

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CENTRUM WSI SZCZEPANÓW
(Faza projektu – opiniowanie i uzgodnienia)**

Opracowanie:
mgr inż. Marcin Kowalski
urbanista

SPIS TREŚCI:

- 1 Wprowadzenie.**
 - 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
 - 1.2 Cel i zakres prognozy
 - 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami
- 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy**
- 3 Analiza i ocena stanu środowiska**
 - 3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne
 - 3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne
 - 3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu
 - 3.1.3 Warunki klimatyczne
 - 3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne
 - 3.1.5 Gleby i surowce naturalne
 - 3.1.6 Fauna i flora
 - 3.1.7 Formy ochrony przyrody
 - 3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska
 - 3.1.9 Sieć komunikacyjna
 - 3.1.10 Infrastruktura techniczna
 - 3.2 Sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych
- 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko**
 - 4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego
 - 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
- 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego**
- 6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego**
- 7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
- 8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000**
- 9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego**
- 10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego**
- 11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego**
- 12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego**
- 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- 14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**
- 15 Oświadczenie**

1 Wprowadzenie.

1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów opracowano na podstawie Uchwały nr XXXVIII/326/14 z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe, oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej i jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części wsi Szczepanów.

Głównym Celem niniejszej zmiany planu miejscowego jest przeznaczenie terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, będącą uzupełnieniem i kontynuacją istniejących funkcji usługowych Lokalnego Centrum Aktywności Wiejskiej we wsi Szczepanów.

1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu zmiany planu miejscowego uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIX/806/24 z dnia 23 kwietnia 2024 r.
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym uchwalonym uchwałą nr XLVII/489/21 z dnia 27 października 2021r.

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem zmiany planu miejscowego sporządzona została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym opracowaniem oraz na terenach sąsiednich, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach zmiany planu miejscowego zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na piśmiennictwie, materiałach źródłowych, obowiązujących aktach prawnych, uwarunkowaniach środowiskowych występujących na obszarze objętym opracowaniem oraz przemyśleniach autorów wynikających z analizy dokumentu podstawowego – projektu zmiany planu miejscowego. W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego zmianą planu miejscowego na kategorie o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko.

Prognoza zawiera analizę zapisów zmiany planu miejscowego oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

3 Analiza i ocena stanu środowiska

3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w granicach administracyjnych gminy Środa Śląska (powiat średzki, województwo dolnośląskie).

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty opracowaniem należy do:

- megaregionu: **Pozaalpejska Europa Środkowa (3)**,
- prowincji: **Niż Środkowoeuropejski (31)**,
- podprowincji: **Niziny Środkowopolskie (318)**,
- makroregion: **Nizina Śląska (318.5)**,
- mezoregion: **Równina Wrocławska (318.53)**,
- mikroregion: **Wysoczyzna Średzka (318.531)**.

3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina Środa Śląska położona jest Na Wysoczyźnie Średzkiej, w granicach Równiny Wrocławskiej.

Pod względem geologicznym obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w zasięgu bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej. Dominują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzują się mało urozmaiconym krajobrazem oraz niewielkimi różnicami wysokości względnych zawierających się w przedziale od 105 do 106 m n.p.m.

3.1.3 Warunki klimatyczne

Gmina Środa Śląska należy do wrocławskiej dzielnicy klimatycznej i należy do najcieplejszych gmin na terenie polski. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8-8,5°C, okres wegetacyjny trwa 220-230 dni. Dni gorących rejestrują się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych około 30, a bardzo mroźnych 1 – 2. Pokrywa śnieżna utrzymuje się do 50 dni a jej średnia grubość maksymalna wynosi na całym obszarze do 10cm.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 600 – 630 mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec 93 mm, natomiast minimalna na styczeń lub luty 29 mm.

Na całym obszarze gminy przeważa wiatr z kierunku zachodniego (17 -20%).

3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty zmianą planu miejscowego należy do jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Średzka Woda o kodzie PLRW600017137699, która stanowi część scalonej części wód powierzchniowych (SCWP) - SO1109. Zgodnie z zapisami Planu Gospodarowania Wodami (JCWP) została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” wymagającego szczególnej ochrony. Kierunek przepływu wód w zbiorniku odbywa się z południa na północ w kierunku rzeki Odry.

Wzdłuż południowo-zachodniej granicy obszaru przebiega rów melioracji szczegółowych RM6 odprowadzający wody w kierunku wschodnim do cieku wodnego Cieciorka.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

3.1.5 Gleby i surowce naturalne

Na obszarze objętym opracowaniem dominują gleby o niskiej przydatności rolniczej stanowiące grunty orne klas RV i RVI.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych oraz tereny i obszary górnicze.

3.1.6 Fauna i flora

Na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono brak występowania naturalnych siedlisk i zbiorowisk roślinnych.

Świat zwierzęcy jest ubogi, reprezentowany głównie przez niewielkie gryzonie i ssaki, występujące pospolicie na terenie całego kraju.

3.1.7 Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronionych, siedliska przyrodnicze, przestrzenne formy ochrony przyrody w tym obszary NATURA 2000.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- Łęgi Odrzańskie PLH020018, położone w odległości około 1,32 w kierunku północno-wschodnim;
- Łęgi Odrzańskie PLB020008, położone w odległości około 2,93 w kierunku północnym;
- Zagórzyckie Łąki PLH020053, położone w odległości około 6,77 w kierunku północno-zachodnim.

3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska

Obszar objęty opracowaniem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego układu ruralistycznego i zabytkowego zespołu budowlanego miejscowości Szczepanów ujętego w ewidencji zabytków.

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nie stwierdzono również występowania zewidencjonowanych obiektów zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

3.1.9 Sieć komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się z ulicy Średzkiej w ciągu drogi powiatowej nr 2064D (ulica publiczna klasy L - lokalnej), przebiegającej wzdłuż południowo-wschodniej granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

3.1.10 Infrastruktura techniczna

Obszar objęty opracowaniem posiada pełne uzbrojenie techniczne w postaci sieci kanalizacji sanitarnej Ø200, sieci wodociągowej Ø100, sieci telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV. Przez północno-zachodnią część obszaru opracowania przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV.

3.2 Sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w centralnej części wsi Szczepanów.

W chwili obecnej obszar został przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane od strony południowej, zachodniej i północnej oraz tereny usługowe (ośrodek zdrowia) zlokalizowany od strony północno-wschodniej.

Od strony południowo-wschodniej przebiega ulica klasy lokalnej – ulica Średzka.

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko

4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Tabela nr 1- podstawowe parametry zagospodarowania terenów

Symbol wg. mpzp	Przeznaczenie terenu	Wybrane parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1MWW-U 2MWW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług	<ul style="list-style-type: none">wymiar pionowy zabudowy – do 12mminimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 2,00
1US-UK 2US-UK	Teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki	<ul style="list-style-type: none">wymiar pionowy zabudowy – do 12mminimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 1,00
1KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej	-----

4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

Wyznaczono następujące typy jednostek w zależności od typu oddziaływania na środowisko:

- **Jednostka P1** – w skład jednostki wchodzi teren: **1MWW-U, 2MWW-U,**
- **Jednostka P2** – w skład jednostki wchodzi teren: **1US-UK, 2US-UK,**
- **Jednostka P3** – w skład jednostki wchodzi teren: **1KR.**

Szczegółowa analiza oddziaływania na ww. komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 2.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centrum wsi Szczepanów

Tabela nr 2 prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska wg. typów oddziaływań.

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA										WNIOSKI / PODSUMOWANIE	
		Różnorodność biologiczna	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne		Zabytki
P1	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	-	+/-	<p>Tereny 1MWW-U, 2MWW-U Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń zmiany planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska.</p> <p>Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim będzie potencjalna emisja zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcją zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na części terenu przewidzianej pod zabudowę, place manewrowe oraz miejsca postojowe dla samochodów.</p> <p>Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych związanych z realizacją zabudowy.</p> <p>Do negatywnych oddziaływań chwilowych, pośrednich należy zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego związanego z funkcją zabudowy. Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć oddziaływanie na dobra materialne.</p>
	Pośrednie	-											
	Wtórne												
	Skumulowane												
	Krótkoterminowe												
	Średnioterminowe												
	Długoterminowe												
	Stale	-						-	+/-	-	-	+/-	
Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centrum wsi Szczepanów

P2	Bezpośrednie	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+	+	+	0	+	<p>Tereny 1US-UK, 2US-UK Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń zmiany planu miejscowego. Tereny UUS przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim jest emisja zanieczyszczeń powietrza, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcją zabudowy. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych związanych z realizacją zabudowy oraz miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów. Do negatywnych oddziaływań chwilowych pośrednich należy zaliczyć generowanie lokalnego ruchu komunikacyjnego związanego z funkcją zabudowy. Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć oddziaływanie na dobra materialne i ludzi.</p>
	Pośrednie	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+	+	+		+	
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+	+	+		+	
	Stale	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+	+	+		+	
	Chwilowe													
P3	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-		-	0	+/-	<p>Teren 1KR Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń zmiany planu miejscowego. Głównym negatywnym oddziaływaniem o charakterze stałym i bezpośrednim będzie stałe zmniejszenie powierzchni biologicznej czynnej w związku z realizacją nawierzchni drogowej. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych związanych z budową drogi dojazdowej.</p>
	Pośrednie	-												
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centrum wsi Szczepanów

	Długoterminowe													Głównym negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym oraz chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody spowodowana lokalnym ruchem komunikacyjnym.
	Stale	-					-	+/-	-	-			+/-	
	Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						

(+)
(+) – Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne

- **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływać na różnorodność biologiczną. Obszar objęty opracowaniem został przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru również stanowią tereny przekształcone antropogenicznie o niskiej bioróżnorodności.

- **Oddziaływanie na ludzi:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego będzie miała pozytywne oddziaływanie na ludzi w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową z zakresu usług publicznych o charakterze lokalnym oraz pod zabudowę mieszkaniową i usługową co bezpośrednio wpłynie na poprawienie jakości życia na obszarze wsi Szczepanów.

- **Oddziaływanie na zwierzęta:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na zwierzęta. Na obszarze opracowania występują głównie niewielkie gryzonie i ssaki, pospolite na obszarze całego kraju.

- **Oddziaływanie na rośliny:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na rośliny. Obszar objęty opracowaniem został przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa (grunty orne klas RV, RVI). Na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono brak występowania naturalnych siedlisk i zbiorowisk roślinnych.

- **Oddziaływanie na wodę:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Oddziaływaniem negatywnym będzie wytwarzanie ścieków komunalnych związanych z funkcją zabudowy, które będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W celu zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi powinny być odprowadzane poprzez urządzenia zapewniające separację i zbieranie tych substancji.

- **Oddziaływanie na powietrze:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego ze względu na skalę oraz zasięg geograficzny projektowanego zagospodarowania. W zależności od zastosowanych technologii potencjalnym oddziaływaniem negatywnym może być emisja zanieczyszczeń powietrza związana z ogrzewaniem obiektów.

- **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego będzie miała negatywny wpływ na powierzchnię ziemi w związku z zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej na części obszaru przewidzianej pod zabudowę, drogi wewnętrzne oraz miejsca postojowe dla samochodów.

- **Oddziaływanie na krajobraz:**

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w centralnej części wsi Szczepanów w strefie krajobrazu antropogenicznego przekształconego w wyniku działalności człowieka. W chwili obecnej obszar został przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa. Wpływ na krajobraz będzie zależał od rozwiązań technicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć. Głównymi czynnikami mającymi wpływ na krajobraz będzie skala oraz forma projektowanego zagospodarowania w odniesieniu do istniejącego kontekstu ruralistycznego miejscowości.

- **Oddziaływanie na klimat:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na stan klimatu ze względu na skalę oraz zasięg geograficzny projektowanego zagospodarowania.

- **Oddziaływanie na zasoby naturalne:**

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

- **Oddziaływanie na zabytki:**

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych obiektów zabytków oraz stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zabytki.

- **Oddziaływanie na dobra materialne:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego będzie miała pozytywne oddziaływanie na dobra materialne w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową pozwalającą na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyzsza analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej.

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu między narodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym. W związku z powyższym ich analiza jest bezcelowa.

Dokumentami określającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Program ochrony środowiska powiatu średzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Środa Śląska.

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego są:

- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza,
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- minimalizacja zagrożenia mieszkańców gminy ponadnormatywnym hałasem.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia zmiany planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono również, pozyskiwanie energii cieplnej i elektrycznej ze źródeł odnawialnych.

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek budowlanych (retencjonowanie wody).

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

W zakresie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych dopuszczono zaopatrzenie w energię ciepłą oraz energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

W zakresie ochrony przed hałasem ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z powyższym stwierdza się brak występowania problemów ochrony środowiska związanych z tymi obszarami.

Nie stwierdzono również występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania problemów ochrony środowiska bezpośrednio kolidujących z projektowanymi przeznaczeniami terenów.

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- Łęgi Odrzańskie PLH020018, położone w odległości około 1,32 w kierunku północno-wschodnim;
- Łęgi Odrzańskie PLB020008, położone w odległości około 2,93 w kierunku północnym;
- Zagórzyckie Łąki PLH020053, położone w odległości około 6,77 w kierunku północno-zachodnim.

Ze względu na charakter projektowanego przeznaczenia terenu oraz znaczną odległość obszaru objętego zmianą planu miejscowego od obszarów Natura 2000 ocenia się że pełna realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego (z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań dotyczących ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych) nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony ww. obszarów.

Jednocześnie biorąc pod uwagę zasięg geograficzny zmiany planu miejscowego oraz cel i przedmiot ochrony ww. obszarów nie wskazuje się konieczności przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000.

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Z uwagi na położenie obszaru objętego zmianą planu miejscowego w znacznej odległości od granicy państwa ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach przedsięwzięcia.

Głównym celem niniejszej zmiany planu miejscowego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będących uzupełnieniem i kontynuacją istniejących funkcji usługowych centrum wsi.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenie terenu oraz związane z nim zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu miejscowego, szkodliwe oddziaływania na środowisko nie będą występowały.

Rozwiązania, z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz parametrów kształtowania zabudowy w pełni uwzględniają aspekty ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania zmiany planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Przeprowadzenie kompensacji szkodliwych

oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego

Dokumentem wyjściowym przy opracowaniu planu miejscowego lub jego zmiany określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, projekt zmiany planu miejscowego musi być zgodny z jego ustaleniami. Dodatkowo plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który powinien jednoznacznie określać parametry zagospodarowania i użytkowania terenu.

Mając na uwadze ww. uwarunkowania formalno – prawne, przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu jest nie możliwe.

Rozwiązania alternatywne będą dotyczyły doboru indywidualnych rozwiązań technicznych dla projektowanej zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszej zmiany planu miejscowego.

Jedyną alternatywą dla rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego jest pozostawienie terenu w jego dotychczasowym użytkowaniu lub jego zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji drogowej.

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego obszar objęty opracowaniem pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym lub zostanie zagospodarowany w sposób określony w obowiązującym planie miejscowym jako teren zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną komunikacją drogową.

Brak realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynie znacząco na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi art. 46 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Prognoza zawiera analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem, analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego oraz analizę wpływu realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko, w tym również na ludzi.

Celem niniejszej zmiany planu miejscowego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, będącą uzupełnieniem i kontynuacją istniejących funkcji usługowych Lokalnego Centrum Aktywności Wiejskiej we wsi Szczepanów. W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego stwierdzono, że

uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia zmiany planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono również, pozyskiwanie energii cieplnej i elektrycznej ze źródeł odnawialnych.

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek budowlanych (retencjonowanie wody).

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie w indywidualnych źródła ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ze źródeł odnawialnych.

W zakresie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych dopuszczono zaopatrzenie w energię ciepłą oraz energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych

W zakresie ochrony przed hałasem ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, dla terenów 1-MWU, 2-MWU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody która wystąpi podczas robót budowlanych związanych z realizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej i drogowej. Negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcją zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod zabudowę, infrastrukturę drogową oraz miejsca postojowe dla samochodów.

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy, ocenia się, że ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, pod warunkiem pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko ustaleń zmiany planu miejscowego będzie mogło być ocenione w wyniku prowadzenia ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć.

Mając na uwadze, że niniejsza zmiana planu miejscowego jest sporządzana w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, jej uchwalenie jest uzasadnione interesem społecznym.

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIX/806/24 z dnia 23 kwietnia 2024 r.
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym uchwalonym uchwałą nr XLVII/489/21 z dnia 27 października 2021r.
- Opracowane ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania planu miejscowego.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2023 roku;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;

- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- WWF, Atlas obszarów zalewowych Odry, Wrocław 2012 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1113);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 418);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

15 Oświadczenie

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust. 2. pkt 2 – w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)