

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia

w sprawie **uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, uchwalonego uchwałą Nr LIV/533/22 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 2 marca 2022 r.

§ 2. Przedmiotem zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie miasta Środa Śląska, Bukówek, Cesarzowice, Gozdawa, Jastrzębce, Komorniki, Kryniczno, Kulin, Lipnica, Michałów, Ogrodnica, Proszków, Przedmoście, Rakoszyce, Szczepanów i Wrocisławice.

§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) tekst ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska”, stanowiący Załącznik Nr 1;
- 2) rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, stanowiące Załącznik Nr 5;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik Nr 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../.....
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia r.

w sprawie **uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska**

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr LXXVIII/715/23 z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska. Przedmiotem zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie miasta Środa Śląska, Bukówek, Cesarzowice, Gozdawa, Jastrzębce, Komorniki, Kryniczno, Kulin, Lipnica, Michałów, Ogrodnica, Proszków, Przedmoście, Rakoszyce, Szczepanów i Wrocławice.

Zmiana Studium zawiera ujednolicony tekst, ujednolicony rysunek oraz rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium. Zakres zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 16 sierpnia 2023 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Dolnośląskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami), dnia r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej wywieszane było obwieszczenie Burmistrza Środy Śląskiej o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od r. do r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu r. Uwagi do projektu zmiany Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia r. W okresie podanym w ogłoszeniu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Burmistrz Środy Śląskiej przekazał Radzie Miejskiej w Środzie Śląskiej do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Miejską w Środzie Śląskiej uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.