

UCHWAŁA NR LXXV/686/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Jastrzębce**

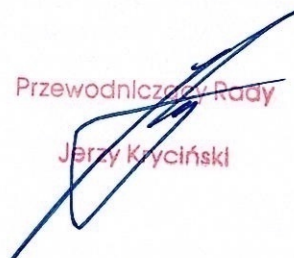
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębce uchwalonego uchwałą Nr XXX/262/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 20.04.2009 roku (Dz. U. Woj. Doln., z 2009 r., nr 112 poz. 2307 z dnia 20.07.2009 r.), w zakresie określonym na **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

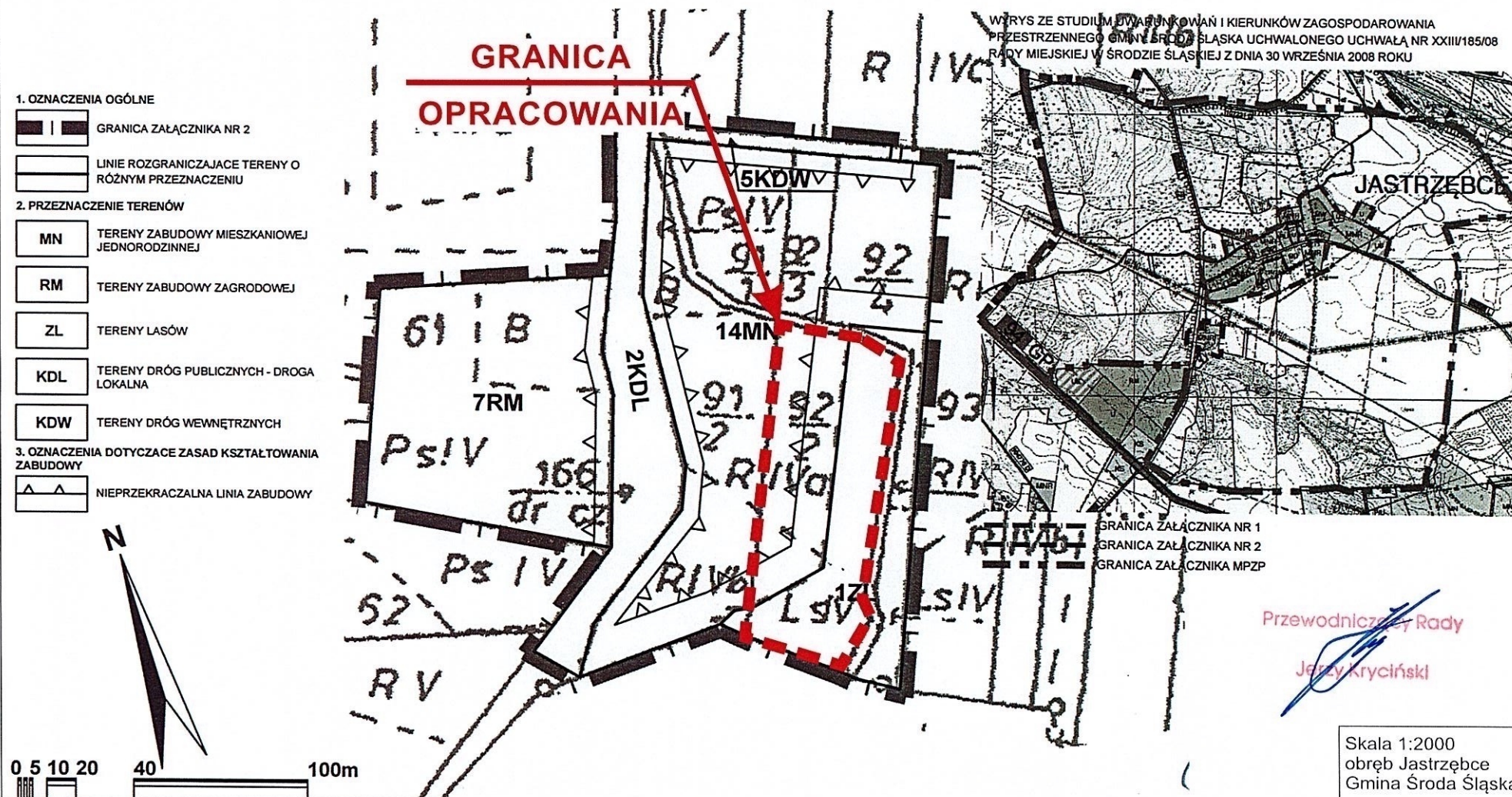
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

Przewodniczący Rady
Jerzy Kryciński



**Załącznik do uchwały Nr LXXV/686/23
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 26 kwietnia 2023 r.**

WYRYS ZE STUDIUM ZWARIUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚRÓDZIE ŚLĄSKIEJ UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/185/08
RADY MIEJSKIEJ W ŚRÓDZIE ŚLĄSKIEJ Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2008 ROKU



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Środzie Śląskiej podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębce – zwanego dalej „planem”.

Do Burmistrza Środy Śląskiej wpłynął wniosek osoby fizycznej o zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębce w zakresie wyznaczonej linii zabudowy dla tereny oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN.

Obecny przebieg wyznaczonej w planie linii zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN znacząco ogranicza jego zagospodarowanie tj. nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z przeznaczeniem w tym planie.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, wskazuje się na zasadność objęcia granicami opracowania części terenu 14MN, a wyznaczone na niej linie zabudowy podlegać będą ponownej weryfikacji i ewentualnym modyfikacjom.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środy Śląskiej w obrębie geodezyjnym.