZYNNYCH CMENTARZY
- ORIENTACYJNY ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ NR 94

65dB	ORIENTACYJNY ZASIĘG HAŁASU O POZIOMIE 65 dB OD LINII KOLEJOWEJ 275
75dB	ORIENTACYJNY ZASIĘG HAŁASU O POZIOMIE 75 dB OD LINII KOLEJOWEJ 275

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- ZASIĘG ZALEWU POWODZI Z 1997 r.
- GRANICE ZALEWU WODY 1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ*
- WAŁY ISTNIEJĄCE
- WAŁY PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY
- JAZ PROJEKTOWANY

SUROWCE MINERALNE

	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA ZŁOŻA
	ZŁOŻE ZANIECHANE WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
	ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO ROZPOZNANE W KATEGORII C_2
IB	SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ
KN	KRUSZYWA NATURALNE
WB	WĘGIEL BRUNATNY
	FILAR OCHRONNY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
2/19/79-24	OBSZAROWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY JAKO PROPONOWANY PARK KULTUROWY
	KAPLICZKI, KRZYŻE, POMNIKI
	TERENY ZABYTKOWYCH CMENTARZY

OZNACZENIA WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR 4/2015 Z DNIA 8 CZERWCA 2015 r.

	GRANICA ZŁOŻA
IB	SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ
KN	KRUSZYWO NATURALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

eW400	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400KV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (przewidziana do likwidacji)*
eW110	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110KV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
eS	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SE
	STACJE TRANSFORMATOROWE
GPZ	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
GPZ	PROJEKTOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA GPZ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU I°
	STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU II°
	PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ -PRZEWODY GRAWITACYJNE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ -PRZEWODY TŁOCZNE
	ISTNIEJĄCE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ -PRZEWODY GRAWITACYJNE
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ -PRZEWODY TŁOCZNE
	PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW

* Zmiany wprowadzone Uchwałą Nr LVI/510/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2018 r.

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

	LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
	LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU LOKALNYM
	PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG BOCZNICY KOLEJOWEJ
	DROGA KRAJOWA
	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
346 G	NUMERY I KLASY DRÓG
	PROJEKTOWANE DROGI
	PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIA NA DRODZE KRAJOWEJ NR 94
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	TERENY PRZEZNACZONE NA DOSTOSOWANIE I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ E30 (275) DO WYMOGÓW UMÓW MIĘDZYNARODOWYCH AGC/AGTC
	DROGI INNE

Zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXIII/180/16
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 marca 2016 r.

	granica obszaru objętego zmianą studium
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
U/US	tereny zabudowy usługowej, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji

Zmiany wprowadzone uchwałą nr XXXII/261/16
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 28 września 2016 roku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

	- granica obszaru objętego zmianą studium
MWU2	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy usługowej
U2	- tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
	OBSZAR NATURA 2000 PLH020008 ŁĘGI ODRZAŃSKIE
	OBSZAR NATURA 2000 PLB020008 ŁĘGI ODRZAŃSKIE
	ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 319 "PRÓCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA"
	[illegible]

LEGENDA
do zmiany studium przyjetej uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
nr LIV/533/22 z dnia 02.03.2022

	granica opracowania zmiany studium
P/U	tereny aktywności gospodarczej
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej
R	tereny rolnicze
94GP	droga krajowa nr 94
▲ ▲	strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wykorzystujących energię wiatru
△ △	strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wykorzystujących energię słoneczną oraz przyzakładowych instalacji wykorzystujących biomasę
	obszar jednostki Systemu Zielonej Infrastruktury oznaczonej symbolem PZB 2 wyznaczonej w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego
	obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykluczeniem biogazowni za wyjątkiem przyzakładowych instalacji wykorzystujących biomasę do produkcji energii do produkcji energii na potrzeby zakładu
	obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru oraz biogazowni za wyjątkiem przyzakładowych instalacji wykorzystujących biomasę do produkcji energii na potrzeby zakładu
	obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru i biogazowni

▮▮▮	GRANICA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WUc*	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W CENTRUM MIASTA
WU*	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
W*	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
Wa*	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
N*	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
NU*	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
M*	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U*	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
S*	TERENY SPORTU I REKREACJI
/U*	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
E*	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALINY
R1*	TERENY ROLNICZE
R*	TERENY ROLNICZE
L*	TERENY LASÓW
P*	TERENY ZIELENI
D*	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
C*	TERENY CMENTARZY
S*	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
S/U*	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
K*	TERENY KOLEJOWE
E*	TERENY ELEKTROENERGETYKI
G*	TERENY GAZOWNICTWA
K*	TERENY KANALIZACJI
w*	TERENY WODOCIĄGÓW

Zmiana Studium wprowadzona Uchwałą Nr LVI/510/18
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2018 r.

Zmiana Studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Środa Śląska w zakresie niezbędnym do wprowadzenia linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna - Pasikurowice.

Oznaczenia Zmiany Studium - infrastruktura techniczna

400 kV	napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV
	pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
linia 400 kV wskazana do likwidacji	napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV przewidziana do likwidacji

UP	USŁUGI PUBLICZNE
EF	TEREN LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH
	GRANICA ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ Z ICH STREFAMI OCHRONNYMI

ZMIANA STUDIUM, wprowadzona Uchwałą Nr IV/44/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 stycznia 2019 roku
w zakresie przesyłowej linii elektroenergetycznej 110kV
relacji Przybków - Kąty Wrocławskie - Klecina

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - Infrastruktura techniczna

eW110	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV RELACJI PRZYBKÓW - KĄTY WROCŁAWSKIE - KLECINA
	PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
	KORYGOWANE OZNACZENIE PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV

Zmiana studium uchwalona
uchwałą nr XIII/144/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

	- granica obszarów objętych zmianą studium
U	- tereny zabudowy usługowej
U2	- tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)
MNR2	- tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej
RU	- tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich

ZMIANA STUDIUM, wprowadzona Uchwałą Nr XXI/206/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 grudnia 2019 roku
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
PG	TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALINY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM, w zakresie terenu w Rakoszycach
P/U	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXXIV/368/20
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 listopada 2020 r.

	granica obszaru objętego zmianą studium
MN*	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MWU*	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
MWU2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy usługowej
U*	tereny zabudowy usługowej
ZP*	tereny zieleni
KD*	tereny dróg

ZMINA STUDIUM 2023 - PROJEKT
PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR ....
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODNIE ŚLĄSKIEJ
Z DNIA .... 2023 R.

OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
P-U-PEF_23	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ LUB USŁUGOWEJ LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
RN_23	TEREN ROLNICZY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
L_23	TEREN LASÓW
GP	DROGA KRAJOWA NR 94
	CIEK WODNY CIECIORKA
	OBSZAR JEDNOSTKI SYSTEMU ZIELONEJ INFRASTRUKTURY PZB_2 W RAMACH WROCŁAWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW