

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność gminy Środa Śląska

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 455/1 AM-2 o pow. 0,9038 ha położona w obrębie Święte.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyn zatwierdzonego Uchwałą nr LXI/575/22 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej dnia 7 lipca 2022 roku (Dz.Urz.Woj. Dolnośl. z 2002 r., poz. 3784) działka nr 455/1 AM-2 obręb Święte położona jest na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru oraz biogazowni [1P/U] oraz dróg publicznych dojazdowych [2KDD], w granicach strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wykorzystujących energię wiatru, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko oraz w granicach strefy ochronnej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, związaną z ograniczeniami w zabudowie.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy i terenów niezabudowanych. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest nieuzbrojona, dojazd drogą nieutwardzoną.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 2.000.000,00 zł.

Wadium wynosi 300.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00038218/3 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) pl. Wolności 1, dnia 23.10.2025 roku o godz. 12⁰⁰.

Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Środa Śląska - Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 47 9589 0003 0002 8668 2000 0370 do dnia 16.10.2025 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na rachunku bankowym Gminy Środa Śląska. Przy wpłacie wadium należy podać numer działki.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732.

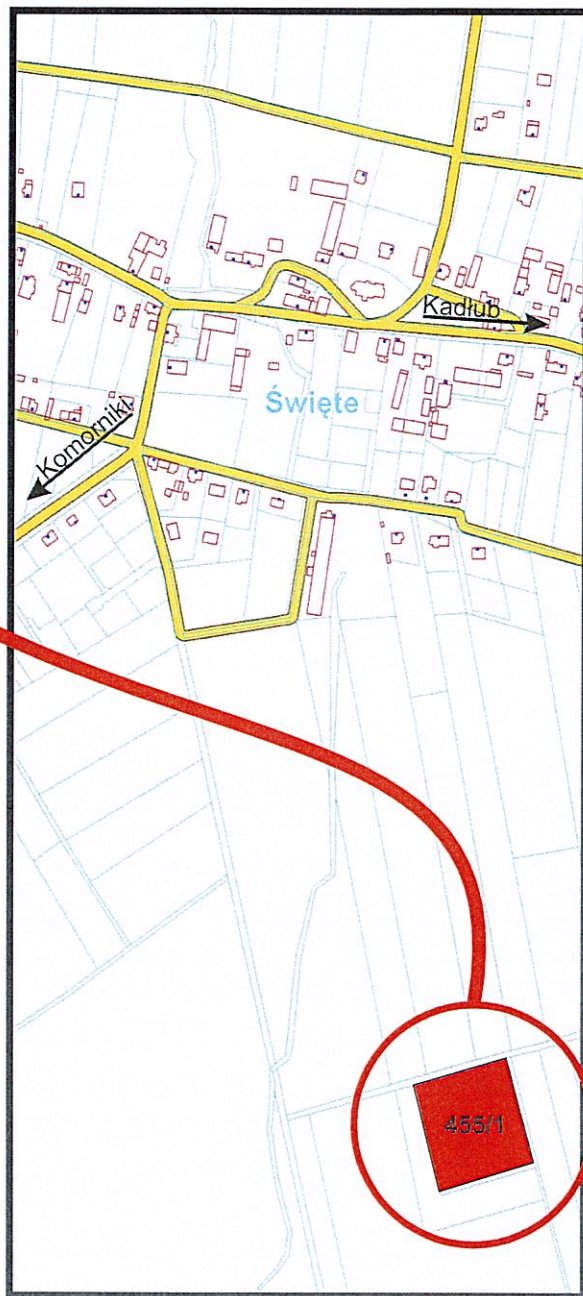
Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

Z up. BURMISTRZA

Marcin Brzeziński
Zastępca Burmistrza



**Burmistrz Środy Śląskiej
ogłasza
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Środa Śląska**



Przedmiotem sprzedaży jest działka nr **455/1** AM-2 położona w miejscowości **Święte** o pow. **0,9038 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/0038218/3, przeznaczona pod zabudowę produkcyjną i usługową, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru oraz biogazowni [1P/U] oraz drogi publiczne dojazdowe [2KDD]. Działka położona jest na południe od centrum wsi, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy i terenów niezabudowanych, nieuzbrojona, dojazd drogą nieutwardzoną.

Cena wywoławcza: 2.000.000,00 zł

Wysokość wadium: 300.000,00 zł

Do ceny sprzedaży ww. działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Plac Wolności 1, **dnia 23.10.2025 r. o godz. 12.00.**

Wadium należy wpłacić do dnia 16.10.2025 r. na konto Gminy Środa Śląska - Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr **47 9589 0003 0002 8668 2000 0370.**

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A-6, **tel. 71 39 60 732.**

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem www.srodaslaska.pl i bip.srodaslaska.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej - Plac Wolności 5.