STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚRODA ŚLĄSKA

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
nr
z dnia

LEGENDA:

SKALA 1:10 000

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNR – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-GOSPODARCZEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- PU1 – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PU1 – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALINY
- PU – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R – TERENY ROLNICZE
- ZL – TERENY LASÓW
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZPn – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KS – TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- E – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- G – TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- W – TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- O – TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- K – TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI
- TZ – TERENY ZAMKNIĘTE

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- POMNIKI PRZYRODY
- DRZEWA POMNIKOWE
- GRANICE PROJEKTOWANEGO TORUŃSKO-ODOLANOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE PROJEKTOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) 319
- OBSZAR NATURA 2000 TEREN CZASOWO OCHRONNY
- STREFA OCHRONNY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- STREFA OCHRONNY SANITARNEJ WGÓRZA CZYNNYCH OMIEN SKAŁY
- ORIENTACYJNY ZASIĘG HAŁASU O POZIOMIE 65 dB OD LINII KOLEJOWEJ 229
- ORIENTACYJNY ZASIĘG HAŁASU O POZIOMIE 75 dB OD LINII KOLEJOWEJ 229

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- ZASIĘG ZALEWU POWODZI Z 1997 r.
- GRANICE ZALEWU WODY 1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WAŁY STRIELICKIE
- WAŁY PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY
- JAZ PROJEKTOWANY

SUROWCE MINERALNE

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA
- ZŁOŻE ZANIECHANE WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO ROZPOZNANE W KATEGORII C_2
- IB – SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ
- KN – KRUSZYWA NATURALNE
- WB – WĘGIEL BRUNATNY
- FILAR OCHRONNY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZAROWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY JAKO NIEPOWTARZALNY ZESPÓŁ PRZESTRZENNY
- KAPLICZKI, KRZYŻE, POMNIKI
- TERENY ZNIEPTNIONYCH CMENTARZY

OZNACZENIA WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR 42/2015 Z DNIA 8 CZERWCA 2015 r.

- GRANICA ZŁOŻA
- IB – SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ
- KN – KRUSZYWA NATURALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (przewidziana do likwidacji)
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SE
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GPZ – GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- GPZ – PROJEKTOWANA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA GPZ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU I°
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU II°
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
- ISTNIEJĄCE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

* Zmiany wprowadzone Uchwałą Nr LVI/510/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2018 r.

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU KRAJOWYM
- PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG SZEROKOTOROWEJ LINII KOLEJOWEJ
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- S42G – NUMERY I KLASY DRÓG
- PROJEKTOWANE DROGI
- PRZEJŚCIOWE BRZYDOWANIA NA DROGACH KRAJOWYCH S8 I S42
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE CIĄGI ROWEROWE
- TERENY PRZEZNACZONE NA DOSTOSOWANIE I PRZEBUDOWĘ LINII KOLEJOWEJ E30 DO UZYSKANIA UMÓW MIĘDZYNARODOWYCH I KLASOWYCH
- DROGI INNE

Zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXIII/196/16
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 marca 2016 r.

- granica obszaru objętego zmianą studium
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej
- U/US – tereny zabudowy usługowej, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji

Zmiany wprowadzone uchwałą nr XXXI/281/16
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 28 września 2016 roku

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

- granice obszaru objętego zmianą studium
- MNU/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U2 – tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)

Zmiany wprowadzone Uchwałą Nr LVI/510/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2018 r.

Zmiana Studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Środa Śląska w zakresie niezbędnym do wprowadzenia linii elektroenergetycznej 400 kV Zamość – Plewiska wraz.

Oznaczenia Zmiany Studium - infrastruktura techniczna

- 400 kV – napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- linia 400 kV wskazana do likwidacji – napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV przewidziana do likwidacji

- UP – USŁUG PUBLICZNE
- EF – TEREN LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH

ZMIANA STUDIUM, wprowadzona Uchwałą Nr IV/44/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 stycznia 2019 roku
w zakresie przesyłowej linii elektroenergetycznej 110kV
relacji Przybków - Kąty Wrocławskie - Kiszyna

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - infrastruktura techniczna

- 400kV – NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV RELACJA PRZYBKÓW - KĄTY WROCŁAWSKIE - KISZYNA
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- KORYGOWANE OZNACZENIE PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV

Zmiana studium uchwalona
uchwałą nr XIII/144/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

- granica obszarów objętych zmianą studium
- U – tereny zabudowy usługowej
- U2 – tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)
- MNR2 – tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej
- RU – tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich

ZMIANA STUDIUM, wprowadzona Uchwałą Nr XXII/206/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 grudnia 2019 roku
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- PG – TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM, w zakresie terenu w Rakoszycach
- PU – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXXIV/368/20
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 listopada 2020 r.

- granica obszaru objętego zmianą studium
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- MNU/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- ZP – tereny zieleni
- KD – tereny dróg

LEGENDA:
DO ZMIANY STUDIUM OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁ RADY MIEJSKIE W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
NR LXXVIII/705/23
ORAZ LXXVIII/717/23
Z DNIA 28 CZERCA 2023R.

- granica opracowania zmiany studium
- obszary jednostek Systemu Zielonej Infrastruktury oznaczonych symbolami PZB_2 oraz PZ_2 wymaczonych w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego
- główny międzynarodowy korytarz doliny Odry
- KHDC 05A Dolina Odry Środkowej

Legenda:
do zmiany studium przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
nr z dn

- granica opracowania zmiany studium
- granica obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q1%
- obszary zagrożone na zalanie - Q0,2%
- P/U5 - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PG1 - TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALINY
- R2 - TEREN ROLNICZY

LEGENDA
do zmiany studium przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
nr LIV/533/22 z dnia 02.03.2022

- granica opracowania zmiany studium
- P/U – tereny aktywności gospodarczej
- MNR – tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej
- R – tereny rolnicze
- droga krajowa nr 94
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wykorzystujących energię wiatru
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wykorzystujących energię słoneczną oraz przydomowych instalacji wykorzystujących biomasę
- obszar jednostki Systemu Zielonej Infrastruktury oznaczonej symbolem PZG 2 wymaczonej w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej wielkość nie 500 kW z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, z bogaszeni
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zakładanej większej niż 500 kW z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, z bogaszeni

Udanin