

OGŁOSZENIE O NABORZE
najemców lokali/pomieszczeń biurowych
w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości

Nr i data ogłoszenia naboru wniosków 6/2023 z dnia 27.10.2023

Liczba lokali/pomieszczeń
możliwych do wynajęcia

2 lokale/pomieszczenia biurowe

Kto może złożyć wniosek

1. Istniejący podmiot prowadzący działalność gospodarczą dłużej niż 3 lata, licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej
2. Istniejąca organizacja pozarządowa prowadząca działalność gospodarczą prowadząca działalność gospodarczą dłużej niż 3 lata, licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej

Kryteria wyboru
przedsiębiorców

Kryteria formalne:

1. Podmiot uczestniczący w naborze spełnia warunki udziału w ogłoszeniu.
2. Niewynajmowanie/nieużyczanie lokalu/pomieszczeń na cele prowadzenia działalności gospodarczej oraz nie posiadanie na własność takiego lokalu/pomieszczenia

KARTA OCENY FORMALNEJ stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia

Kryteria obowiązkowe merytoryczne

1. Kwalifikacje osoby aplikującej o najem pomieszczenia biurowego
2. Posiadanie wystarczających środków finansowych na prowadzenie działalności gospodarczej
3. Realność prowadzonego biznesu i szanse na jego powodzenie
4. Możliwość realizacji potrzeb przedsiębiorcy w ŚIP

Preferencje w ocenie merytorycznej:

1. Działalność wpisująca się w inteligentną specjalizację regionu musi być działalnością główną podmiotu gospodarczego
2. Rozliczanie podatku dochodowego PIT/CIT na terenie gminy Środa Śląska
3. Stawka czynszu za 1 m² oferowana za najem wnioskowanego lokalu/pomieszczenia biurowego w ŚIP

	<p>(maksymalizacja w akceptowalnym przedziale czynszu: 44,00-49,00 zł/m2 netto)</p> <p>KARTA OCENY MERYTORYCZNEJ stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia</p>
Warunki cenowe najmu lokalu/powierzchni biurowej za m2 netto (cena bez kosztów mediów i eksploatacji)	Minimalna akceptowana stawka czynszu oferowana za najem: 44,00 zł netto/za 1 m2. Maksymalna akceptowana stawka czynszu oferowana za najem: 49,00 zł netto/za 1 m2 + 23% VAT
Koszt mediów i eksploatacji	Prąd, woda, gaz – dzielony proporcjonalnie w stosunku do zajmowanej powierzchni biura w obiekcie Odpady śmieciowe (biurowe) - płatne wg ryczałtowej stałej stawki zależnej od ilości osób w biurze
Podstawowe, zawarte w cenie usługi/elementy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokal biurowy/pomieszczenie biurowe 2. Dostęp do sieci Internet 3. Możliwość korzystania z zaplecza kuchennego 4. Możliwość korzystania z sanitariatów
Termin trwania naboru	Wnioski można składać od 30.10.2023 godz. 14.30 do 14.11.2023 godz. 12.30
Graficzne rozmieszczenie pomieszczeń biurowych dostępnych do wynajęcia	Graficzne rozmieszczenie pomieszczeń biurowych dostępnych do wynajęcia w ramach konkursu zawiera załącznik nr 3
Wykaz dokumentów niezbędnych do złożenia wraz z wnioskiem	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o najem lokalu/powierzchni biurowej w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości 2. Biznesplan 3. Dokument potwierdzający uzyskanie dofinansowania (jeżeli dotyczy) 4. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków z Urzędu Skarbowego 5. Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami składek ZUS (6. Dokument potwierdzający wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS 7. Życiorys zawodowy 8. Oświadczenie o niewynajmowaniu /nieużyczeniu lokalu/pomieszczeń na cele prowadzenia działalności gospodarczej oraz o nieposiadaniu na własność takiego lokalu/pomieszczeń

I PIĘTRO ŚREDZKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

