

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach miasta Środa Śląska i Chwalimierz



Opracowanie:
mgr Marek Woźniak

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Woźniak'.

Wrocław, 2023 r.

SPIS TREŚCI:

I ETAP – WSTĘP	
1.1 Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.....	3
1.2 Cel, zakres i metoda opracowania prognozy.....	3
1.3 Ogólna charakterystyka treści dokumentu projektu planu.....	4
II ETAP – ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO –PLANISTYCZNYCH	
2.1 Istniejący stan środowiska w mieście i gminie Środa Śląska.....	5
2.2 Obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną.....	7
2.3 Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania.....	9
2.4 Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych projektem planu.....	9
2.5 Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju.....	10
III ETAP – ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTU PLANU	
3.1 Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.....	11
3.2 Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego.....	12
3.2.1 Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	12
3.2.2 Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie.....	14
3.3 Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu planu.....	17
IV ETAP – STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
4.1 Ocena zgodności ustaleń projektu planu z zapisami dokumentów strategicznych.....	17
4.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu na środowisko i warunki równoważenia rozwoju.....	21
4.2.1 Przewidywane oddziaływanie projektu planu na środowisko.....	21
4.2.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu na obszary Natura 2000.....	30
4.2.3 Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu.....	31
V ETAP – OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING	
5.1 Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji projektu planu.....	31
5.2 Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu.....	32
VI ETAP – ZAKOŃCZENIE	
6.1 Streszczenie.....	33
6.2 Literatura.....	34
6.3 Przepisy prawa.....	35

I ETAP – WSTĘP

1.1 Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
- 3) Uchwała Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej XXII/231/20 z dnia 29 stycznia 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach miasta Środa Śląska i Chwalimierz.

1.2 Cel i metoda opracowania prognozy

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach miasta Środa Śląska i Chwalimierz (zwanej dalej Prognozą) jest identyfikacja możliwych do wystąpienia zagrożeń dla środowiska w związku z planowaną zmianą kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów objętych opracowaniem oraz ustalenie prognozowanego wpływu planowanych rozwiązań przestrzennych na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe i zrównoważony rozwój oraz zdrowie człowieka.

Zakres Prognozy został ustalony na podstawie art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Metodyka sporządzania Prognozy została ujęta w pięciu etapach:

ETAP I – Wstęp, przedstawiający metodę opracowania oraz ogólną charakterystykę treści dokumentu projektu Planu. Etap ten został sporządzony przy zastosowaniu metody opisowej.

ETAP II – Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno – planistycznych, przedstawiający istniejący stan środowiska, obszary chronione a także pożądane kierunki i zadania, które sprzyjają ochronie środowiska oraz ekorozwoju.

ETAP III – Rozpoznanie i analiza projektu Planu, w tym analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, zawartość i główne cele projektowe i wskazania w zakresie ochrony środowiska.

ETAP IV – Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, która jest konfrontacją zapisów projektu Planu w zakresie ochrony środowiska z ustaleniami polityk i dokumentów strategicznych, oraz ocena wpływu kierunków zagospodarowania przestrzennego Planu na środowisko. Do sporządzenia oceny wykorzystano metodę opisową. Przy dokonywaniu oceny wzięto pod uwagę poniższe indykatory:

- stopień oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem możliwości przekroczenia obowiązujących standardów środowiska,
- stopień oddziaływania na warunki życia i zdrowie mieszkańców oraz obszary przyrodniczo cenne.

ETAP V – Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, wskazanie sposobów ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko oraz warunki równoważenia rozwoju oraz przedstawienie propozycji monitorowania przyszłych skutków realizacji ustaleń Planu na środowisko i ekorozwój, a także przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

ETAP VI –Zakończenie, w którym to znajduje się streszczenie dokumentu, wykaz literatury i przepisów prawa wykorzystanych i branych pod uwagę przy sporządzenia niniejszego opracowania.

Niniejsze opracowanie planu uwzględnia obecny stan prawny w dziedzinie planowania przestrzennego.

1.3 Ogólna charakterystyka treści dokumentu projektu planu

Projekt planu stanowiący przedmiot niniejszej prognozy przewiduje na obszarze objętym planem przeznaczenie terenów na funkcje zgodne z aktualnymi potrzebami gminy takie jak: zabudowa przemysłowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny lokalizacji urządzeń produkujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika. Plan uwzględnia w szczególności wymagania ład przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Plan uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zwanej dalej ustawą, w sposób odpowiadający przedmiotowi planu.

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej Nr XXIV/198/16 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Środa Śląska.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr LV/533/22 z dnia 2 marca 2022r.

Na obszarze objętym planem mają zastosowanie ustalenia Studium, zarówno w zakresie elementów ochrony, jak i dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy o określonych funkcjach.

II ETAP – ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO –PLANISTYCZNYCH

2.1 Istniejący stan środowiska w gminie Środa Śląska

Administracyjnie gmina Środa Śląska położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie średzkim i w gminie Środa Śląska.

Miasto Środa Śląska leży w centralnej części gminy i znajduje się 32 km na zachód od Wrocławia na starym szlaku handlowym, w połowie drogi pomiędzy Wrocławiem a Legnicą. Od północy gmina graniczy z powiatem Wołowskim, od południa z powiatem Jaworskim. Posiada dobre powiązania komunikacyjne z Wrocławiem oraz sąsiednimi gminami: Miękinią, Malczycami, Kątami Wrocławskimi.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar gminy Środa Śląska należy do Makroregionu Równiny Wrocławskiej. Zasięgiem swym obejmuje wschodnią część mezoregionu Wysoczyzna Średzka, północną część Pradoliny Wrocławskiej, a na południu nieznaczną część Równiny Kostomłockiej.

[Rys. 1] Położenie geograficzne



Charakterystycznym elementem morfologicznym Równiny Wrocławskiej jest pradolina Odry. Kształt doliny Odry jest asymetryczny – w części lewobrzeżnej jej szerokość w rejonie Malczyc wynosi ok. 4 km, natomiast w rejonie Rzeczyca ok. 6 km. Część prawobrzeżna jest znacznie węższa – jej szerokość wynosi od 0,1 km do 0,5 km. Odra na obszarze gminy Środa Śląska ma charakter rzeki typowo nizinnej. Lewy brzeg Odry stanowił w przeszłości teren zalewowy Odry. Obecnie jest chroniony przed zalewami wałem przeciwpowodziowym.

Na przeważającej części doliny Odry (85%) występują mady, zwłaszcza mady ciężkie, zbudowane z glin średnich pylastych oraz mady bardzo ciężkie zbudowane z glin ciężkich i ilów (około 60%). Pozostałe 15% powierzchni terenu to gleby bielcowe i brunatne, wytworzone z piasków i piasków gliniastych oraz gleby organogeniczne.

Dolina Odry to korytarz ekologiczny o dużej wartości przyrodniczej, łączący liniowo zróżnicowane typy siedlisk. Charakteryzuje się bogatą szatą roślinną, zróżnicowaną w zależności od położenia, tj. rodzaju podłoża i warunków wodnych, w tym zasięgu wód powodziowych. Na terasach najbliższej Odry przeważają zespoły łąkowe i leśne. Powszechnie występują lasy grądowe i zespoły łąkowe w formie łąk świeżych, powstałe na wylesionych siedliskach grądowych i łągowych. W starorzeczach rozwinęły się rośliny wodno i wilgotnolubne.

Wysoczyzna Średzka i Równina Kostomłocka mają zbliżone cechy morfologiczne. Jest to obszar płaski, lekko wznoszący się ku południu. Obszar Wysoczyzny jest słabo zalesiony i pozbawiony większych kompleksów leśnych. Wysoczyznę Średzką na całej niemal powierzchni tworzy zdenudowana powierzchnia morenowa, pokryta cienką warstwą glin piaszczystych i piasków gliniastych. Gleby wykształcone z tych utworów to gleby brunatne właściwe i gleby pyłowe. Dominującymi klasami przydatności rolniczej są tu gleby należące do III i IV klasy bonitacyjnej, kompleksu pszenno i żytniego dobrego. Rejon południa gminy (wieś Rakoszyce) stanowi najwyższą część gminy i osiąga rzędne 166-170 m n.p.m.

Budowa morfologiczna obszaru gminy, wyłączając północne obszary leśne ciągnące się wzdłuż Odry, stwarza bardzo dobre warunki do rozwoju rolnictwa.

W południowo-wschodniej części miasta Środa Śląska, znajduje się złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Chwalimierz II”. Złoże to zbudowane jest z mioceńskich ilów plastycznych barwy jasnoszarej, miejscami plamistych, o miąższości 11,5-23,8 m, zalegające pod nakładem 0,2-7,0 m, wykorzystywane jest dla potrzeb ceramiki budowlanej. W serii złożowej występują nieliczne soczewki piasków i żwirów. Złoże ilów „Chwalimierz II” eksploatowane jest od 1962 r. Zasoby złoża szacowane są na około: 3005 tys. m³. Iły te, według dokumentacji, mogą znaleźć zastosowanie do produkcji rurek drenarskich, pustaków Ackermana, dachówki karpiówki, a według dodatku do dokumentacji także do produkcji cegły szczelinówki. W 1987 r. sporządzony został dodatek w kategorii B+C₁ do dokumentacji złoża „Chwalimierz II”. Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza obszar gminy jest położony w Śląsko – Wielkopolskim regionie klimatycznym, w strefie silnego wpływu Przedgórze Sudeckiego oraz średnich modyfikujących wpływów oceanicznych, kształtujących miejscowe cechy klimatu na tym obszarze. Średnia roczna temperatura wynosi od 7 °C do 8.5 °C. Długość okresu zimowego wynosi od 14 do 20 tygodni a letniego od 6 do 10 tygodni. Najdłuższy w kraju okres wegetacyjny oscylujący w granicach 220 dni oraz niemal równa średniej krajowej roczna suma opadów wynosząca 580 mm sprzyjają rozwojowi rolnictwa w tych okolicach. Średnie temperatury lipca to 17,5 °C a stycznia 1,2-1,8 °C. Dominującym kierunkiem dla Środy Śląskiej i okolic jest sektor zachodni (SWW, W, SSW), na który przypada ok. 36 % ogólnej sumy wiatrów. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 3 do 3,5 m/s. Bezwietrznych jest średnio 10 do 15% dni w roku. Rzeka Średzka Woda jest głównym ciekim mezoregionu Wysoczyzna Średzka, prawobrzeżnym dopływem Odry. Rzeka w systematyce hydrograficznej jest ciekim II rzędu, początek swój bierze pomiędzy miejscowościami Cesarzowice i Piersno na obszarze Równiny Kostomłockiej. Przepływa przez nie centralnie z południa na północ a poniżej Lipnicy ze wschodu na zachód. Piętnem użytkowym wód podziemnych na terenie gminy Środa Śląska są wodonośne utwory piaszczysto-żwirowe trzeciorzędu, występujące najczęściej na głębokościach 40-50 m, rzadziej do 20 m. Miąższość warstw użytkowych wynosi średnio około 10 m.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”. Jest on izolowany od góry łałami i pokrywami utworów czwartorzędowych o różnej miąższości. Generalnie charakteryzuje się dużą zmiennością parametrów hydrogeologicznych, spowodowaną niejednorodnym wykształceniem litologicznym i zróżnicowaną miąższością warstw wodonośnych. Pomimo tych warunków ponad dwie trzecie ujęć głębinowych eksploatuje wody trzeciorzędowe jakościowo dość dobre, wymagające jedynie niekiedy prostego uzdatniania (usunięcia związków żelaza i manganu). Na terenie gminy Środa Śląska znajduje się 3761 ha gruntów leśnych z czego 5 ha przypada na teren samego miasta. Na 3664 ha tych gruntów znajdują się lasy. W głównym mieście gminy rosną 4 ha lasów. Jeśli porównamy te dane z powierzchnią gminy, uzyskamy wskaźnik lesistości, który w tym przypadku wynosi 17%. Lesistość miasta Środa Śląska kształtuje się na poziomie 0,3%. Całość lasów na terenie gminy jest własnością Skarbu Państwa.

2.2 Obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną

W dolinie Odry stwierdzono 44 gatunki roślin podlegających całkowitej lub częściowej ochronie oraz 133 gatunki ptaków lęgowych. Cenne przyrodniczo obszary, położone w północnej części gminy oraz „Zielone Łąki” położone na granicy z gminą Miękinia zostały objęte ochroną prawną jako obszary Natura 2000.

Obszar NATURA 2000 „Łęgi Odrzańskie”

Powierzchnia 20 223.0 ha.

Kod obszaru: PLC020002

Na terenie ostoi stwierdzono obecność 22 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

▪ Położenie:

Obszar znajduje się w województwie dolnośląskim, w trzech regionach: legnicko-głogowskim, wrocławskim i zielonogórskim. Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa (od km 290 do km 385 szlaku żeglugowego rzeki Odry), w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki, wraz z ujściowym odcinkiem doliny Baryczy.

▪ Opis obszaru:

Obszar obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Na terenie przeważają dobrze zachowane płyty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie z licznymi drzewami pomnikowymi. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysuniętą część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łęgów olchowych. Łęgi Odrzański to najdłuższa ostoja na Dolnym Śląsku (długości ponad 70 km), a dzięki swojemu położeniu w dolinie jednej z największych rzek europejskich jest także bardzo ważnym korytarzem ekologicznym w skali całego kontynentu. Zajmuje niewielkie obszary aż 11 gmin nadodrzańskich.

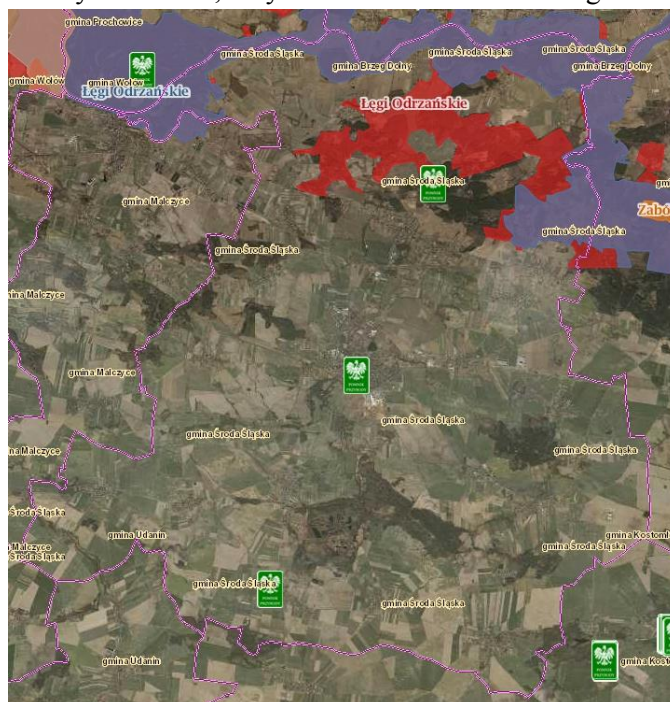
▪ Szata roślinna:

Obszar odznacza się dużym bogactwem rzadkich i zagrożonych siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łęgowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowaty *Allium angulosum*. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie (m.in. liczne są storczykowate). W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*.

▪ Zwierzęta:

Na terenie ostoi stwierdzono obecność 22 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kilku rzadkich gatunków bezkręgowców (motyli, chrząszczy i ważek) oraz rzadkich gatunków ryb (m.in. kielbia białopłetwego i bolenia). Na uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu - jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Obszar jest też ostoją ptasią o randze europejskiej (IBA PLB089). Występuje tu co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, w tym 7 gatunków osiągających liczebność kwalifikującą ostoję (tzw. gatunki kwalifikujące: bielik, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, muchołówka białoszyja) oraz 18 pozostałych gatunków (bocian biały, bocian czarny, bąk, bączek, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, dzięcioł czarny, gąsiorek, kropiatka, jarzębatka, lelek, lerka, muchołówka mała, ortolan, trzmielojad, zielonka, zimorodek, żuraw). Łącznie w granicach ostoi gnieździ się ponad 100 gatunków ptaków. Obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego.

[Rys. 2] Obszary chronione, w tym Natura 2000 na terenie gm. Środa Śląska¹



Na terenie gminy Środa Śląska znajdują się także obiekty chronione w formie Pomników Przyrody, w liczbie 3. Ich zestawienie znajduje się poniżej.

1. Cis pospolity (*Taxus baccata*) o obwodzie 148 cm, 1 sztuka, miejscowość – Cesarzowice dz nr 69/49.
2. Dąb szypułkowy „Bartek” (*Quercus robur*) o obwodzie 588 cm, 1 sztuka, miejscowość – Szczepanów oddz. 129a.
3. Dąb szypułkowy o obwodzie 285 cm, 1 szt. Środa Śląska, ul. Basztowa 1

2.3 Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania

Na terenie objętym opracowywanym planem występują tereny zainwestowane, oraz użytki rolne. Tereny zainwestowane są przyległe do drogi krajowej nr 94.

Gatunki roślin objęte ochroną

Bezpośrednio na obszarze planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną.

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie

Bezpośrednio na terenie planu nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony, dla którego utworzono obszary Natura 2000.

2.4 Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych projektem planu

Teren opracowania obejmuje teren zainwestowany głównie przez firmę RÖBEN wytwarzającą dachówki. Pozostała część terenu to teren rolny na którym w części występuje złożo ceramiki budowlanej.

¹ Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

2.5 Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju

Na podstawie analizy uwarunkowań przyrodniczych i stanu środowiska na terenie gminy zostały przedstawione wytyczne prośrodowiskowe, które w kolejnych latach powinny być realizowane, w celu poprawy warunków zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska (Tab.1). Wytyczne te są zgodne z dokumentami wyższego rzędu oraz odpowiadają na rzeczywiste problemy, zidentyfikowane podczas analizy stanu środowiska. Wymienione niżej działania należy traktować priorytetowo, co oznacza, iż powinny być uwzględnione w opracowaniu planu poddawanych ocenie oddziaływania na środowisko a także innych dokumentach planistycznych i strategicznych.

[Tab.1] Priorytetowe, pożądane działania sprzyjające ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi – przegląd ogólny

W ZAKRESIE OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	• racjonalna gospodarka rolna, w tym: - ograniczenie możliwości zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na glebach klas bonitacyjnych III i IV, - optymalizacja nawożenia i stosowania środków ochrony roślin; • ochrona przed erozją, w tym: - ograniczanie pozostawiania gleby w stanie nie pokrytym roślinnością, - ochrona i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; • regulacja stosunków wodnych na terenach rolniczych poprzez stosowanie melioracji; • coraz skuteczniejsza segregacja odpadów i ich recykling.
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	• zachowanie i odnowa korytarzy ekologicznych, w tym: - odtwarzanie zniszczonych korytarzy ekologicznych, - wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; • utrzymanie i kontrola zakazu wypalania traw i ściernisk.
W ZAKRESIE OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	• oczyszczanie ścieków na oczyszczalni ścieków są zadaniami najważniejszymi z punktu widzenia ochrony środowiska; • likwidacja miejsc nielegalnego zrzutu ścieków do wód lub do ziemi; • efektywne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed spływami zanieczyszczeń poprzez ustanowienie, weryfikowanie i wykonanie stref ochronnych (np. nasadzenia roślinności ochronnej); • współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie gospodarki ściekowej; • budowanie świadomości ekologicznej mieszkańców obszarów wiejskich w zakresie gospodarki ściekami; • monitorowanie jakości wód w miejscach zrzutów ścieków oczyszczonych do odbiornika;
W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA	• ograniczenie niskiej emisji poprzez: - modernizację źródeł ciepła - stopniowa wymiana czynnika grzewczego na proekologiczny w gospodarstwach domowych, - stopniowe zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii; - podnoszenie świadomości mieszkańców o potrzebie zmiany czynnika grzewczego i korzyściach z tego płynących; • ograniczenie oddziaływania zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych poprzez: - modernizację istniejącej infrastruktury drogowej, - minimalizowanie uciążliwości hałasu zwłaszcza na drogach głównych - krajowej i wojewódzkiej. • stosowanie naturalnych barier wzdłuż drogi (zadrzewienia), lub sztucznych (ekrany akustyczne).

W ZAKRESIE OCHRONY PRZED HAŁASEM	• modernizacja dróg istniejących, • rozbudowa sieci tras rowerowych, • ograniczenie hałasu na terenach zamieszkałych poprzez nasadzenia pasów zwartej zieleni w pobliżu ciągów komunikacyjnych.
---	---

III ETAP – ROZPOZNANIE I ANALIZA PLANU

3.1 Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, zostały zawarte uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę do określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przeznaczenia terenów, zaprezentowanych w niniejszym projekcie planu.

Na bazie poprzedniego rozdziału została przeprowadzona identyfikacja i ocena uwarunkowań przyrodniczych terenów opracowania, z punktu widzenia planowania przestrzennego w mieście i gminie.

[Tab. 2] Ocena uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjających i niesprzyjających ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi

UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI	UWARUNKOWANIA NIESPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI
<u>Wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego</u>	
• Część powierzchni gminy i miasta pokryta jest glebami wysokich klas bonitacyjnych (III-IV) • Występowanie obszarów i obiektów przyrodniczo cennych, objętych ochroną: • Obszar NATURA 2000 „Łęgi Odrzańskie”; • Gatunki roślin podlegających całkowitej lub częściowej ochronie; • Pomniki Przyrody; • Występowanie złóż zasobów naturalnych.	• Stan aerosanitarny powietrza narażony na zanieczyszczenia ze źródeł liniowych (drogi) oraz punktowych (indywidualne paleniska); • Niska jakość wód powierzchniowych. • Niski stopień pokrycia powierzchni przez lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne;
<u>Wynikające z rozwoju systemu osadniczego oraz infrastruktury technicznej</u>	
• Skoncentrowane jednostki urbanistyczne o miejskim charakterze; • Uzbrojenie terenów zainwestowanych w sieć kanalizacji sanitarnej.	• Zdecydowany procent mieszkańców korzystających z wysokoemisyjnych źródeł ciepła (niska emisja). • Występowanie źródeł oddziaływania przemysłowego

3.2 Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego

3.2.1 Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu

komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Nr XXII/231/20 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 stycznia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach miasta Środa Śląska i Chwalimierz.

Plan obejmuje obszary przeznaczone w dotychczasowym planie, jak i w obecnym projekcie planu w większości obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i terenów rolniczych. Zmianie podlegają jedynie dopuszczenie na tych terenach lokalizowanie urządzeń służących produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

[Tab.] Wykaz planowanych jednostek przestrzennych, wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Oznaczenie w mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
1.	PP-PEF-PS	1) przeznaczenie podstawowe teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, teren urządzeń do produkcji energii elektrycznej z urządzeń fotowoltaicznych, infrastruktura techniczna.
2.	RN	1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) sieci infrastruktury, b) zalesienia i zadrzewienia.
3	G	1) przeznaczenie podstawowe – tereny górnictwa i wydobywania. 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia do produkcji energii elektrycznej z urządzeń fotowoltaicznych, infrastruktura techniczna

3.2.2 Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie

Poniżej wybrane zostały i powtórzone najistotniejsze ustalenia planu, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, i których realizację uznaje się za konieczną:

- GOSPODARKA ŚCIEKOWA - budowa sieci kanalizacyjnych na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (na terenie opracowania niniejszego planu na terenach już zainwestowanych takie sieci już są);
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ - ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych poprzez:
 - właściwą termoizolację budynków,
 - zastosowanie ekologicznych systemów ogrzewania o niskiej emisji spalin, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii takich jak: energia pochodząca z biomasy, energia słoneczna, pompy ciepła itp.;
- OCHRONA GLEB:
 - zakaz zabudowy terenów rolnych i leśnych - w tym obiektami związanymi z produkcją rolną i leśną,
 - ochrona gleb i racjonalizacja jej wykorzystania;
- OCHRONA PRZYRODY - rehabilitacja przyrodnicza (rewitalizacja) terenów zdegradowanych.
- działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- dopuszcza się lokalizacje inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- place manewrowe, parkingi, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdy winny mieć nawierzchnię zabezpieczoną przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych lub innych substancji chemicznych do gruntu.

Poniżej wybrane zostały i powtórzone ustalenia, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do potrzeby ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju.

GLÓWNE DZIAŁANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ZGODNIE Z ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM I PROJEKTU PLANU

wg Studium

Ochrona zasobów wodnych m.in. poprzez:

- likwidację niekontrolowanych odprowadzeń nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych i do ziemi,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zwodociągowanych,
- rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę.

Ochrona powierzchni Ziemi i gleby poprzez:

- rolnicze zagospodarowania gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom,
- ochrona przed zainwestowaniem kompleksów rolnych klas bonitacyjnych I – III i trwałych użytków zielonych oraz rozwijanie funkcji związanych z obsługą rolnictwa,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z „Koncepcją gospodarki odpadami”, sporządzoną dla gminy Środa Śląska przez firmę EKOL - Usługi Projektowo – Wykonawcze.

Ochrona powietrza poprzez:

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych poprzez:
- termoizolację, (tj. ocieplenie, doszczelnienie lub wymianę okien i drzwi), zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe, elektryczne lub olejowe,
- wykorzystanie alternatywnych źródeł energii takich jak: energia pochodząca z biomasy, energia słoneczna, pompy ciepłe itp.,
- ekonomicznie uzasadnioną rozbudowę sieci ciepłowniczej w połączeniu z likwidacją źródeł niskiej emisji oraz modernizację nieefektywnych systemów grzewczych.

Ochrona przed hałasem poprzez:

- budowę obejść drogowych dla miejscowości szczególnie narażonych na uciążliwości komunikacyjne,
- dążenie do wprowadzania ekranów naturalnych lub sztucznych, głównie w miejscach, gdzie zabudowa mieszkaniowa lub obiekty podlegające szczególnej ochronie znajdują się w obrębie stref uciążliwości dróg.

Ponadto, w treści zmiany studium został wprowadzony obowiązek umieszczenia w zapisach dokumentów planistycznych następujących ustaleń:

- działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
- w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony (OWO) obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

ZASADY OCHRONY PRZYRODY

Priorytetowe cele w zakresie ochrony przyrody to:

- ochrona przed degradacją cennych przyrodniczo obszarów i obiektów,
- objęcie różnorodnymi formami ochrony przyrody wartościowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów,
- utworzenie użytków ekologicznych na terenie gminy,
- ochronę ekosystemów rzecznych i łąkowych.

wg projektu planu

W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 8m.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) dopuszcza się budynki i budowle związaną z obsługą ogniw fotowoltaicznych;
- 2) dla istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia o średnicy DN300 i DN100 i ciśnieniu PN 6.3 MPa relacji Jeleniów - Radakowice, obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 50m (po 25 m licząc od osi gazociągu), dla terenów: 1PP-PEF-PS, 1G, 2G;
- 3) dla istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy DN500 i ciśnieniu MOP 8.4 MPa relacji Taczalin - Wrocław - Czeszów, obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 8m (po 4m licząc od osi gazociągu), dla terenu 2G;
- 4) w granicach stref kontrolowanych od gazociągu wysokiego ciśnienia należy zapewnić swobodny dostęp zapewniający możliwość remontu linii lub gazu;
- 1) w obrębie stref kontrolowanych, o których mowa w pkt. 2 i 3, lokalizacja obiektów, urządzeń oraz sposób zagospodarowania terenu zgodny z przepisami odrębnymi

3.3 Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku opcji niezrealizowania mpzp, zmiany w środowisku będą miały charakter i natężenie zbliżone do tych, jakie miały miejsce dotychczas. Uciążliwości dla środowiska będą pochodzić z dotychczasowych źródeł.

VI ETAP – STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

4.1 Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych

Analizę zgodności ustaleń Planu z wytycznymi dokumentów, określających politykę ekologiczną na szczeblach międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym oparto na poniższych opracowaniach:

- 1) Program Działań na Rzecz Środowiska**
- 2) Polityka ekologiczna Polski na lata 2009-2012, z perspektywą do 2016 r.**
- 3) Program ochrony środowiska gminy Środa Śląska.**

Poniżej, w formie tabeli zostały przytoczone cele, zasady lub zadania koncentrujące się na sprawach ochrony środowiska zapisane w wyżej wymienionych dokumentach. Poddano weryfikacji ich zastosowanie w treści projektu Planu. Przytoczone ustalenia dokumentów strategicznych zostały wybrane, dostosowując ich charakter do zakresu i przedmiotu projektu.

[Tab. 4] Wytyczne dokumentów strategicznych na rzecz ochrony środowiska oraz weryfikacja ich zastosowania w dokumencie zmiany Studium

Komponent środowiska	Wytyczne dokumentów strategicznych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
1)	6. Program Działań na Rzecz Środowiska	
Ochrona klimatu	Zmniejszenie efektu cieplarnianego do poziomu, który nie będzie powodował nienaturalnych odchyleń w klimacie Ziemi.	Plan odpowiada na wymogi w zakresie ochrony klimatu, dostosowując działania do poziomu lokalnego.
Ochrona przyrody i bioróżnorodności	Ochrona i odtwarzanie struktury i funkcjonowania naturalnych ekosystemów i powstrzymanie utraty bioróżnorodności zarówno na terenie UE, jak i na całej Ziemi.	Ustalenia w zakresie ochrony przyrody określone w Studium uchwalonym w 2010r. zostały zachowane w Planie i odpowiadają na niniejsze wytyczne.
Środowisko naturalne i zdrowie	Osiągnięcie takiej jakości środowiska, aby poziomy zanieczyszczenia (w tym promieniowanie i hałas) nie wywierały zagrożenia dla zdrowia ludzi.	Brak kierunków zagospodarowania przestrzennego mogących powodować zagrożenie dla zdrowia ludzi.
Zasoby naturalne i gospodarka odpadami	Zapewnienie, że konsumpcja odnawialnych i nieodnawialnych zasobów naturalnych nie przekroczy określonych limitów (pojemności środowiska)	Na terenie objętym Prognozą znajduje się obszar powierzchniowej eksploatacji kopalin.
2)	Polityka ekologiczna Polski	
Ochrona przyrody	Przywracanie właściwego stanu siedliskom przyrodniczym (ekosystemom) i ostojom gatunków na obszarach chronionych wraz z zachowaniem zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów.	Tereny opracowania są objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, brak obszarów Natura 2000.
Zasoby wodne i ochrona wód	- rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, zgodnych z zasadami rozwoju zrównoważonego, - przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogenne, - wyposażenie jak największej liczby gospodarstw rolnych w zbiorniki na gnojowicę i płyty obornikowe.	Ustalenia Studium uchwalonego w 2020r. odnoszą się do potrzeby ochrony wód wskazując konkretne cele w tym zakresie i realizacja Planu bierze je pod uwagę.

Powietrze	dalsza redukcja emisji SO₂, NO₂ i pyłu drobnego z procesów wytwarzania energii	Uwzględniono - w odniesieniu do źródeł pochodzących z palenisk domowych.
3)	Program ochrony środowiska gminy Środa Śląska	
Ochrona przyrody i krajobrazu	Cel strategiczny: Kształtowanie i ochrona systemu obszarów chronionych. Działania długookresowe: -sukcesywne obejmowanie ochroną prawną terenów cennych przyrodniczo z uwzględnieniem potrzeb funkcjonalnych gminy, -zwiększanie powierzchni terenów leśnych i zadrzewień śródpolnych na obszarze gminy, -objęcie ochroną prawną i utrzymaniu terenów cennych przyrodniczo, -utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, -zachowanie różnorodności biologicznej, -ochrona zieleni we wsiach, a w szczególności ochron parków podworskich, cmentarzy, -utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych, a także innych zasobów przyrody i jej składników.	Tereny opracowania nie są objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.
Wody powierzchniowe i podziemne	Długofalowym celem jest: -przywrócenie wysokiej jakości wód powierzchniowych oraz utrzymanie i ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania dla potrzeb zbiorowego zaopatrzenia w wodę do picia, hodowli ryb i celów kąpielowych Działania długookresowe: -Poprawa jakości wód powierzchniowych, -Optymalizacja zużycia wody do celów socjalno-bytowych i przemysłowych, -Ochrona przed negatywnymi skutkami aktualnej i przyszłej działalności gospodarczej prowadzonej na powierzchni ziemi.	Uwzględniono

	-Poprawa jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych i komunalnych (budowa i modernizacja oczyszczalni) -Zmniejszenie ilości ścieków komunalnych odprowadzanych bez oczyszczania poprzez rozszerzenie zasięgu sieci kanalizacyjnej i wodociągowej: -Sukcesywne ograniczanie negatywnego wpływu zanieczyszczeń obszarowych i ścieków deszczowych na wody powierzchniowe -Zwiększenie nasycenia zieleni już istniejących obszarów (poza lasami)	
Ochrona gleb	Cel strategiczny: Racjonalne wykorzystanie gleb wraz z ich ochroną i rekultywacją Działania długookresowe: -zagospodarowanie gleb w sposób adekwatny do ich klasy bonitacyjnej -ograniczanie czynników wpływających na degradację gleby -ochrona gruntów rolnych,	Gmina Środa Śląska charakteryzuje się występowaniem gleb wysokich klas bonitacyjnych. Również w przypadku analizowanych terenów, na terenie miasta, gleby fragmentarycznie przedstawiają wysoką wartość dla rolnictwa. Zagospodarowanie terenów zgodnie z planowanym projektem Planu nie spowoduje trwałych przekształceń powierzchni ziemi i utratę rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Ochrona powietrza	Cel strategiczny: Poprawa jakości powietrza atmosferycznego działania długookresowe: -ograniczenie niskiej emisji -podłączanie obiektów do sieci ciepłej, -ograniczenie emisji pyłowo-gazowej z sektora przemysłowego, -stosowanie urządzeń grzewczych o wysokich sprawnościach -stosowanie niekonwencjonalnych źródeł uzyskiwania energii ciepłej -likwidacja źródeł emisji niezorganizowanej, -tworzenie technicznych możliwości korzystania z czystych paliw -Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców gminy działania długookresowe: -utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie	Uwzględniono.

	sytuacja akustyczna jest korzystna, -wprowadzenie koniecznych zmian w inżynierii ruchu drogowego oraz budowa obwodnic, -zwiększenie ilości izolacyjnych pasów zieleni.	
--	---	--

4.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu na środowisko i warunki równoważenia rozwoju

4.2.1 Przewidywane oddziaływanie projektu planu na środowisko

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja źródeł niekorzystnego oddziaływania oraz ocena skutków dla jakości środowiska planowanych jednostek zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że zarówno zasięg jak i rodzaj oraz intensywność negatywnego oddziaływania w znacznej mierze zależą od miejsca lokalizacji danej funkcji oraz zastosowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie, bądź ewentualnie rozwiązań alternatywnych (jeśli takowe da się wyznaczyć). Sposób i intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będzie odmienne w czasie realizacji inwestycji oraz podczas jej funkcjonowania.

Do oceny wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko wykorzystano metodę opisową. Przyjęto cztery stopnie skali oceny:

- 1) Oddziaływanie **negatywne**
- 2) Oddziaływanie **pozytywne**
- 3) Oddziaływanie **zmiennie** (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu)
- 4) **Brak oddziaływania** na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

- siłę oddziaływań:
 - 1) znaczące (silne)
 - 2) przeciętne
 - 3) słabe
- sposób oddziaływania:
 - 1) bezpośrednie
 - 2) pośrednie
 - 3) wtórne
 - 4) skumulowane
- czas oddziaływania:
 - 1) krótkoterminowe
 - 2) średnioterminowe
 - 3) długoterminowe
 - 4) stałe
 - 5) chwilowe

[Tab. 5] Wpływ przeznaczenia ustalonego w planach miejscowych na środowisko

Lp.	Sposób zagospodarowania terenu	siła oddziaływania			sposób oddziaływania				czas oddziaływania				
		a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d	e
1.	PP-PEF-PS	-	N	-	x	x	-	-	-	x	x	-	x
2.	RN	-	P	-	-	x	-	-	x	-	-	-	x
3.	G	-	N	-	x	x	-	-	-	x	x	-	x

Legenda

:

- P oddziaływanie pozytywne
- N oddziaływanie negatywne
- x oddziaływanie występuje
- oddziaływanie nie występuje

W trakcie realizacji ustaleń zawartych w planie spodziewać się należy okresowego pogorszenia warunków akustycznych i aerosanitarnych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Niekorzystne oddziaływanie zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Prognozowane oddziaływanie podczas realizacji inwestycji przewidzianych w projekcie planu na:

- **jakość życia ludzi** - brak przewidywanych negatywnych skutków,
- **rośliny** - brak przewidywanych zmian,
- **powietrze** - stężenie zanieczyszczeń w powietrzu nie zmieni się w zauważalny sposób,
- **wody powierzchniowe i podziemne** - nie wystąpią zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych,
- **powierzchnia ziemi** - brak znaczących przewidywanych zmian, zostanie zajęta część powierzchni dotychczas biologicznie czynnej, wynikająca z lokalizacji nowych terenów pod zabudowę,
- **krajobraz** - zmiany w krajobrazie będą miały charakter miejscowy, uzupełniający i porządkujący w stosunku do stanu istniejącego, lokalizacja nowej zabudowy, nie spowoduje niekorzystnych zmian w krajobrazie,
- **zabytki** - brak negatywnego oddziaływania.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko w związku z funkcjonowaniem planowanego zagospodarowania przestrzennego.

Potencjalne źródła pogorszenia środowiska:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza (w przypadku stosowania do ogrzewania wysokoemisyjnych źródeł ciepła),
- wytwarzanie ścieków komunalnych (oddziaływanie zminimalizowane w przypadku obsługi terenów zainwestowanych przez kanalizację sanitarną),
- wytwarzanie odpadów komunalnych.

Oddziaływanie planowanego zagospodarowania terenu na środowisko ocenia się jako negatywne słabe, stałe, bezpośrednie i pośrednie.

Ocenia się, że przedstawione w mpzp rozwiązania mające na celu ochronę środowiska (szczególnie wód i powietrza) oraz warunków życia mieszkańców, stanowią wystarczające zabezpieczenie, chroniące przed degradacją środowiska. Najważniejsze wydają się działania zapobiegawcze, związane z zagospodarowaniem ścieków komunalnych i wód opadowych oraz wykorzystania niskoemisyjnych źródeł ciepła. Źródła emisji do powietrza można minimalizować poprzez zastosowanie do ogrzewania nośników energii cieplnej o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń (dwutlenku siarki, dwutlenku węgla, pyłów). W przypadku indywidualnego ogrzewania.

Uciążliwości występować będą w miejscach, gdzie realizacja planu miejscowego wymagać będzie przeprowadzenia inwestycji budowlanych. W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłę oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo i ma charakter uzupełniający i zmienny.

Negatywne oddziaływanie nie wystąpi na obszarach, na których nie jest planowana zmiana zagospodarowania.

Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹), dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Poniższa tabela obrazuje, jaki poziom hałasu nie powinien być przekroczony na określonym terenie (w zależności od przeznaczenia) w przedziale czasu odniesienia równym 16 i 8 godzinom.

[Tab.6] Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno –	65	56	55	45

¹ Dz. U. z dnia 8 października 2012 r., poz. 1109

	wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo - usługowe				
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Oddziaływania bezpośrednie: zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu ewentualnego usytuowania nowych obiektów oraz dróg i parkingów.

Na terenie opracowania nie występują gatunki roślin chronionych oraz siedliska przyrodnicze objęte ochroną. Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej nie będzie zatem miało znacząco negatywnego wpływu na zasoby przyrodnicze tej części obszaru miasta.

Ruch drogowy: poziom hałasu na drogach powiatowych i gminnych, ze względu na niewielkie natężenie ruchu, poziom hałasu nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm, a pogorszenie klimatu akustycznego będzie miało jedynie charakter lokalny.

Tereny zabudowy przemysłowej, produkcji energii elektrycznej, składów – PP-PEF-PS

Projektowane zagospodarowanie na omawianym terenie nie będą ujemnie oddziaływać na środowisko. Żadne oddziaływania, czy to emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody, czy hałasu nie przekroczą dopuszczalnych norm. Regulacje dotyczące postępowania z odpadami będą przyporządkowane przyjętej w mieście i gminie gospodarce odpadami. Wskazuje to na możliwość prowadzenia segregacji odpadów. Zainwestowanie terenu spowoduje zniszczenie warstwy glebowej na znacznej powierzchni.

Negatywne oddziaływanie poprzez:

- emisję hałasu związanego z uruchomieniem procesów technologicznych;
- zwiększenie hałasu komunikacyjnego, w tym związanego z obsługą zakładów przez pojazdy ciężarowe,
- pyły i gazy ze źródeł przemysłowych,
- wytwarzanie ścieków, które mogą zawierać substancje agresywne szkodliwe i toksyczne dla środowiska (uzależnione od rodzaju produkcji), jednak niwelowane przy zastosowaniu metod ustalonych w uchwale do przedmiotowego planu,
- wytwarzanie odpadów związanych z prowadzoną produkcją, niewykluczone są również odpady
- zmiana walorów krajobrazowych przekształcenie istniejących siedlisk.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Źródła oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę w związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym:

– tereny zabudowy przemysłowej, produkcji energii elektrycznej, składów - PP-PEF-PS;

Działania minimalizujące:

- pozostawienie w użytkowaniu rolniczym terenów, gdzie występują gleby najwyższych klas bonitacyjnych, najlepiej nadających się dla uprawy roli;
- w przypadku zabudowywania terenów, na których występują gleby przydatne dla rolnictwa, należy przed rozpoczęciem robót ściągnąć, zmagazynować i właściwie wykorzystać warstwę glebową;
- roślinność wysoką należy chronić przed zniszczeniem i wycięciem;
- określoną w mpzp procentową powierzchnię biologicznie czynną dla poszczególnych jednostek przestrzennych należy traktować jako minimalną.
- Na terenach zabudowanych wprowadzać nowe nasadzenia.

Rozwiązania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do ograniczenia ryzyka wystąpienia niekorzystnych zmian w zasobach glebowych, powierzchni ziemi i w ukształtowaniu terenu. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Oddziaływanie na powietrze

Źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikające z planowanego zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy przemysłowej, produkcji energii elektrycznej, składów - PP-PEF-PS;

Ryzyko odczuwania przez mieszkańców zwiększonego zapylenia oraz uciążliwego hałasu emitowanego w miejscu eksploatacji kopaliny ocenia się jako niewielkie.

Analiza zakresu wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny pozwala na ocenę, iż hałas będzie odczuwalny przez pracowników kopalni (na miejscu eksploatacji) oraz przez mieszkańców zabudowań zlokalizowanych na trasie wywozu kruszywa.

Działania minimalizujące:

- Zakłady przemysłowe, jeśli to konieczne, muszą być wyposażone w urządzenia przechwytyjące zanieczyszczenia gazowe i pyłowe;
- Podczas eksploatacji zastosowanie technik minimalizujących hałas i ograniczających jego natężenie do wartości dopuszczalnych na terenach wrażliwych, dla których zostały ustalone dopuszczalne wartości hałasu w przepisach szczególnych;
- Stosowanie lekkich nośników energii do ogrzewania mieszkań oraz modernizacja lokalnych kotłowni;
- Wykorzystanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu zachowania możliwie największej odległości budynków mieszkalnych od dróg.
- Stosowanie wysokiej zieleni na granicy terenów mieszkaniowych i źródeł zanieczyszczeń.

Działania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia uciążliwości. Nie widzi się konieczności stosowania rozwiązań alternatywnych, z punktu widzenia ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza.

Oddziaływanie na ludzi

Pod kątem klimatu akustycznego – hałas

Zgodnie z Dyrektywą 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, celem programów ochrony środowiska przed hałasem jest „zapobieganie powstawaniu hałasu w środowisku i obniżania jego poziomu tam, gdzie jest to konieczne, zwłaszcza tam, gdzie oddziaływanie hałasu może powodować szkodliwe skutki dla ludzkiego zdrowia oraz zachowanie jakości klimatu akustycznego środowiska tam, gdzie jest ona jeszcze właściwa”. Cel zawarty w Dyrektywie ściśle łączy się z polityką zrównoważonego rozwoju, która została przedstawiona w dokumentach strategicznych oraz aktach prawa Unii Europejskiej oraz Polski w odniesieniu do ochrony środowiska.

W przypadku zakładów przemysłowych, potencjalne źródło hałasu zależeć będzie przede wszystkim od rodzaju przemysłu, ale także od technologii i zastosowanych rozwiązań minimalizujących rozprzestrzenianie hałasu. Obecnie, bezpośrednia emisja hałasu o ponadnormatywnym natężeniu z zakładów przemysłowych zdarza się rzadziej niż z niewielkich zakładów rzemieślniczych. Natomiast w przypadku zakładów przemysłowych większa uciążliwość akustyczna wynika z emisji hałasu ze źródeł pochodzenia pośredniego, tj. transportu i obsługi zakładów przez pojazdy ciężarowe.

Działania minimalizujące:

- Nasadzenia zieleni izolacyjnej na granicy terenów o możliwym zagrożeniu emisją ponadnormatywnego hałasu i terenów wrażliwych na hałas;
- Odsunięcie linii zabudowy od terenów o potencjalnym oddziaływaniu akustycznym stosując w dokumentach planistycznych szczebla lokalnego narzędzia w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- Zapewnienie w zakładach przemysłowych urządzeń i rozwiązań minimalizujących natężenie emitowanego hałasu;
- Zapewnienie rozwiązań minimalizujących hałas (ekrany, nasypy akustyczne, i in.) w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu na terenach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Rozwiązania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia ryzyka pogorszenia klimatu akustycznego. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia ochrony przed hałasem.

Pod kątem powietrza atmosferycznego

Powietrze jest tym komponentem środowiska, do którego emitowana jest większość zanieczyszczeń powstających na powierzchni Ziemi, zarówno w rezultacie procesów naturalnych, jak i działalności człowieka.

Poważny i wciąż aktualny problem stanowi spalanie odpadów komunalnych i innych materiałów do tego nieprzeznaczonych. W trakcie spalania śmieci w niskiej temperaturze (200-500°C) do atmosfery emitowane są między innymi: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, a jako produkty uboczne powstają szczególnie groźne związki – dioksyne i furany, należące do grupy związków rakotwórczych.

Większość problemów ekologicznych związana jest z nadmierną emisją ze źródeł technologicznych. Do największych lokalnych źródeł emisji należą źródła związane z przemysłem wydobywco-przeróbczym.

Oddziaływanie na wody podziemne

Źródła zanieczyszczeń wód w związku z planowanym zagospodarowaniem:

- tereny rolnicze RN;
- tereny zabudowy przemysłowej, produkcji energii elektrycznej, składów - PP-PEF-PS

Planowane zagospodarowanie przestrzenne, które jest lub może być nowym, dotychczas nie występującym, źródłem niekorzystnego oddziaływania na jakość wód:

- zniszczenie warstwy glebowej, przez co zachwianie równowaga wód podziemnych,

- ścieki przemysłowe, komunalne, wody opadowe i roztopowe;

Dla jakości wód powierzchniowych i gruntowych największym zagrożeniem są niekontrolowane zrzuty ścieków do odbiornika. Ścieki są głównym źródłem zanieczyszczeń i czynnikiem eutrofizacji wód.

Oddzielną kategorię odprowadzanych do rzek zanieczyszczeń stanowią wody spływające systemami kanalizacji burzowej

Działania minimalizujące:

- Stosowanie zielonych stref buforowych wzdłuż cieków do przechwytywania zanieczyszczeń spływających z pól uprawnych;
- Uzbrojenie terenów zabudowanych w sieć kanalizacyjną. W przypadku zastosowania zbiorników bezodpływowych rozwiązanie to traktować wyłącznie jako tymczasowe, a stan zbiorników okresowo sprawdzać, by uniknąć niekontrolowanego wycieku ścieków do gruntu.
- Oczyszczanie ścieków przemysłowych na terenach zakładów przemysłowych;

Rozwiązania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia ryzyka pogorszenia jakości wody i gruntu. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływanie na krajobraz

Źródła oddziaływania na krajobraz, wynikające z planowanego zagospodarowania przestrzennego:

– tereny zabudowy przemysłowej, produkcji energii elektrycznej, składów - PP-PEF-PS

Choć na kształtowanie krajobrazu wpływ mają wszystkie elementy, które go tworzą, na potrzeby niniejszej Prognozy zostały wskazane te źródła, które będą powodować zmiany antropogeniczne w krajobrazie, w związku z realizacją zapisów miejscowych planów.

Niekorzystny wpływ na walory i postrzeganie krajobrazu będą miały również tereny produkcyjne, zwłaszcza te, zajmujące duże powierzchnie. Poprzez rozpraszanie zabudowy, będą wprowadzały negatywny dla krajobrazu i układu osadniczego chaos i niekorzystnie wpływały na odbiór wizualny. Z rozpraszaniem zabudowy wiążą się także inne zagrożenia. W tym miejscu odniesiono się wyłącznie do zmian w krajobrazie.

Z punktu widzenia poprawy walorów krajobrazowych, korzystnie ocenia się proponowane w mpzp zalesienia.

Działania minimalizujące:

- stosowanie pasów zieleni wysokiej na granicy obszarów o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania;
- dostosowywanie architektury nowej zabudowy do architektury charakterystycznej dla tego obszaru;
- rekultywacja terenów zdegradowanych;
- dolesienia w miejscach do tego wskazanych;
- zachowanie i uzupełnianie ciągów ekologicznych oraz zielonej infrastruktury.

Rozwiązania alternatywne:

- Nie stwierdza się konieczności lub możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

W wyniku realizacji planu ocenia się, że nie nastąpią znaczące zmiany w krajobrazie oraz w uwarunkowaniach środowiskowych i przyrodniczych.

Dodatkowe wnioski z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko:

1. Planowana realizacja planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000, gdyż takie obszary na opracowywanym terenie, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują.
2. Planowana realizacja planu nie będzie powodować zmian w ukształtowaniu terenu. Równinny teren w sposób naturalny minimalizuje możliwości negatywnego wpływu w jego pierwotne ukształtowanie.
3. Analizując planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia możliwości oddziaływania na powietrze atmosferyczne, największe zagrożenie dla jego jakości przedstawiają: istniejące tereny dróg publicznych, zwłaszcza klas wyższych.
4. Realizacja rozwiązań w zakresie usprawnienia gospodarki cieplnej wpłynie na poprawę warunków klimatu lokalnego w mieście i gminie.
5. Nie przewiduje się widocznych skutków zmian w dotychczasowej jakości wizualno – estetycznej krajobrazu miasta Środa Śląska.
6. Projektowane w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne ze studium i charakterem obecnego zagospodarowania miasta i nie wymagają przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego.

4.2.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu na obszary natura 2000

Podstawowymi działaniami w kierunku ochrony wartości środowiska przyrodniczego i poprawy stanu aktualnego jest ochrona istniejących oraz powoływanie nowych obszarów i obiektów chronionych na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Bezpośrednio na obszarze opracowania planu występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody w tym obszary Natura 2000, ocenia się jednak że wystąpi brak negatywnego oddziaływania analizowanego projektu Planu na obszary Natura 2000.

4.2.3 Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu

Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

V ETAP – OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING

5.1 Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji projektu planu

Całkowite zapobieżenie powstawania negatywnych skutków w środowisku w wyniku realizacji ustaleń Planu jest niemożliwe. W punkcie tym zostaną zatem przedstawione propozycje sposobów wyłącznie ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku.

W przypadku gdy ujemne oddziaływanie na środowisko jest nie do uniknięcia, konieczna będzie kompensacja przyrodnicza. np. gdy w miejscu planowanej inwestycji nieunikniona jest wycinka drzew kompensacją będzie wykonanie nasadzeń drzew o odpowiedniej wartości w innym miejscu

W punkcie tym zostały przedstawione propozycje możliwych sposobów ograniczania lub łagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku, wynikających z planowanego zagospodarowania.

Należy podkreślić, iż ochrona stabilności środowiska i jakości poszczególnych jego komponentów możliwa tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń z zakresu ochrony środowiska, zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Środa Śląska oraz w politykach, strategiach i planach odnoszących się do terenu miasta i gminy Środa Śląska.

[Tab. 7] Propozycje ograniczania negatywnych skutków w środowisku, w tym na obszarach Natura 2000 na skutek realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawionych w Planie

Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego	Proponowane działania ograniczania i łagodzenia negatywnych skutków w środowisku
Tereny zabudowy, przemysłowo-produkcyjnej, komunikacja, wydobywa.	• Zapewnienie zabezpieczeń chroniących mieszkańców przed hałasem komunikacyjnym. • Zastosowanie do ogrzewania nośników energii cieplnej o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. • Skanalizowanie obszarów zainwestowanych (kanalizacja sanitarna i deszczowa). • Segregacja odpadów oraz zmniejszanie ilości odpadów składowanych na składowisku na rzecz odpadów poddawanych odzyskowi i unieszkodliwianiu.

W celu poprawy jakości powietrza:

- Na terenach należy stosować najlepsze dostępne techniki i urządzenia w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- modernizacja i wymiana urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji lub modernizacji uciążliwych lokalnych kotłowni, opalanych paliwami stałymi, poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Zakłada się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii (biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepłe) do celów grzewczych.

W celu poprawy jakości klimatu akustycznego:

- stosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg;
- nowe budynki powinny być sytuowane z zachowaniem odległości od drogi;
- zapewnienie rozwiązań minimalizujących hałas (ekrany, nasypy akustyczne, i in.) w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu na terenach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

W celu ochrony gleby i gruntu należy:

- dbać o stan sanitarny w obrębie posesji i powierzchni terenu w ogólności;
- zlikwidować odcieki z przyrz. nawozowych, kiszonek i wszelkich innych składowisk;
- składować odpady wyłącznie w miejscach wyznaczonych i zabezpieczonych przed pojawieniem się odcieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
- nielegalne lub nieprawidłowo urządzone wysypiska odpadów likwidować przez wywiezienie (a nie tylko przez wyrównanie i przykrycie) warstwą ziemną;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W zakresie ochrony wód należy przeprowadzić następujące działania:

- prowadzenie okresowego monitoringu i likwidacji „dzikich” punktów zrzutu ścieków;
- utrzymanie w należytym stanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- oczyszczanie ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej,

W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych oraz gospodarowania zasobami leśnymi należy wprowadzić następujące działania:

- zachowanie bioróżnorodności, w tym aktywna ochrona ekosystemów i zasobów genowych;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i między zabudowaniami.

Ze względu na dobór szczegółowych zadań związanych z ochroną środowiska we wsi Szczepanów nie przewiduje się alternatywnych przedsięwzięć. Założenia aktualizacji Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Środa Śląska (2004 r.) są konkretne i obejmują wyłącznie priorytetowe zagadnienia możliwości ochrony i kształtowania środowiska na terenie miasta i gminy Środa Śląska.

5.2 Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu

Monitoring jest narzędziem do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń Studium należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie.

Proponowana częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmian Planu - co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, czy pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić następujące:

[Tab. 8] Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń Studium

	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
UŻYTKOWA NIE ZIEMI	Udział użytków leśnych w powierzchni miasta i gminy	wzrost
	Udział użytków rolnych w powierzchni miasta i gminy	bez zmian
	Udział powierzchni upraw ekologicznych w pow. gruntów rolnych	wzrost
	Powierzchnia form ochrony przyrody	wzrost
INFRASTRUKTURA	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
	Poziom skanalizowania miasta i gminy	wzrost
	Liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków	wzrost
	Dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną	spadek
OCHRONA ŚRODOWISKA	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
	Jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego	poprawa
	Jakość wód powierzchniowych	poprawa
	Powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych w otoczeniu terenu opracowania Planu	bez zmian

VI ETAP – ZAKOŃCZENIE

6.1 Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje możliwe źródła ujemnego wpływu na środowisko oraz ocenia (prognozuje) możliwe oddziaływanie korzystne i niekorzystne planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska. Zakres Prognozy określa *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Metodyka sporządzenia dokumentu Prognozy została podzielona na sześć etapów, przy czym pierwszy z nich ma charakter informacyjny – wstępny.

Niniejsza Prognoza została sporządzona wyłącznie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie załącznika graficznego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego.

W powyższym opracowaniu dokonano oceny sformułowanych w mpzp zapisów w zakresie ochrony środowiska oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ocenie ogólnej stwierdzić należy, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odnosi się do kwestii ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w zakresie zapewnienia odpowiedniej infrastruktury technicznej. Wśród zapisów mpzp zostały zaproponowane rozwiązania istniejących i spodziewanych

konfliktów przestrzennych i środowiskowych, wynikających z realizacji nowych inwestycji, których oddziaływanie na środowisko i warunki życia ludzi ocenia się jako nie znacząco negatywne.

Obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”.

Plan miejscowy nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Na terenach objętych Planem nie występują obszary Natura 2000. Planowane kierunki zagospodarowanie terenów nie będą oddziaływać na obszary Natura 2000.

Ocenia się, że realizacja ustaleń Planu nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, przy założeniu praktycznego zastosowania zasad ochrony wód i powietrza.

W ostatnim etapie Prognozy wskazane zostały propozycje monitorowania (kontroli) przyszłych skutków realizacji ustaleń projektu Planu na środowisko i ekorozwój. Należy podkreślić, że skuteczna ochrona środowiska przyrodniczego jest możliwa tylko w przypadku kompleksowej realizacji Planu, jak i również ustaleń Studium oraz polityk, strategii i planów odnoszących się do terenu całej gminy Środa Śląska. Przyszłe możliwe skutki w środowisku, wynikające z realizacji planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego, powinny podlegać okresowej kontroli, oceniającej kierunek i skalę zmian zachodzących w środowisku.

6.2 Przepisy prawa

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
3. Ustawa z dnia 16 grudnia 2015 r. *o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz ustawy o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw.*
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody.*
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska.*
6. Ustawa z dnia 10 września 2015 r. *o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska.*
7. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 o wprowadzeniu ustawy – *Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw.*
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach.*
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych.*
10. Ustawa z dnia 10 lipca 2015 r. *o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.*
11. Ustawa z dnia 11 marca 2016 r. *o zmianie ustawy o lasach oraz ustawy o ochronie przyrody.*
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*
13. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*
14. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.*
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. *w sprawie katalogu odpadów.*
16. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. *o Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska.*