

UCHWAŁA NR LXXIII/668/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

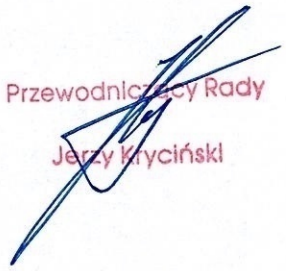
§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/395/21 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 stycznia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Doln., z 2021 r., poz. 1211 z dnia 23.02.2021 r.), w zakresie określonym na **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

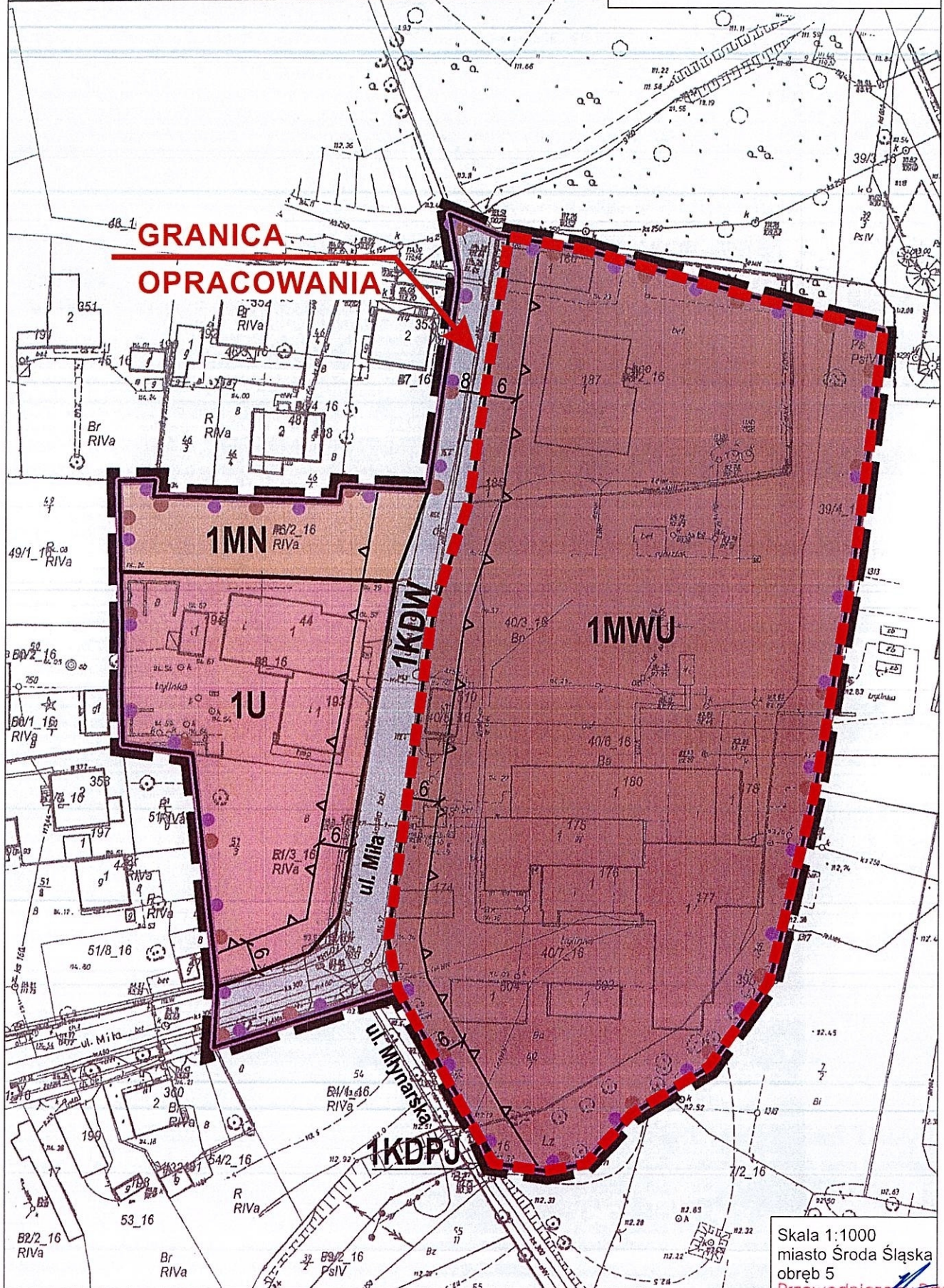
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

Przewodniczący Rady

Jerzy Kryciński



Załącznik do uchwały Nr LXXIII/668/23
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 23 lutego 2023 r.



Skala 1:1000
miasto Środa Śląska
obręb 5

Przewodniczący Rady

Jerzy Kryciński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym – zwanego dalej „planem”.

Do Burmistrza Środy Śląskiej wpłynął wniosek osoby fizycznej o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym w zakresie wyznaczonej linii zabudowy dla tereny oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWU.

Obecny przebieg wyznaczonej w planie linii zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWU uniemożliwia jego zagospodarowanie tj. przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku zgodnie z przeznaczeniem w tym planie.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, wskazuje się na zasadność objęcia granicami opracowania całego terenu 1MWU, a wyznaczone na niej linie zabudowy podlegać będą ponownej weryfikacji i ewentualnym modyfikacjom.

Dnia 20.10.2022 r. Wnioskodawca uzyskał pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dot. możliwości korekty linii zabudowy, bądź wprowadzenie ustaleń umożliwiających przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego na terenie 1MWU.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środy Śląskiej w obrębie geodezyjnym.