

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Komorniki
(Faza projektu – Konsultacje społeczne)

Opracowanie:

mgr inż. Marcin Kowalski
Urbanista

mgr inż. Joanna Chmielowska – Kowalska
Urbanista – Architekt Krajobrazu

SPIS TREŚCI:

- 1 Wprowadzenie.**
 - 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
 - 1.2 Cel i zakres prognozy
 - 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami
- 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy**
- 3 Analiza i ocena stanu środowiska**
 - 3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne
 - 3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne
 - 3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu
 - 3.1.3 Warunki klimatyczne
 - 3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne
 - 3.1.5 Gleby i surowce naturalne
 - 3.1.6 Fauna i flora
 - 3.1.7 Formy ochrony przyrody
 - 3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska
 - 3.1.9 Sieć komunikacyjna
 - 3.1.10 Infrastruktura techniczna
 - 3.2 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu planu miejscowego oraz terenów przyległych
- 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko**
 - 4.1 Analiza ustaleń projektu planu miejscowego
 - 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
- 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego**
- 6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego**
- 7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
- 8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000**
- 9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego**
- 10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego**
- 11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego**
- 12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego**
- 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- 14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**
- 15 Oświadczenie**

1 Wprowadzenie.

1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki, zwany dalej planem miejscowym opracowano na podstawie uchwały nr XIV/104/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U.2024 r. poz. 1130 ze zm.), oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Komorniki i Święte sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu miejscowego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w zachodniej części obrębu Komorniki.

Łączna powierzchnia obszaru opracowania wynosi około 17,8 ha.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest korekta linii zabudowy od drogi dojazdowej 1KDD spowodowana rozbudową istniejącego zakładu przemysłowego.

Wprowadzono również korektę linii rozgraniczającej drogę dojazdową 1KDD z terenem 1P-U.

1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu planu miejscowego uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonego uchwałą nr LV/533/22 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 2 marca 2022 r.

- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Komorniki uchwalonym uchwałą XLII/368/14 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 czerwca 2014 roku;
- Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania planu miejscowego.

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach sąsiednich, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach planu miejscowego zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na piśmiennictwie, materiałach źródłowych, obowiązujących aktach prawnych, uwarunkowaniach środowiskowych występujących na obszarze objętym planem miejscowym oraz przemyśleniach autorów wynikających z analizy dokumentu podstawowego – projektu planu miejscowego.

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem na kategorie o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń planu na środowisko.

Prognoza zawiera analizę zapisów planu oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

3 Analiza i ocena stanu środowiska

3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach administracyjnych gminy Środa Śląska (powiat średzki, województwo dolnośląskie) w obrębie wsi Komorniki.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do:

- megarejonu: **Pozaalpejska Europa Środkowa (3)**,
- prowincji: Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318),
- makroregion: Nizina Śląska (318.5),
- mezorejon: Równina Wrocławska (318.53),
- mikroregion: Wysoczyzna Średzka (318.531).

3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina Środa Śląska położona jest Na Wysoczyźnie Średzkiej, w granicach Równiny Wrocławskiej.

Pod względem geologicznym obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej. Dominują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Okolice wsi Święte i Juszczyń charakteryzują się mało urozmaiconym krajobrazem oraz niewielkimi różnicami wysokości względnych. Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego charakteryzuje się płaską konfiguracją terenu z lekkim spadkiem w kierunku południowo - zachodnim.

Wysokości nad poziomem morza waha się w przedziale od 130 do 135 m n.p.m.

3.1.3 Warunki klimatyczne

Gmina Środa Śląska należy do dzielnicy wrocławskiej dzielnicy klimatycznej i należy do najcieplejszych gmin na terenie polski. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8-8,5°C, okres wegetacyjny trwa 220-230 dni. Dni gorących rejestrują się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych około 30, a bardzo mroźnych 1 – 2. Pokrywa śnieżna utrzymuje się do 50 dni a jej średnia grubość maksymalna wynosi na całym obszarze do 10cm.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 600 – 630 mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec 93 mm, natomiast minimalna na styczeń lub luty 29 mm.

Na całym obszarze gminy przeważa wiatr z kierunku zachodniego (17 -20%).

3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem miejscowym należy do jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Średzka Woda o kodzie PLRW600017137699, która stanowi część scalonej części wód powierzchniowych (SCWP) - SO1109. Zgodnie z zapisami Planu Gospodarowania Wodami (JCWP) została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” wymagającego szczególnej ochrony. Kierunek przepływu wód w zbiorniku odbywa się z południa na północ w kierunku rzeki Odry.

Główne użytkowe piętro wodonośne (GUWP) występuje w na głębokości od 50 do 100 m, natomiast pierwsze zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości około 5 m.

Część obszaru opracowania jest wyposażona w sieć drenarską.

3.1.5 Gleby i surowce naturalne

W otoczeniu i na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego dominują gleby płowe (gliny i ły). Występują również gleby brunatne właściwe i rędziny. Dominują grunty orne klas od III do VI.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze.

3.1.6 Fauna i flora

Obszar objęty planem miejscowym został przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa. Większość obszaru opracowania zajmują grunty orne, przy braku występowania

naturalnych siedlisk i zbiorowisk roślinnych. Obserwuje się zbiorowiska roślinności segetalnej towarzyszące zazwyczaj uprawom polowym.

Świat zwierzęcy jest ubogi, reprezentowany głównie przez niewielkie gryzonie i ssaki, występujące pospolicie na terenie całego kraju.

3.1.7 Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym planem miejscowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronionych, siedliska przyrodnicze, przestrzenne formy ochrony przyrody w tym obszary NATURA 2000. W odległości około 2,5 km w kierunku północnym od granicy obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego położony jest Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLH020018) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLB020008).

3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska

Obszar objęty planem miejscowym położony jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, ujętym częściowo w ewidencji zabytków.

Na obszarze objętym planem miejscowym występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:

- nr 7/27/78-25;
- nr 9/29/78-25.

3.1.9 Sieć komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym odbywa się poprzez przyległe tereny komunikacji publicznej i wewnętrznej położone poza granicą obszaru objętego planem.

W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej przebiega droga krajowa nr 94.

3.1.10 Infrastruktura techniczna

W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego od strony południowej wzdłuż drogi krajowej nr 94 przebiegają sieci gazowa i telekomunikacyjna. Od strony północno – zachodniej przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 20 kV. Na obszarze istniejącej zabudowy wsi Komorniki zlokalizowane są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna Nn.

3.2 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania planu miejscowego oraz terenów przyległych

Obszar objęty planem miejscowym jest przekształcony i zagospodarowany potrzeby na produkcji przemysłowej. Zrealizowano tutaj zakłady Vibracoustic, Eldisy Polska sp. z o.o., Gotec Polska z o.o., HMT Heldener Metalltechnik Polska sp. z o.o.

Od strony północnej zlokalizowany jest zakład produkcyjny firmy Schweiker.

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko

4.1 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem na jednostki o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń planu na środowisko z uwzględnieniem zagospodarowania istniejącego i projektowanego.

Wyznaczono następujące typy jednostek w zależności od typu oddziaływania na środowisko:

- **P1** – w skład jednostki wchodzi tereny: **U-P**;
- **P2** – w skład jednostki wchodzi tereny: **KDZ, KDD**.

Szczegółowa analiza oddziaływania na ww. komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 2.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki

Tabela nr 1 prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

| OZNACZENIE JEDNOSTKI | OZNACZENIE TERENU | ODDZIAŁYWANIE | KOMPONENT ŚRODOWISKA | | | | | | | | | | WNIOSKI / PODSUMOWANIE | | | |
|----------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-------|-----------|---------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|------------------|------------------------|---------|---|--|
| | | | Różnorodność biologiczną | Ludzi | Zwierzęta | Rośliny | Wodę | Powietrze | Powierzchnię ziemi | krajobraz | Klimat | Zasoby naturalne | | Zabytki | Dobra materialne | |
| P1 | U-P | Bezpośrednie | - | +/- | - | - | +/- | +/- | - | -/+ | +/- | +/- | 0 | + | Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska. Emisja gazów i substancji toksycznych: działalność zakładów przemysłowych może prowadzić do emisji szkodliwych gazów, takich jak dwutlenek węgla, metan, tlenki azotu i siarki oraz substancji toksycznych, takich jak rtęć, ołów, kadm i związki chloru. Te emisje mogą prowadzić do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Generowanie odpadów: procesy produkcji prowadzą do generowania odpadów, ścieków oraz innych pozostałości po procesach produkcyjnych. | |
| | | Pośrednie | +/- | | +/- | +/- | +/- | | | | +/- | | | | | |
| | | Wtórne | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Skumulowane | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Krótkoterminowe | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Średnioterminowe | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Długoterminowe | - | +/- | - | - | +/- | +/- | - | -/+ | +/- | +/- | | | | |
| Stałe | - | +/- | - | - | +/- | +/- | - | -/+ | +/- | +/- | | | + | | | |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki

| | | Stale | - | +/- | - | - | - | - | - | - | - | - | + | |
|--|--|-----------------|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | | Chwilowe | | | | | | | | | | | | <p>Ruch drogowy generuje również hałas, który może wpłynąć negatywnie na zdrowie i komfort ludzi oraz zwierząt. W miejscach, gdzie natężenie ruchu jest duże, hałas może przekroczyć dopuszczalne poziomy, prowadząc do negatywnego wpływu na stan zdrowia ludzi.</p> <p>W przypadku dróg szybkiego ruchu, zmiany te mogą być znaczne i mają wpływ na krajobraz kulturowy, a także zmiany w funkcjonalności danego terenu.</p> <p>Zwiększone ryzyko kolizji z dzikimi zwierzętami: budowa dróg może zwiększyć ryzyko kolizji z dzikimi zwierzętami, zwłaszcza w pobliżu obszarów chronionych. Dla wielu gatunków zwierząt, w tym zwłaszcza ptaków, drogi oraz obiekty powiązane z ruchem drogowym stanowią potencjalne zagrożenie.</p> <p>Ponadto w obszarach przyrodniczo cennych realizacja dróg i przyczynia się do fragmentacji siedlisk i degradacji terenów naturalnych, co prowadzi do utraty bioróżnorodności. Zmiany w środowisku wprowadzone przez infrastrukturę drogową, takie jak usunięcie drzew i krzewów, mogą wpłynąć na skład gatunkowy i strukturę roślinności.</p> |

(+) *– Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne*

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie przewidują prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe proponuje się, aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej ze szczególnym naciskiem na wykorzystanie danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej szczególnie wodno – ściekowej.

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”.

Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;
- maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;
- poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;
- zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;
- poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;
- wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;

- zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Realizacja polityki ekologicznej państwa musi być realizowana poprzez odpowiednie działania organizacyjne i inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska i reglamentowania poziomu tego wykorzystania w najważniejszych obszarach ochrony środowiska. Podstawowe cele polityki ekologicznej Polski zakładają: wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski oraz ochronę klimatu.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Zakłada się, że pełna realizacja ustaleń planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających z przepisów odrębnych, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz na cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym wspólnotowym i międzynarodowym.

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty planem miejscowym położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z powyższym nie przewiduje się problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego dotyczących ww. obszarów.

Istotnym problemem ochrony środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego jest przebieg drogi krajowej nr 94 oraz związana z nią emisja dźwięków, zanieczyszczeń powietrza, gleby oraz wody.

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000

Na terenie objętym planem miejscowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

W odległości około 2,5 km w kierunku północnym od granicy obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego położony jest Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLH020018) zwany dalej „SOO” oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLB020008) zwany dalej „OSO”.

Ze względu na znaczną odległość obszaru objętego opracowaniem ocenia się że pełna realizacja jego ustaleń z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań dotyczących ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony SOO i OSO.

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Z uwagi na położenie obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego w znacznej odległości od granicy państwa ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach przedsięwzięcia. Głównym celem opracowania planu miejscowego jest korekta linii zabudowy od drogi dojazdowej 1KDD spowodowana rozbudową istniejącego zakładu przemysłowego.

Wprowadzono również korektę linii rozgraniczającej drogę dojazdową 1KDD z terenem 1P-U.

Pozostałe ustalenia planu w zakresie przeznaczeń terenu oraz generalnie założenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenia terenów oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Rozwiązania, z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz parametrów kształtowania zabudowy w pełni uwzględniają aspekty ochrony środowiska. Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Przeprowadzenie kompensacji szkodliwych oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu

Dokumentem wyjściowym przy opracowaniu planu miejscowego lub jego zmiany określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, projekt planu miejscowego musi być zgodny z jego ustaleniami. Dodatkowo plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który powinien jednoznacznie określać parametry zagospodarowania i użytkowania terenu.

Mając na uwadze ww. uwarunkowania formalno – prawne, przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu jest nie możliwe.

Rozwiązania alternatywne będą dotyczyły doboru indywidualnych rozwiązań technicznych dla projektowanej zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu miejscowego.

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym lub zostanie zagospodarowany w sposób określony w obowiązującym planie miejscowym jako teren związany z aktywnością gospodarczą (zabudowa przemysłowa i usługowa).

Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie znacznie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu miejscowego, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem, analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie planu oraz analizę wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko, w tym również na ludzi.

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w zachodniej części obrębu Komorniki. Łączna powierzchnia obszaru opracowania wynosi około 17,8 ha.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest korekta linii zabudowy od drogi dojazdowej 1KDD spowodowana rozbudową istniejącego zakładu przemysłowego.

Wprowadzono również korektę linii rozgraniczającej drogę dojazdową 1KDD z terenem 1P-U.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

W ramach ustaleń planu miejscowego ustalono zasady dotyczące:

- kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- rozwoju systemu komunikacji,
- rozwoju infrastruktury technicznej.

Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny stanowi zwarte układy zabudowy ograniczając w ten sposób rozproszenie zabudowy i jej ingerencję w środowisko. Obszary, na których dopuszcza się rozwój zabudowy, wyznaczono z wyłączeniem i zachowaniem terenów przyrodniczo cennych.

Szczegółowa analiza oddziaływania sposobu zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 1.

Realizacja ustaleń planu miejscowego na terenach P-U nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska.

Do głównych oddziaływań należy zaliczyć:

- emisję gazów i substancji toksycznych: działalność zakładów przemysłowych może prowadzić do emisji szkodliwych gazów, takich jak dwutlenek węgla, metan, tlenki azotu i siarki oraz substancji toksycznych, takich jak rtęć, ołów, kadm i związki chloru. Te emisje mogą prowadzić do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

- generowanie odpadów: procesy produkcji prowadzą do generowania odpadów, ścieków oraz innych pozostałości po procesach produkcyjnych. Odpady te będą wymagać przetwarzania lub składowania, co może wprowadzać dodatkowe obciążenia dla środowiska,
- zużycie energii i zasobów: działalność przemysłowa wymaga zużycia dużej ilości energii i zasobów, takich jak woda, paliwo, energia elektryczna i surowce. Zużycie tych zasobów prowadzi do emisji gazów cieplarnianych i może mieć wpływ na zmiany klimatu,
- emisję hałasu i drgań: niektóre procesy produkcyjne mogą generować hałas i drgania, które wpływają na jakość życia ludzi w okolicach obiektów produkcyjnych i przemysłowych,
- zmniejszenie bioróżnorodności: przeznaczenie oraz eksploatacja terenów pod obiekty przemysłowe może prowadzić do utraty bioróżnorodności, poprzez niszczenie naturalnych siedlisk roślin i zwierząt,
- generowanie ruchu komunikacyjnego związanego z funkcją zabudowy.

Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć oddziaływanie na ludzi oraz dobra materialne.

Ponadto negatywne oddziaływania na środowisko mogą wystąpić na terenach komunikacji KDD.

Transport drogowy jest jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza, takich jak dwutlenek węgla, tlenki azotu, a także pyły i metale ciężkie. Zanieczyszczenia te mają negatywny wpływ na zdrowie człowieka i środowisko naturalne.

Ruch drogowy generuje również hałas, który może wpłynąć negatywnie na zdrowie i komfort ludzi oraz zwierząt. W miejscach, gdzie natężenie ruchu jest duże, hałas może przekroczyć dopuszczalne poziomy, prowadząc do negatywnego wpływu na stan zdrowia ludzi.

Należy zauważyć, że procedury środowiskowe na obszarze Unii Europejskiej dotyczące budowy zakładów przemysłowych obejmują wiele różnych aspektów, które mają na celu zapewnienie ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

Pierwszym krokiem jest zwykle przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem budowy zakładu przemysłowego. Ocena ta ma na celu oszacowanie wpływu nowego zakładu na środowisko, w tym na powietrze, wodę, glebę i faunę i florę, a także na zdrowie ludzi. W zależności od wielkości i rodzaju zakładu, proces ten może wymagać sporządzenia szczegółowej dokumentacji i przeprowadzenia konsultacji z lokalnymi społecznościami oraz organizacjami ekologicznymi.

W zależności od wyników oceny, może być wymagane uzyskanie dodatkowych zezwoleń na prowadzenie działalności. Ponadto jednym z obowiązków inwestora / operatora zakładu przemysłowego może być monitorowanie i raportowanie emisji oraz innych oddziaływań na środowisko. W zależności od rodzaju działalności, zakład może być zobowiązany do przestrzegania określonych norm emisji, do regularnego przeprowadzania badań jakości powietrza i wody oraz do składania raportów dotyczących swojej działalności w zakresie środowiska.

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu planu miejscowego przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy, ocenia się, że ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, pod warunkiem pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko ustaleń planu miejscowego będzie mogło być ocenione w wyniku prowadzenia ewentualnych analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć.

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonego uchwałą nr LV/533/22 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 2 marca 2022 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Komorniki uchwalonym uchwałą XLII/368/14 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 czerwca 2014 roku;
- Opracowane ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania planu miejscowego.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2023 roku;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- WWF, Atlas obszarów zalewowych Odry, Wrocław 2012 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1113);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 418);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

15 Oświadczenie

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 – w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska

Urbanista, Architekt Krajobrazu

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)