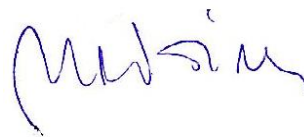


**Zmiana studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego**

**Gminy Środa Śląska**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



Opracowanie:

mgr Marek Woźniak

Wrocław 2023r.

SPIS TREŚCI:

<b>I ETAP – WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
I. 1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.....	3
I. 2. CEL I METODA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
I. 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TREŚCI DOKUMENTU PROJEKTU STUDIUM .....	4
<b>II ETAP – ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO – PLANISTYCZNYCH .....</b>	<b>4</b>
II.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA W GMINIE.....	4
<b>III ETAP– ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTU STUDIUM .....</b>	<b>5</b>
<b>III.1. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>5</b>
III.2. IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
<b>IV ETAP – STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>7</b>
<b>IV.1. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM Z ZAPISAMI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH .....</b>	<b>7</b>
IV.2. WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W STUDIUM NA ŚRODOWISKO I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU .....	12
IV.3. TRANSGRANICZNY WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W STUDIUM .....	17
IV.4. WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W STUDIUM NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000.....	18
<b>V ETAP - OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING.....</b>	<b>18</b>
V.1. ŚRODKI ZAPOBIEGANIA NEGATYWNYM SKUTKOM REALIZACJI STUDIUM .....	18
V.2. PROPONOWANE METODY MONITOROWANIA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA REALIZACJI USTALEŃ STUDIUM.....	18
<b>VI STRESZCZENIE.....</b>	<b>19</b>

## I ETAP – WSTĘP

### I. 1 PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2002 r., poz. 1029 ze zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr LXXVIII/705/23 oraz LXXVIII/717/23 z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska.

### I. 2 CEL I METODA OPRAWOWANIA PROGNOZY

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska (zwanej dalej Prognozą) jest identyfikacja możliwych do wystąpienia zagrożeń dla środowiska w związku z planowaną zmianą kierunku zagospodarowania przestrzennego terenów objętych opracowaniem w gminie Środa Śląska oraz ustalenie prognozowanego wpływu planowanych rozwiązań przestrzennych na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe i zrównoważony rozwój oraz zdrowie człowieka.

Przedmiotem opracowania są obszary objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska ( zwanej dalej Studium), położone w mieście Środa Śląska oraz na terenie obrębów Przedmoście, Szczepanów i Wrocisławice.

Zakres Prognozy został ustalony na podstawie art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Metodyka sporządzania Prognozy została ujęta w pięciu etapach:

**ETAP I** – Wstępny, przedstawiający metodę opracowania oraz ogólną charakterystykę treści dokumentu Studium. Etap ten został sporządzony przy zastosowaniu metody opisowej.

**ETAP II** – Rozpoznanie i analiza dokumentów strategiczno–planistycznych szczebla międzynarodowego, krajowego i lokalnego w celu ustalenia priorytetów ochrony środowiska, odnoszących się do terenu opracowania oraz analizy problemów ochrony środowiska, występujących w gminie Środa Śląska.

Podstawowe elementy tego etapu to rozpoznanie, analiza i ocena uwarunkowań i stanu środowiska gminy Środa Śląska (do opisu został wykorzystany tekst zawarty w programie ochrony środowiska .

Ocenę uwarunkowań i stanu środowiska gminy Środa Śląska przeprowadzono przy wykorzystaniu dostępnych danych.

**ETAP III** – dotyczy rozpoznania kierunków zagospodarowania przestrzennego, sformułowanych w dokumencie Studium.

**ETAP IV** – to konfrontacja zapisów projektu Studium w zakresie ochrony środowiska z ustaleniami polityk i dokumentów strategicznych, zidentyfikowanych w etapie II Prognozy oraz ocena wpływu kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium na środowisko. Do sporządzenia oceny wykorzystano metodę opisową. Przy dokonywaniu oceny wzięto pod uwagę poniższe indykatory:

- stopień oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem możliwości przekroczenia obowiązujących standardów środowiska,
- stopień oddziaływania na warunki życia i zdrowie mieszkańców oraz obszary przyrodniczo cenne.

**ETAP V** – wskazuje sposoby ograniczania i zapobiegania negatywnych oddziaływań na środowisko oraz warunki równoważenia rozwoju oraz przedstawia propozycje monitorowania przyszłych skutków realizacji ustaleń projektu Studium na środowisko i ekorozwój.

### **I. 3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TREŚCI DOKUMENTU PROJEKTU STUDIUM**

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska objęta niniejszą Prognozą stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska. Zmiana dotyczy ośmiu obszarów położonych w obrębie Przedmoście, Szczepanów, Wrocisławice i w mieście Środzie Śląskie.

Na dokument projektu Studium składa się zatem zmiana w części graficznej studium w skali 1:10000 w zakresie określonym przez uchwały o przystąpieniu oraz tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska” z wyróżnionymi fragmentami które uległy zmianie.

## **II ETAP – ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO – PLANISTYCZNYCH**

### **II.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA W GMINIE**

Administracyjnie gmina Środa Śląska położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie średzkim. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar gminy Środa Śląska należy do Makroregionu Równiny Wrocławskiej. Zasięgiem swym obejmuje wschodnią część mezoregionu Wysoczyzna Średzka, północną część Pradoliny Wrocławskiej, a na południu nieznaczną część Równiny Kostomłockiej.

Charakterystycznym elementem morfologicznym Równiny Wrocławskiej jest pradolina Odry. Kształt doliny Odry jest asymetryczny – w części lewobrzeżnej jej szerokość w rejonie Malczyc wynosi ok. 4 km, natomiast w rejonie Rzeczycy ok. 6 km. Część prawobrzeżna jest znacznie węższa – jej szerokość wynosi od 0,1 km do 0,5 km. Odra na obszarze gminy Środa Śląska ma charakter rzeki typowo nizinnej. Lewy brzeg Odry stanowił w przeszłości teren zalewowy Odry. Obecnie jest chroniony przed zalewami wałem przeciwpowodziowym.

Na przeważającej części doliny Odry (85%) występują mady, zwłaszcza mady ciężkie, zbudowane z glin średnich pylastych oraz mady bardzo ciężkie zbudowane z glin ciężkich i ilów (około 60%). Pozostałe 15% powierzchni terenu to gleby bielcowe i brunatne, wytworzone z piasków i piasków gliniastych oraz gleby organogeniczne.

Dolina Odry to korytarz ekologiczny o dużej wartości przyrodniczej, łączący liniowo zróżnicowane typy siedlisk. Charakteryzuje się bogatą szatą roślinną, zróżnicowaną w zależności od położenia, tj. rodzaju podłoża i warunków wodnych, w tym zasięgu wód powodziowych. Na terasach najbliższej Odry przeważają zespoły łąkowe i leśne. Powszechnie występują lasy grądowe i zespoły łąkowe w formie łąk świeżych, powstałe na wylesionych siedliskach grądowych i łągowych. W starorzeczach rozwinęły się rośliny wodno i wilgotnolubne. W dolinie Odry stwierdzono 44 gatunki roślin podlegających całkowitej lub częściowej ochronie oraz 133 gatunki ptaków lęgowych.

Cenne przyrodniczo obszary, położone w północnej części gminy oraz „Zielone Łąki” położone na granicy z gminą Miękinia zostały objęte ochroną prawną jako obszary Natura 2000.

Wysoczyzna Średzka i Równina Kostomłocka mają zbliżone cechy morfologiczne. Jest to obszar płaski, lekko wznoszący się ku południu. Obszar Wysoczyzny jest słabo zalesiony i pozbawiony większych kompleksów leśnych. Wysoczyznę Średzką na całej niemal powierzchni tworzy

zdenudowana powierzchnia morenowa, pokryta cienką warstwą glin piaszczystych i piasków gliniastych. Gleby wykształcone z tych utworów to gleby brunatne właściwe i gleby pyłowe. Dominującymi klasami przydatności rolniczej są tu gleby należące do III i IV klasy bonitacyjnej, kompleksu pszennego i żytniego dobrego. Rejon południa gminy (wieś Rakoszyce) stanowi najwyższą część gminy i osiąga rzędne 166-170 m npm.

Budowa morfologiczna obszaru gminy, wyłączając północne obszary leśne ciągnące się wzdłuż Odry, stwarza bardzo dobre warunki do rozwoju rolnictwa.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza obszar gminy jest położony w Śląsko – Wielkopolskim regionie klimatycznym, w strefie silnego wpływu Przedgórze Sudeckiego oraz średnich modyfikujących wpływów oceanicznych, kształtujących miejscowe cechy klimatu na tym obszarze. Średnia roczna temperatura wynosi od 7 °C do 8.5 °C. Długość okresu zimowego wynosi od 14 do 20 tygodni a letniego od 6 do 10 tygodni. Najdłuższy w kraju okres wegetacyjny oscylujący w granicach 220 dni oraz niemal równa średniej krajowej roczna suma opadów wynosząca 580 mm sprzyjają rozwojowi rolnictwa w tych okolicach. Średnie temperatury lipca to 17,5 °C a stycznia 1,2-1,8 °C. Dominującym kierunkiem dla Środy Śląskiej i okolic jest sektor zachodni (SWW, W, SSW), na który przypada ok. 36 % ogólnej sumy wiatrów. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 3 do 3,5 m/s. Bezwietrznych jest średnio 10 do 15% dni w roku.

Rzeka Średzka Woda jest głównym ciekim mezoregionu Wysoczyzna Średzka, prawobrzeżnym dopływem Odry. Rzeka w systematyce hydrograficznej jest ciekim II rzędu, początek swój bierze pomiędzy miejscowościami Cesarzowice i Piersno na obszarze Równiny Kostomłockiej. Przepływa przez nie centralnie z południa na północ a poniżej Lipnicy ze wschodu na zachód.

Piętrem użytkowym wód podziemnych na terenie gminy Środa Śląska są wodonośne utwory piaszczysto-żwirowe trzeciorzędu, występujące najczęściej na głębokościach 40-50 m, rzadziej do 20 m. Miąższość warstw użytkowych wynosi średnio około 10 m.

### III ETAP– ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTU STUDIUM

#### III.1. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na bazie poprzedniego rozdziału została przeprowadzona identyfikacja i ocena uwarunkowań przyrodniczych terenów opracowania, z punktu widzenia planowania przestrzennego w gminie.

Ocena uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjających i niesprzyjających ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi.

UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI	UWARUNKOWANIA NIESPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI
<b>Wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przeważająca powierzchnia gminy pokryta jest glebami wysokich klas bonitacyjnych (III-IV)</li> <li>• Wysoki stopień pokrycia powierzchni przez lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne;</li> <li>• Występowanie obszarów przyrodniczo cennych, objętych ochroną:</li> <li>• Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” PLB020008</li> <li>• Projektowany Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” PLH020018</li> <li>• Występowanie złóż zasobów naturalnych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stan aerosanitarny powietrza narażony na zanieczyszczenia ze źródeł liniowych (drogi) oraz punktowych (indywidualne paleniska);</li> <li>• Niska jakość wód powierzchniowych.</li> </ul>
<b>Wynikające z rozwoju systemu osadniczego oraz infrastruktury technicznej</b>	

<ul style="list-style-type: none"><li>• Skoncentrowane jednostki urbanistyczne o wiejskim charakterze;</li><li>• Brak źródeł oddziaływania przemysłowego.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak uzbrojenia terenów zainwestowanych w sieć kanalizacji sanitarnej</li><li>• Zdecydowany procent mieszkańców korzystających z wysokoemisyjnych źródeł ciepła (niska emisja).</li></ul>
---	---

## III.2. IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### III.2.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Niniejsza zmiana studium wyznacza nowe obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach uzupełnienia luk w już zainwestowanym terenie lub rozszerza obszar zabudowy o tereny przyległe. W jednym przypadku zmieniono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren zabudowy jednorodzinnej (Wrościslawice). Zmianie podlegają także obszary eksploatacji kopaliny w obrębie Przedmoście na tereny zieleni nieurządzonej.

### III.2.2. IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ZAPROPONOWANYCH W STUDIUM

Poniżej wybrane zostały i powtórzone ustalenia treści dokumentu zmiany Studium, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do potrzeby ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju.

**Teren opracowania dotyczący zmian na terenie jednostek wiejskich znajduje się w wyznaczonej w zmianie Studium w II strefie - rolno-przemysłowej** – obejmującej części obrębów wsi, położonych na terenach zainwestowania wiejskiego. Strefa ta przeznaczona jest do rozwoju rolnictwa i przemysłu z uwzględnieniem priorytetu intensyfikacji produkcji rolnej i ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Strefa ta obejmuje tereny o najwyższej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej w całym województwie dolnośląskim. W strefie tej należy chronić przed zainwestowaniem kompleksy rolne klas I – III oraz rozwijać funkcje związane z obsługą rolnictwa. Zabudowę należy kształtować w sposób harmonijny, poprzez kontynuację rozwoju struktur osadniczych uzupełnianych innymi formami zainwestowania jak między innymi usługami czy też inwestycjami o charakterze usługowo-przemysłowymi.

#### **GŁÓWNE DZIAŁANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ZGODNIE Z ZAPISAMI STUDIUM**

##### **Ochrona zasobów wodnych m.in. poprzez:**

- likwidację niekontrolowanych odprowadzeń nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych i do ziemi,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zwodociągowanych,
- rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę.

##### **Ochrona powierzchni Ziemi i gleby poprzez:**

- rolnicze zagospodarowania gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom,
- ochrona przed zainwestowaniem kompleksów rolnych klas bonitacyjnych I – III i trwałych użytków zielonych oraz rozwijanie funkcji związanych z obsługą rolnictwa,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z „Koncepcją gospodarki odpadami”, sporządzoną dla gminy Środa Śląska przez firmę EKOL - Usługi Projektowo – Wykonawcze.

##### **Ochrona powietrza poprzez:**

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych poprzez:
  - termoizolację, (tj. ocieplenie, doszczelnienie lub wymianę okien i drzwi), zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe, elektryczne lub olejowe,
  - wykorzystanie alternatywnych źródeł energii takich jak: energia pochodząca z biomasy, energia słoneczna, pompy ciepłe itp.,
  - ekonomicznie uzasadnioną rozbudowę sieci ciepłowniczej w połączeniu z likwidacją źródeł niskiej emisji oraz modernizację nieefektywnych systemów grzewczych.

**Ochrona przed hałasem poprzez:**

- budowę obejść drogowych dla miejscowości szczególnie narażonych na uciążliwości komunikacyjne,
- dążenie do wprowadzania ekranów naturalnych lub sztucznych, głównie w miejscach, gdzie zabudowa mieszkaniowa lub obiekty podlegające szczególnej ochronie znajdują się w obrębie stref uciążliwości dróg.

Ponadto, w treści zmiany studium został wprowadzony obowiązek umieszczenia w zapisach dokumentów planistycznych następujących ustaleń:

- działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
- w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony (OWO) obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

**ZASADY OCHRONY PRZYRODY**

**Priorytetowe cele w zakresie ochrony przyrody dla miasta i gminy Środa Śląska to:**

- ochrona przed degradacją cennych przyrodniczo obszarów i obiektów,
- objęcie różnorodnymi formami ochrony przyrody wartościowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów,
- utworzenie użytków ekologicznych na terenie gminy,
- ochronę ekosystemów rzecznych i łąkowych.

Na terenach objętych opracowaniem nie występują pomniki przyrody oraz obszary objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z wyjątkiem obszaru w obrębie Przedmoście, który w części leży w obrębie Obszarów Natura 2000 a zmiany na tym obszarze polegają na zmianie przeznaczenia terenów eksploatacji kopaliny na tereny zieleni nieurządzonej w oraz powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy.

**IV ETAP – STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**IV.1. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM Z ZAPISAMI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH**

Analizę zgodności ustaleń Studium z wytycznymi dokumentów, określających politykę ekologiczną na szczeblach międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym oparto na poniższych opracowaniach:

- Program Działań na Rzecz Środowiska (wyznacza zadania polityki ekologicznej UE) [2002] ;
- Polityka ekologiczna Polski ;

- Program ochrony środowiska gminy Środa Śląska .

Poniżej, w formie tabeli zostały przytoczone cele, zasady lub zadania koncentrujące się na sprawach ochrony środowiska zapisane w wyżej wymienionych dokumentach. Poddano weryfikacji ich zastosowanie w treści dokumentu zmiany Studium. Przytoczone ustalenia dokumentów strategicznych zostały wybrane, dostosowując ich charakter do zakresu i przedmiotu zmiany Studium.



Wytyczne dokumentów strategicznych na rzecz ochrony środowiska oraz weryfikacja ich zastosowania w dokumencie zmiany Studium

Komponent środowiska	Wytyczne dokumentów strategicznych	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Środa Śląska
<b>6. Program Działań na Rzecz Środowiska</b>		
Ochrona klimatu	Zmniejszenie efektu cieplarnianego do poziomu, który nie będzie powodował nienaturalnych odchyłań w klimacie Ziemi.	Studium odpowiada na wymogi w zakresie ochrony klimatu, dostosowując działania do poziomu lokalnego.
Ochrona przyrody i bioróżnorodności	Ochrona i odtwarzanie struktury i funkcjonowania naturalnych ekosystemów i powstrzymanie utraty bioróżnorodności zarówno na terenie UE, jak i na całej Ziemi.	Ustalenia w zakresie ochrony przyrody określone w Studium uchwalonym w 2021r. zostały zachowane i odpowiadają na niniejsze wytyczne..
Środowisko naturalne i zdrowie	Osiągnięcie takiej jakości środowiska, aby poziomy zanieczyszczenia (w tym promieniowanie i hałas) nie wywierały zagrożenia dla zdrowia ludzi.	Brak kierunków zagospodarowania przestrzennego mogących powodować zagrożenie dla zdrowia ludzi.
Zasoby naturalne i gospodarka odpadami	Zapewnienie, że konsumpcja odnawialnych i nieodnawialnych zasobów naturalnych nie przekroczy określonych limitów (pojemności środowiska)	Na terenach objętych Prognozą oraz w ich sąsiedztwie zasoby naturalne nie są eksploatowane. Planowana lokalizacja terenu biogazowni stanowi przedsięwzięcie proekologiczne, jednak wymaga ścisłego przestrzegania zasad właściwej obsługi, by nie dopuścić do niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko podczas produkcji energii ze źródeł odnawialnych.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Polityka ekologiczna Polski</li> </ul>		
Ochrona przyrody	Przywracanie właściwego stanu siedliskom przyrodniczym (ekosystemom) i ostojom gatunków na obszarach chronionych wraz z zachowaniem zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów.	Tereny opracowania nie są objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.
Zasoby wodne i ochrona wód	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, zgodnych z zasadami rozwoju zrównoważonego,</li> <li>• przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogenne,</li> <li>• wyposażenie jak największej liczby gospodarstw rolnych w</li> </ul>	Ustalenia Studium odnoszą się do potrzeby ochrony wód wskazując konkretne cele w tym zakresie.

	zbiorniki na gnojowicę i płyty obornikowe.	
Powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>dalsza redukcja emisji SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i pyłu drobnego z procesów wytwarzania energii</li> </ul>	Uwzględniono - w odniesieniu do źródeł pochodzących z palenisk domowych.
<b>Program ochrony środowiska gminy Środa Śląska</b>		
ochrona przyrody i krajobrazu	<p><b>Cel strategiczny:</b>  <b>Kształtowanie i ochrona systemu obszarów chronionych.</b>  Działania długookresowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-sukcesywne obejmowanie ochroną prawną terenów cennych przyrodniczo z uwzględnieniem potrzeb funkcjonalnych gminy,</li> <li>-zwiększanie powierzchni terenów leśnych i zadrzewień śródpolnych na obszarze gminy,</li> <li>-objęcie ochroną prawną i utrzymaniu terenów cennych przyrodniczo,</li> <li>-utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,</li> <li>-zachowanie różnorodności biologicznej,</li> <li>-ochrona zieleni we wsiach, a w szczególności ochron parków podworskich, cmentarzy,</li> <li>-utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych, a także innych zasobów przyrody i jej składników.</li> </ul>	Tereny opracowania nie są objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.
Wody powierzchniowe i podziemne	<p>Długofalowym celem jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-przywrócenie wysokiej jakości wód powierzchniowych oraz utrzymanie i ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania dla potrzeb zbiorowego zaopatrzenia w wodę do picia, hodowli ryb i celów kąpielowych</li> </ul> <p>Działania długookresowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Poprawa jakości wód powierzchniowych,</li> <li>-Optymalizacja zużycia wody do celów socjalno-bytowych i przemysłowych,</li> <li>-Ochrona przed negatywnymi skutkami aktualnej i przyszłej działalności gospodarczej prowadzonej na powierzchni ziemi.</li> <li>-Poprawa jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych i</li> </ul>	Uwzględniono

	<p>komunalnych (budowa i modernizacja oczyszczalni)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zmniejszenie ilości ścieków komunalnych odprowadzanych bez oczyszczania poprzez rozszerzenie zasięgu sieci kanalizacyjnej i wodociągowej;</li> <li>-Sukcesywne ograniczanie negatywnego wpływu zanieczyszczeń obszarowych i ścieków deszczowych na wody powierzchniowe</li> <li>-Zwiększenie nasycenia zieleni już istniejących obszarów (poza lasami)</li> </ul>	
Ochrona gleb	<p><b>Cel strategiczny:</b>  <b>Racjonalne wykorzystanie gleb wraz z ich ochroną i rekultywacją</b>  Działania długookresowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagospodarowanie gleb w sposób adekwatny do ich klasy bonitacyjnej</li> <li>-ograniczenie czynników wpływających na degradację gleby</li> <li>-ochrona gruntów rolnych,</li> </ul>	<p>gmina Środa Śląska charakteryzuje się występowaniem gleb wysokich klas bonitacyjnych. Również w przypadku analizowanych terenów, gleby fragmentarycznie przedstawiają wysoką wartość dla rolnictwa. Zagospodarowanie terenów zgodnie z planowaną zmianą Studium nie spowoduje trwałych przekształceń powierzchni ziemi i utratę rolniczej przestrzeni produkcyjnej w zakresie objętym zmianą Studium.</p>
Ochrona powietrza	<p><b>Cel strategiczny:</b>  <b>Poprawa jakości powietrza atmosferycznego</b>  działania długookresowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ograniczenie niskiej emisji</li> <li>-podłączanie obiektów do sieci ciepłej,</li> <li>-ograniczenie emisji pyłowo-gazowej z sektora przemysłowego,</li> <li>-stosowanie urządzeń grzewczych o wysokich sprawnościach</li> <li>-stosowanie niekonwencjonalnych źródeł uzyskiwania energii ciepłej</li> <li>-likwidacja źródeł emisji niezorganizowanej,</li> <li>-tworzenie technicznych możliwości korzystania z czystych paliw</li> <li>-Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców gminy</li> </ul> <p>działania długookresowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna,</li> <li>-wprowadzenie koniecznych zmian w inżynierii ruchu drogowego oraz budowa obwodnic,</li> <li>-zwiększenie ilości izolacyjnych pasów zieleni.</li> </ul>	<p>Uwzględniono.</p>

## IV.2. WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W STUDIUM NA ŚRODOWISKO I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU

W trakcie realizacji ustaleń zawartych w zmianach Studium spodziewać się należy okresowego pogorszenia warunków akustycznych i aerosanitarnych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Niekorzystne oddziaływanie zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłę oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo. Negatywne oddziaływanie nie wystąpi na obszarach, na których nie jest planowana zmiana dotychczasowego zagospodarowania. Uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie ocenia się oddziaływania na tym etapie, jako znacząco negatywnego.

### **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**

Zmiana zagospodarowania – z terenów niezabudowanych na tereny zabudowane – mieszkaniowe, spowoduje zmiany w związku z trwałym przekształceniem i utwardzeniem powierzchni ziemi oraz zniszczeniem roślinności, jeśli taka występuje, pod budynkami i terenami komunikacji. Zmiana zagospodarowania przyczynić się może także do całkowitej lub częściowej zmiany kompozycji gatunków roślinności występującej na tych terenach. Nowa zabudowa mieszkaniowa to nowe „punkty” wytwarzania ścieków i odpadów oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Powszechne stosowanie ogrodzeń ograniczy możliwość przemieszczania się zwierząt, w przypadkach, gdy dotychczas obszary te stanowiły tereny otwarte, wykorzystywane były, jako szlaki wędrówkowe zwierząt. Oddziaływanie na środowisko ocenia się, jako negatywne przeciętne: bezpośrednie, długoterminowe.

Na terenach planowanych pod funkcje mieszkaniowe o obrębach poszerzających obecny układ osadniczy, na terenach przyrodniczo i krajobrazowo cennych, oddziaływanie może nieść poważniejsze skutki dla środowiska, ze względu na zagrożenie fragmentacji krajobrazu i siedlisk, rozproszenie płatów roślinności, zmiany w stosunkach wodnych na skutek skanalizowania i uszczelnienia podłoża, i in.

### **MNR – tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej**

Zmiana zagospodarowania – powiększająca obszar istniejącego zagospodarowanie kosztem terenów sąsiednich niezabudowanych, spowoduje zmiany w związku z trwałym przekształceniem i utwardzeniem powierzchni ziemi oraz zniszczeniem roślinności, jeśli taka występuje, pod budynkami i terenami komunikacji. Zmiana zagospodarowania przyczynić się może także do całkowitej lub częściowej zmiany kompozycji gatunków roślinności występującej na tych terenach. Nowa zabudowa mieszkaniowa to nowe „punkty” wytwarzania ścieków i odpadów oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Powszechne stosowanie ogrodzeń ograniczy możliwość przemieszczania się zwierząt, w przypadkach, gdy dotychczas obszary te stanowiły tereny otwarte, wykorzystywane były, jako szlaki

wędrówkowe zwierząt. Oddziaływanie na środowisko ocenia się, jako negatywne przeciętne: bezpośrednie, długoterminowe.

Na terenach planowanych pod funkcje mieszkaniowe poza istniejącym układem osadniczym, na terenach przyrodniczo i krajobrazowo cennych, oddziaływanie może nieść poważniejsze skutki dla środowiska, ze względu na zagrożenie fragmentacji krajobrazu i siedlisk, rozproszenie płatów roślinności, zmiany w stosunkach wodnych na skutek skanalizowania i uszczelnienia podłoża, i in.

#### **ZPn – tereny zieleni nieurządzonej**

Każda forma planowania zieleni ma niezmiernie istotne znaczenie dla poprawy warunków krajobrazowych, estetycznych, klimatycznych oraz zdrowotnych mieszkańców. Od rodzaju zieleni i zajmowanej przez nią powierzchni zależeć będzie zakres i zasięg korzystnego oddziaływania. Najbardziej odczuwalne korzystne zmiany odczuwalne są w przypadku obszarów leśnych i wielkopowierzchniowych obszarów zieleni. Tereny te wymagają ochrony przed zmianą użytkowania oraz pogorszeniem ich stanu. Część z nich pełni ważną rolę przyrodniczą, łącząc się w większy system terenów zieleni. Tereny te pełnią ważną rolę w zapewnieniu różnorodności biologicznej.

Oddziaływanie korzystne dla środowiska i krajobrazu. Tereny wymagające ochrony przed pogorszeniem ich stanu, jakości oraz zmianą przeznaczenia zarówno części jak i całości powierzchni.

#### **Najważniejsze aspekty oceny oddziaływania projektu Studium na środowisko są następujące:**

Wszystkie planowane jednostki funkcjonalno-przestrzenne będą oddziaływać długoterminowo i w sposób bezpośredni. Tam, gdzie funkcjonowanie planowanego zagospodarowania przestrzennego wiązać się będzie ze znacznym wzmożeniem ruchu komunikacyjnego, istotnego znaczenia nabiera również oddziaływanie pośrednie, w związku generowanym hałasem i emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych.

W istocie zabudowa mieszkaniowa, przy zastosowaniu zabezpieczeń minimalizujących w postaci sieci wodno-kanalizacyjnych oraz lekkich nośników energii cieplnej, jest źródłem nieznacznego oddziaływania na środowisko. Fakt, że w przeprowadzonej ocenie ten sposób zagospodarowania został zaliczony do oddziaływań negatywnych i silnie przeciętnej wynika z tego, że projekt zmiany Studium, przeznaczając część uzupełniającą, rozwojową powierzchnię terenów otwartych, biologicznie czynnych pod zabudowę, co rodzi niekorzystne zjawisko rozpraszania zabudowy, zaburzenia struktury krajobrazu oraz potęguje konflikty ekologiczne. **Teren opracowania obejmuje obszar byłej eksploatacji górniczej, który przeznaczony jest w obecnej zmianie Studium na tereny zieleni nieurządzonej. Zmiana ta na środowisko będzie oddziaływać pozytywnie, długotrwale w sposób bezpośredni.**

#### **POWIETRZE**

Źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- ogrzewanie budynków mieszkaniowych,
- procesy technologiczne w obszarze zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej,
- komunikacja drogowa

Problemem sezonowym jest, pojawiające się w okresie jesienno – zimowym, zjawisko niskiej emisji, jako skutek koncentracji zanieczyszczeń w powietrzu, w wyniku stosowania do ogrzewania w indywidualnych gospodarstwach surowców wysokoemisyjnych (węgiel, koks). Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych

poprzez: termoizolację, zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe, elektryczne lub olejowe, wykorzystanie alternatywnych źródeł energii takich jak, ekonomicznie uzasadnioną rozbudowę sieci ciepłowniczej w połączeniu z likwidacją źródeł niskiej emisji oraz modernizację nieefektywnych systemów grzewczych, jak zostało zapisane w Studium poprawi stan aerosanitarny powietrza w wymiarze lokalnym.

W innym przypadku mogą powodować niekorzystne zmiany w jakości powietrza w wymiarze lokalnym. Uciążliwość będzie odczuwalna w pobliżu terenów silnie zurbanizowanych.

Ocenia się, że stężenie zanieczyszczeń w powietrzu na skutek emisji spalin „komunikacyjnych” do powietrza nie będzie przekraczało dopuszczalnych norm poza zasięgiem ciągów komunikacyjnych.

1. Wskazane jest wykorzystanie do ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynków użyteczności publicznej kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności, zaleca się także wykorzystanie źródeł energii odnawialnej (energia słoneczna, wody, wiatru).

2. Wskazane jest stosowanie w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisyjności w celu ograniczenia emisji niskiej.

3. Zaleca się nielocalizowanie na terenie miasta przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym infrastruktury komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaleca się wykorzystanie zieleni wysokiej przyulicznej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych.

5. Zaleca się ograniczenie emisji niskiej poprzez stopniowe przechodzenie na stosowanie proekologicznych źródeł energii oraz energii ze źródeł odnawialnych.

## **WODA**

Sposób zagospodarowania terenu wpływa na zasoby i jakość wód. Głównymi źródłami zanieczyszczenia wody są:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej,
- Komunikacja drogowa.

W ochronie środowiska wysoką wagę ma ochrona wód podziemnych i powierzchniowych m. in. poprzez:

- sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenach zainwestowanych;
- wdrażanie odpowiednich, proekologicznych, kierunków produkcji rolniczej i agrotechnik - zgodnie z zasadami dobrych praktyk rolniczych;
- kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej według zasad określonych w rozdz. „zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej”;
- zalesianie najsłabszych gleb;
- uporządkowanie gospodarki odpadami – w szczególności niedopuszczanie do powstawania składowisk nielegalnych.

Ocenia się, że planowane zagospodarowanie przestrzenne wiąże się z powstaniem nowych punktowych źródeł wytwarzania ścieków głównie komunalnych oraz zanieczyszczonych wód deszczowych. Istnieje zagrożenie pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.

Z punktu widzenia zasobów wodnych niepokojące jest zwiększenie planowanej powierzchni pod zabudowę, co w wyniku potrzeby utwardzenia i skanalizowania terenu, może mieć wpływ na zaburzenie bilansu wodnego i zmniejszenie zasobności wód podziemnych.

Stopień utwardzenia powierzchni terenu na planowanych terenach o j funkcji jednorodzinnej – ok. 30 %. Tam można spodziewać się zmniejszenia infiltracji wód opadowych i w efekcie lokalnego zmniejszenia zasobów wód podziemnych i obniżenia zwierciadła wody gruntowej.

Dla jakości wód powierzchniowych i gruntowych największym zagrożeniem są niekontrolowane zrzuty ścieków do odbiornika (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi). Ścieki są głównym czynnikiem eutrofizacji wód. Oddzielną kategorię odprowadzanych do rzek zanieczyszczeń stanowią wody spływające systemami kanalizacji burzowej. Wody te, w zależności od sezonu, odprowadzają z powierzchni miejskich, dróg, parkingów i dachów budynków zanieczyszczenia w postaci pyłów, ziaren gleby, resztek paliw czy soli .

W Studium zakłada się konieczność modernizacji istniejącej sieci infrastrukturalnej oraz uzbrojenia terenów zainwestowanych w sieć wodociągową i kanalizacyjną (w większości przypadków, będzie to jednak należało do zadań właścicieli działek (najczęściej deweloperów), a nie do zadań samorządu.

W przypadku stosowania zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązania tymczasowego, istnieje zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych przy niewłaściwej eksploatacji oraz pogarszającego się z upływem czasu stanu technicznego zbiorników.

Komunikacja drogowa stanowi źródło zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, związanych ze spalaniem paliw, zanieczyszczeń pyłowych – pochodzących ze ścierania oraz zanieczyszczenia solami, używanymi do zimowego utrzymania dróg.

Podsumowując, ocenia się, że planowane zagospodarowanie przestrzenne wiąże się z powstaniem niewielu nowych punktowych źródeł wytwarzania ścieków komunalnych oraz gospodarczych. Istnieje zagrożenie pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.

Zabezpieczeniem przed pogarszającym się stanem wód jest zapewnienie sieci kanalizacyjnej, i oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach mechaniczno – biologicznych. W zapisach Studium zaproponowane zostały metody utylizacji ścieków. Ich wdrożenie, zminimalizuje zagrożenie pogorszenia jakości wód.

#### KLIMAT AKUSTYCZNY

źródła hałasu o największym natężeniu:

- ruch komunikacyjny;
- działalność gospodarcza na terenach MNR

Ruch pojazdów stanowi uciążliwość akustyczną dla mieszkańców budynków zlokalizowanych wzdłuż głównych ulic oraz ulic dojazdowych do osiedli mieszkaniowych i ze względu na zwiększone natężenie ruchu pojazdów, w tym pojazdów ciężarowych, uciążliwość akustyczna może być bardziej odczuwalna. Na pozostałych drogach obciążenie ruchu nie jest na tyle duże, by powodować uciążliwość w stopniu pogarszającym warunki akustyczne.

Lokalnie, na terenach obecnie niezainwestowanych, na których planowana jest zmiana zagospodarowania w kierunku zabudowy - wzrośnie hałas.

1. W zakresie ochrony przed hałasem zaleca się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych (tylko w uzasadnionych przypadkach) wzdłuż istniejących oraz planowanych dróg, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.

2. Zaleca się wzmocnienie zieleni przyulicznej z możliwością realizacji nasadzeń alejowych. W przypadku realizacji nowych ulic zaleca się nasadzenia o charakterze alejowym drzewami odpowiednimi dla warunków siedliskowych.

W przypadku lokalizacji uciążliwych działalności zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości do zajmowanych terenów

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeqD i LAeqN , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Zgodnie z przepisami szczególnymi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. z dnia 8 października 2012 r., poz. 1109), dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Powyższa tabela obrazuje, jaki poziom hałasu nie powinien być przekroczony na określonym terenie (w zależności od przeznaczenia) w przedziale czasu odniesienia równym 16 i 8 godzinom.

Prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje źródła korzystnego i niekorzystnego oddziaływania planowanych jednostek zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska oraz prognozuje skutki, jakie dla środowiska przyniesie realizacja planowanych rozwiązań przestrzennych. Zarówno zasięg negatywnego oddziaływania zagospodarowania terenu, jak i rodzaj oraz intensywność możliwych do wystąpienia w środowisku skutków w znacznej mierze zależą będą od miejsca lokalizacji danej funkcji oraz przyjętych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie. Sposób i intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będzie odmienne w czasie realizacji inwestycji oraz podczas jej funkcjonowania.

Uciążliwości występować będą w miejscach, gdzie realizacja zapisów zmiany Studium wymaga przeprowadzenia inwestycji budowlanych. W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz ze sfinalizowaniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłą oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo. Uciążliwości



ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie ocenia się oddziaływania na tym etapie jako znacząco negatywnego.

Do oceny wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko wykorzystano metodę opisową. Przyjęto cztery stopnie skali oceny:

- 1) Oddziaływanie **negatywne**
- 2) Oddziaływanie **pozytywne**
- 3) Oddziaływanie **zmienne** (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu)
- 4) **Brak oddziaływania** na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

- siłę oddziaływań:
  - 1) znaczące (silne)
  - 2) przeciętne
  - 3) słabe
- sposób oddziaływania:
  - 1) bezpośrednie
  - 2) pośrednie
  - 3) wtórne
  - 4) skumulowane
- czas oddziaływania:
  - 1) krótkoterminowe
  - 2) średnioterminowe
  - 3) długoterminowe
  - 4) stałe
  - 5) chwilowe

#### Wpływ przeznaczenia ustalonego w studium na środowisko

Lp.	Sposób zagospodarowania terenu	1.sila oddziaływania			2.sposób oddziaływania				3.czas oddziaływania				
		a	b	c	a	b	c	d	a	b	C	d	e
1	MNR Tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej	-	N	-	x	x	-	-	-	-	X	-	x
2	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	N	-	x	x	-	-	-	-	X	-	x
3	ZPn Tereny zieleni nieurządzonej		P		x	x					x		x

Legenda:

- P oddziaływanie pozytywne
- N oddziaływanie negatywne
- x oddziaływanie występuje
- oddziaływanie nie występuje

### IV.3. TRANSGRANICZNY WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W STUDIUM

Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

#### IV.4. WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W STUDIUM NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

W granicach terenów objętych zmianami Studium występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Na obszarach opracowania oraz w ich otoczeniu występują obszary Natura 2000. Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008) oraz projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 – „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008) położone są w odległości ok. 7 km od granic miasta Środa Śląska.

Ocenia się brak negatywnego oddziaływania analizowanych zmian Studium na ww. obszary Natura 2000. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na stabilność i ochronę terenów objętych ochroną lub planowanych do objęcia ochroną Natura 2000.

#### V ETAP - OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING

##### V.1. ŚRODKI ZAPOBIEGANIA NEGATYWNYM SKUTKOM REALIZACJI STUDIUM

W punkcie tym zostały przedstawione propozycje możliwych sposobów ograniczania lub łagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku, wynikających z planowanego zagospodarowania.

Należy podkreślić, iż ochrona stabilności środowiska i jakości poszczególnych jego komponentów możliwa tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń z zakresu ochrony środowiska, zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska oraz w politykach, strategiach i planach odnoszących się do terenu gminy Środa Śląska.

**Propozycje ograniczania negatywnych skutków w środowisku, w tym na obszarach Natura 2000 na skutek realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawionych w zmianie Studium**

Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego	Proponowane działania ograniczania i łagodzenia negatywnych skutków w środowisku
Teren zabudowy przemysłowo-usługowej, teren eksploatacji górniczej. Obszar lokalizacji urządzeń służących produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zapewnienie zabezpieczeń chroniących mieszkańców przed hałasem komunikacyjnym.</li><li>• Zastosowanie do ogrzewania nośników energii cieplnej o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.</li><li>• Skanalizowanie obszarów zainwestowanych (kanalizacja sanitarna i deszczowa).</li><li>• Segregacja odpadów oraz zmniejszanie ilości odpadów składowanych na składowisku na rzecz odpadów poddawanych odzyskowi i unieszkodliwianiu.</li></ul>

##### V.2. PROPONOWANE METODY MONITOROWANIA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA REALIZACJI USTALEŃ STUDIUM

Monitoring jest narzędziem do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do

analizy skutków realizacji ustaleń Studium należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie.

Proponowana częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmian Studium - co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić poniższe:

**Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń Studium**

	<b>WSKAŹNIK</b>	<b>POŻĄDANE ZMIANY</b>
UŻYTKOWANIE ZIEMI	Udział użytków leśnych w powierzchni gminy	bez zmian
	Udział użytków rolnych w powierzchni gminy	bez zmian
	Udział powierzchni upraw ekologicznych w pow. gruntów rolnych	bez zmian
	Powierzchnia form ochrony przyrody	bez zmian
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
	Poziom skanalizowania gminy	wzrost
	Liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków	wzrost
	Dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną	spadek
OCHRONA ŚRODOWISKA	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
	Jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego	poprawa
	Jakość wód powierzchniowych	poprawa

## VI STRESZCZENIE

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego, jest to jednak zasadniczy w swej istotności gminny dokument planistyczny. Bazując na krajowych i regionalnych oraz lokalnych dokumentach strategicznych określa charakter i kierunki rozwoju gminy w jej granicach administracyjnych oraz daje wytyczne dla planowania lokalnego (miejscowego).

Prognoza oddziaływania na środowisko weryfikuje zastosowane w Studium wytyczne dokumentów strategicznych z zakresu ochrony środowiska, a także identyfikuje możliwe źródła ujemnego oddziaływania na środowisko, wynikające z planowanego zagospodarowania przestrzeni oraz ocenia możliwy sposób oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska.

Metodyka sporządzenia dokumentu Prognozy została podzielona na pięć etapów, przy czym pierwszy z nich ma charakter informacyjny – wstępny.

Niniejsza Prognoza została sporządzona wyłącznie do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska w zakresie obszarów objętych niniejszą zmianą.

Ocenę zastosowania w Studium wytycznych nadrzędnych dokumentów strategicznych oparto na tekście Studium uchwalonym w 2022r. W ogólnym zarysie stwierdza się zgodność zapisów Studium i dokumentów strategicznych. W rozdziale V.1 zostały zaakcentowane zapisy określające potrzeby realizacji działań z zakresu ochrony środowiska, które powinny być spełnione w celu skutecznej ochrony stabilności procesów przyrodniczych i prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.

Ocenę oddziaływania na środowisko planowanych rozwiązań przestrzennych przedstawiono w etapie IV, w rozdziale IV.2

Zmiana Studium uwarunkowań nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Na terenach objętych zmianą Studium występują obszary Natura 2000. Planowane kierunki zagospodarowanie terenów nie będą oddziaływać na obszary Natura 2000.

W ostatnim etapie Prognozy wskazane zostały propozycje monitorowania (kontroli) przyszłych skutków realizacji ustaleń projektu Studium na środowisko i ekorozwój. Należy podkreślić, że skuteczna ochrona środowiska przyrodniczego jest możliwa tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń Studium oraz polityk, strategii i planów odnoszących się do terenu gminy Środa Śląska. Przyszłe możliwe skutki w środowisku, wynikające z realizacji planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego, powinny podlegać okresowej kontroli, oceniającej kierunek i skalę zmian zachodzących w środowisku.