

**BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska**

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/3 AM-1 o pow. 1166 m<sup>2</sup> położona we wsi Ogrodnica przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Nieruchomość położona jest na wschodnich obrzeżach wsi Ogrodnica, bezpośrednio sąsiedztwo to tereny niezabudowane, grunty rolne oraz tereny leśne. Działka posiada regularny kształt prostokątny zbliżony do kwadratu jest niezabudowana, teren nieuzbrojony. Dojazd do działki projektowaną drogą wewnętrzną nieutwardzoną. W niedalekiej odległości na południe od działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/9/79-24.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 69.500,00 zł.

Wadium wynosi 7.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040399/2 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/7 AM-1 o pow. 1067 m<sup>2</sup> położona we wsi Ogrodnica przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/9/79-24.

Nieruchomość położona jest na wschodnich obrzeżach wsi Ogrodnica, bezpośrednio sąsiedztwo to tereny niezabudowane, grunty rolne oraz tereny leśne. Działka posiada regularny kształt prostokąta, zbliżony do kwadratu jest niezabudowana, teren nieuzbrojony. Dojazd do działki projektowaną drogą wewnętrzną nieutwardzoną. W niedalekiej odległości na południe od działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/9/79-24.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 66.400,00 zł.

Wadium wynosi 7.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040399/2 są wolne od wpisów.

3. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/12 AM-1 o pow. 1091 m<sup>2</sup> położona we wsi Ogrodnica przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/9/79-24.

Nieruchomość położona jest na wschodnich obrzeżach wsi Ogrodnica, bezpośrednio sąsiedztwo to tereny niezabudowane, grunty rolne oraz tereny leśne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana, teren nieuzbrojony. Dojazd do działki projektowaną drogą wewnętrzną nieutwardzoną. W niedalekiej odległości na południe od działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/9/79-24.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 65.100,00 zł.

Wadium wynosi 5.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00040399/2 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 17 lipca 2024 roku o godz. 12<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium należy wpłacić do dnia 10 lipca 2024 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki) na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tuż. Urzędu.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732. Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: [www.srodaslaska.pl](http://www.srodaslaska.pl) oraz [bip.srodaslaska.pl](http://bip.srodaslaska.pl)

**Z up. BURMISTRZA**

Marcin Brzeziński  
Zastępca Burmistrza