

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność gminy Środa Śląska

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 64/1 AM-1 o pow. 0,4401 ha położona we wsi Słup przeznaczona pod rolnictwo oraz usługi sportu i rekreacji. Działka położona jest w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Nieruchomość położona jest w południowej części wsi Słup, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny użytkowane rolniczo oraz boisko wiejskie. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest nieuzbrojona. W chwili obecnej działka objęta jest umową dzierżawy na rzecz osoby fizycznej na cele rolne.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 35.000,00 zł.

Wadium wynosi 5.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00038109/6 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) pl. Wolności 1, dnia 29.01.2026 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

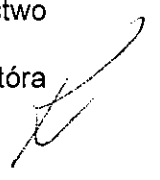
O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Środa Śląska - Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 47 9589 0003 0002 8668 2000 0370 do dnia 21.01.2026 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na rachunku bankowym Gminy Środa Śląska. **Przy wpłacie wadium należy podać numer działki.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która



w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

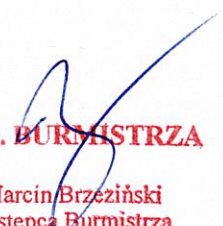
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732.

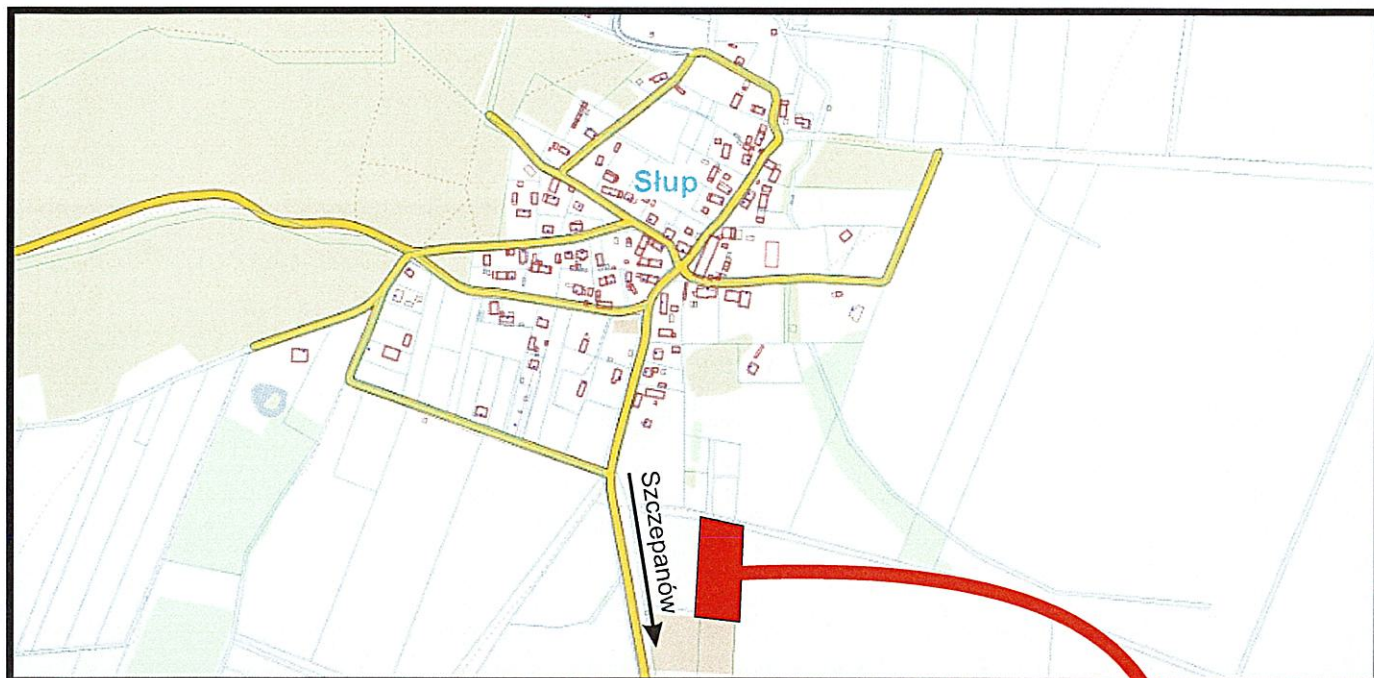
Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl


Z up. BURMISTRZA

Marcin Brzeziński
Zastępca Burmistrza



Burmistrz Środy Śląskiej ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Środa Śląska



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi **Ślup**, przeznaczona pod rolnictwo oraz usługi sportu i rekreacji, tj.:

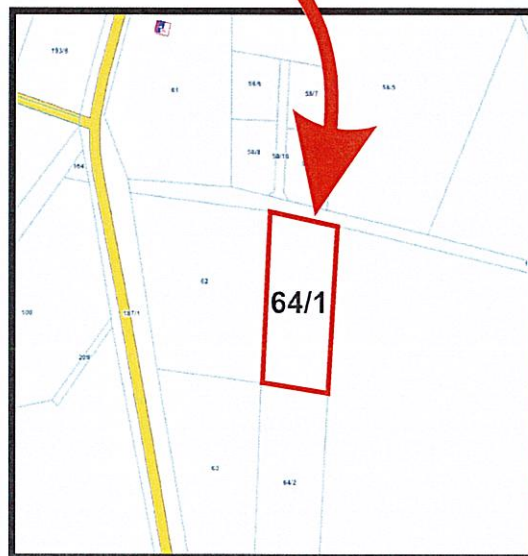
- działka nr **64/1AM-1** o pow. **0,4401 ha**

Cena wywoławcza: **35.000,00 zł**,

wysokość wadium: **5.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży ww. działki uzyskanej w drodze przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dla ww. działki Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00038109/6.



Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Plac Wolności 1, **dnia 29.01.2026 r. o godz. 12.00**

Wadium należy wpłacić do dnia 21.01.2026 r. na konto Gminy Środa Śląska:
Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr **47 9589 0003 0002 8668 2000 0370**.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A-6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem www.srodaslaska.pl i bip.srodaslaska.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej - Plac Wolności 5.