

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Śląska

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem byłej remizy strażackiej położona w Krynicznie, działka nr 268 AM-2 o powierzchni 200 m² objęta księgą wieczystą nr WR1S/00040831/3.

Działka ma kształt czworoboku, na działce znajduje się budynek usługowy (była remiza strażacka) o pow. użytkowej 18,90 m², budynek w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop drewniany, dach płaski kryty papą. Budynek bez stolarki okiennej i drzwiowej, w stanie technicznym pogorszonym. Dach przegniły, z dziurami na wylot.

Teren, na którym położona jest działka nr 268 AM-2 przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Krynicznie pod zabudowę mieszaną-mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą usługową, w granicy strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych „OW”. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 11.900,00 zł
Wadium - 2.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.

Wadium należy wpłacić do dnia 12.03.2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej
PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898 (przy wpłacie wadium prosimy podać opis przetargu, tj. „przetarg-Krynicznie”).

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej Pl. Wolności 1 (sala konferencyjna, I piętro) w dniu 19.03.2024 r. o godz. 12.00.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomość decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto Gminy Środa Śląska przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem na podane konto.

Zainteresowanych nabyciem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z:

- nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowego lokalu.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732. Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

BURMISTRZ
A. Ruciński
Adam Ruciński

