

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI KRYNICZNO
(Konsultacje społeczne)

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

SPIS TREŚCI:

- 1 Wprowadzenie.**
 - 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
 - 1.2 Cel i zakres prognozy
 - 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami
- 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy**
- 3 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych**
- 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko**
 - 4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego
 - 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
- 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
- 8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000**
- 9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego**
- 12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- 14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**
- 15 Oświadczenie autora prognozy**

1 Wprowadzenie.

1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno, zwany dalej planem miejscowym opracowano na podstawie uchwały nr X/64/24 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe, oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska;
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko;
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w południowo-zachodniej części obrębu Kryniczno. Powierzchnia obszaru opracowania obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 6,6 ha. Są to grunty rolne klas bonitacyjnych IV-V oraz nieużytki stanowiące wyrobisko dawnej kopalni odkrywkowej.

Przez obszar objęty planem miejscowym przebiega droga publiczna klasy głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 346.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest korekta ustaleń dotyczących rekultywacji złoża.

Ustalenia zmiany planu miejscowego są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska.

1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu zmiany planu miejscowego uwzględniono między innymi ustalenia zawarte w:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonego uchwałą nr LV/533/22 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 2 marca 2022 r.
- Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno uchwalonej chwałą nr XXI/208/19 23 grudnia 2019 r.;
- Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania planu miejscowego.

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach sąsiednich, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach zmiany planu miejscowego zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na terenowej inwentaryzacji urbanistycznej, analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym planem miejscowym, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu planu miejscowego.

Prognoza zawiera analizę zapisów zmiany planu oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

3 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w południowo-zachodniej części obrębu Kryniczno. Powierzchnia obszaru opracowania obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 6,6 ha. Są to grunty rolne klas bonitacyjnych IV-V oraz nieużytki stanowiące wyrobisko dawnej kopalni odkrywkowej.

Przez obszar objęty planem miejscowym przebiega droga publiczna klasy głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 346.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od północy zabudowania wsi Kryniczno z dominującą zabudową mieszkaniową oraz zabudową zagrodową;
- od północy tereny kopalni odkrywkowej;
- od wschodu i południa tereny otwarte użytkowane rolniczo.

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko

4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz wybrane wskaźniki dotyczące parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1- podstawowe parametry zagospodarowania terenów

Symbol wg. mpzp	Przeznaczenie terenu	Wybrane parametry / wskaźniki		
	podstawowe uzupełniające	maksymalna wysokość urządzeń i obiektów budowlanych [m]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
1G	Teren górnictwa	12 m	-----	-----
2G	Teren górnictwa	12 m	-----	-----

W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustalono:

- eksploatację złoża metodą odkrywkową;
- przeróbka, składowanie i magazynowanie urobku oraz produktów gotowych;
- zwałowanie i składowanie nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych, w tym przeróbczych powstałych w wyniku eksploatacji złoża;
- odzysk odpadów obojętnych w celu rekultywacji wyrobiska;
- sukcesywną rekultywację gruntów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w następujących kierunkach:
 - rolnym,
 - leśnym,
 - wodnym i rekreacyjnym;
- dopuszcza się inne kierunki rekultywacji, o której mowa w ust. 1 ustalone na etapie eksploatacji złoża.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony krajobrazu ustalono:

- obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” wymagającego szczególnej ochrony, w związku z powyższym na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych.
- ujawnia się granice udokumentowanych złóż surowców kruszywa naturalnego „Kryniczno I” oraz „Kryniczno V”, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
- dla terenów o przeznaczeniu innym niż te ustalone w planie miejscowym dopuszcza się utrzymanie istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego sposobów przeznaczenia / użytkowania terenów, innych niż te ustalone w planie miejscowym.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalono:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub z lokalnych ujęć wody z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych;
- w zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników powierzchniowych;
 - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie terenów objętych planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach spowodowanych istniejącymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się realizację sieci napowietrznych.
 - opuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł energii odnawialnej o zainstalowanej mocy elektrycznej poniżej 500 kW, z wyłączeniem obiektów wykorzystujących energię wiatru;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, w tym źródeł energii odnawialnej, o zainstalowanej mocy elektrycznej poniżej 500 kW, z wyłączeniem obiektów wykorzystujących energię wiatru;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z projektowanej rozdzielczej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu;
- W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
 - dopuszcza się sytuowanie infrastruktury telekomunikacyjnej oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że sytuowanie tych urządzeń jest zgodne z przepisami odrębnymi;
- dopuszczono sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W zakresie komunikacji ustalono:

- obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:
 - miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie terenowych miejsc parkingowych;
 - ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie 1 miejsca postojowego na 5 zatrudnionych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno

- o liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalono:

- powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

Analiza oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 2.

Tabela nr 2 prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA											
		Różnorodność biologiczna	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
1G 2G	Bezpośrednie	-/+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+/-	+
	Pośrednie		-			-							
	Wtórne												
	Skumulowane												
	Krótkoterminowe												
	Średnioterminowe												
	Długoterminowe	-/+	-	-	-	-					+		+
	Stałe							-	-				
	Chwilowe						-			-			

(+) *– Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne*

- **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływać na różnorodność biologiczną. Obszar objęty planem miejscowym, został przekształcony

i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru również stanowią tereny przekształcone antropogenicznie o niskiej bioróżnorodności.

• **Oddziaływanie na ludzi:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływała na ludzi w związku z przeznaczeniem terenu pod tereny eksploatacji powierzchniowej. Nowe tereny przewidziane do eksploatacji powierzchniowej zlokalizowane są w północno-wschodniej części obszaru objętego planem miejscowym na terenach otwartych zagospodarowanych i użytkowanych rolniczo.

• **Oddziaływanie na zwierzęta:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na zwierzęta. Na obszarze opracowania występują głównie niewielkie gryznie oraz inne ssaki, pospolite na obszarze całego kraju.

• **Oddziaływanie na rośliny:**

Obszar przewidziany pod eksploatację złoża, został przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa. Na terenie dawnego wyrobiska obserwuje się roślinność pionierską, a także pospolite gatunki drzew jak brzoza, osika czy wierzba. Na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono brak występowania naturalnych siedlisk i zbiorowisk roślinnych.

• **Oddziaływanie na wodę:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego może negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne, w związku z możliwością przenikania do gleby substancji ropopochodnych związanych z pracą maszyn wykorzystywanych do eksploatacji kopaliny, transportu oraz zagospodarowania nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych. Potencjalne oddziaływania negatywne będą miały charakter lokalny.

• **Oddziaływanie na powietrze:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego będzie miała negatywny wpływ na stan jakości powietrza.

Oddziaływanie na jakość powietrza należy podzielić na dwa typy w zależności od źródła zanieczyszczeń:

- zanieczyszczenia powietrza związane z pracą maszyn wykorzystywanych do wydobycia i transportu kopaliny, transportu i zagospodarowania nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych na zwałowisku;
- zapylenie powietrza związane z przemieszczaniem oraz zagospodarowaniem kopaliny, nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych na zwałowiskach.

• **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego będzie miała negatywny wpływ na powierzchnię ziemi w związku z wyłączeniem części obszaru objętego opracowaniem z produkcji rolnej.

• **Oddziaływanie na krajobraz:**

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w południowo-zachodniej części obrębu Krynicy. Są to tereny położone w strefie krajobrazu antropogenicznego przekształconego w wyniku działalności człowieka.

Ocenia się, że eksploatacja, w dalszym okresie rekultywacja nie będą miały istotnego wpływu na krajobraz.

• **Oddziaływanie na klimat:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan klimatu ze względu na skalę oraz zasięg geograficzny projektowanego zagospodarowania.

• **Oddziaływanie na zasoby naturalne:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego będzie miała pozytywny wpływ na zasoby naturalne. Przeznaczenie terenu dla eksploatacji powierzchniowej pozwoli na dalszą eksploatację złoża, w dalszym horyzoncie czasowym na jego rekultywację.

- **Oddziaływanie na zabytki:**

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie stwierdzono występowania zabytków. Ponadto obszar objęty zmianą planu miejscowego został objęty strefą ochrony konserwatorskiej dla ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych.

- **Oddziaływanie na dobra materialne:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne w związku z poszerzeniem terenów eksploatacji powierzchniowej. Projektowane przeznaczenie terenu zapewni dalszą eksploatację i rekultywację złoża co wpłynie między innymi na wzrost dochodów gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz z tytułu opłaty eksploatacyjnej.

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego. Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych.

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu między narodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Dokumentami określającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Program ochrony środowiska dla gminy Środa Śląska.

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego są:

- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne związane jest w odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z terenu zwałowiska. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie na jakość powietrza należy podzielić na dwa typy w zależności od źródła zanieczyszczeń:

- zanieczyszczenia powietrza związane z pracą maszyn wykorzystywanych do wydobycia i transportu kopaliny, transportu i zagospodarowania nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych na zwałowisku;
- zapylenie powietrza związane z przemieszczaniem oraz zagospodarowaniem kopaliny, nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych na zwałowiskach.

Należy stwierdzić, że opisane powyżej oddziaływania, rozpatrywane całościowo, w kontekście eksploatacji złoża kruszywa nie będą miały istotnego wpływu na środowisko w obszarze objętym opracowaniem a także na terenach sąsiednich.

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z powyższym stwierdza się brak występowania problemów ochrony środowiska związanych z tymi obszarami.

Nie stwierdzono również występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Ze względu na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległość obszaru objętego zmianą planu miejscowego od obszarów Natura 2000 ocenia się że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań dotyczących ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Potencjalne prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Z uwagi na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległości od granicy państwa ocenia się, że oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest korekta ustaleń dotyczących rekultywacji złożeń.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenie terenu oraz związane z nim zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Projektowane tereny dla poszerzenia eksploatacji powierzchniowej będą funkcjonalnie i technologicznie powiązane z terenem istniejącej kopalni.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania zmiany planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wymagającego prowadzenia kompensacji.

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego

Dokumentem wyjściowym przy opracowaniu planu miejscowego lub jego zmiany określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, projekt zmiany planu miejscowego musi być zgodny z jego ustaleniami.

Mając na uwadze ww. uwarunkowania formalno – prawne, jedyną alternatywą dla rozwiązań przyjętych w zmianie planu miejscowego może być utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym jako tereny rolnicze.

Brak realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera analizę istniejącego zagospodarowania na obszarze objętym opracowaniem oraz na terenach sąsiednich. Analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie zmiany planu oraz analizę wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko, w tym również na ludzi.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w południowo-zachodniej części obrębu Kryniczno. Powierzchnia obszaru opracowania obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 6,6 ha. Są to grunty rolne klas bonitacyjnych IV-V oraz nieużytki stanowiące wyrobisko dawnej kopalni odkrywkowej.

Przez obszar objęty planem miejscowym przebiega droga publiczna klasy głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 346.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest korekta ustaleń dotyczących rekultywacji złoża.

Ustalenia zmiany planu miejscowego są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w zakresie dopuszczalnych ustaleń planu.

Głównym negatywnym oddziaływaniem o charakterze chwilowym będzie emisja zanieczyszczeń powietrza związana z pracą maszyn wykorzystywanych do eksploatacji i transportu kopaliny oraz zapylenie powietrza związane z przemieszczaniem oraz zagospodarowaniem nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych na zwałowiskach.

Głównym oddziaływaniem negatywnym o charakterze długoterminowym będzie oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne, w związku z możliwością przenikania do gleby substancji ropopochodnych związanych z pracą maszyn wykorzystywanych do transportu oraz zagospodarowania wyrobiska i zwałowisk.

Głównym oddziaływaniem negatywnym o charakterze stałym będzie oddziaływanie na powierzchnię ziemi w związku z wyłączeniem całości obszaru objętego opracowaniem z produkcji rolniczej.

Do oddziaływań pozytywnych o charakterze długoterminowym należy zaliczyć oddziaływanie na zasoby naturalne oraz dobra materialne. Projektowane przeznaczenie terenu zapewni dalszą eksploatację kruszywa ze złoża, co wpłynie bezpośrednio na:

- utrzymanie wydobywania kopaliny;
- utrzymanie i wzrost dochodów gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz z tytułu opłaty eksploatacyjnej.

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływała na ludzi. Eksploatacja kopaliny będzie postępowała w kierunku południowo-zachodnim na tereny otwarte zagospodarowanie i użytkowanie rolniczo.

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy należy

stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego, rozpatrywana w kontekście prowadzonej eksploatacji złoża kruszywa nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko zarówno w obszarze objętym opracowaniem jak i na terenach sąsiednich.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego będzie mogło być ocenione na podstawie prowadzenia ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, jeżeli nastąpi taka konieczność.

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonego uchwałą nr LV/533/22 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 2 marca 2022 r.;
- Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryniczno uchwalonej chwałą nr XXI/208/19 23 grudnia 2019 r.;
- Opracowane ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania planu miejscowego.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2023 roku;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- WWF, Atlas obszarów zalewowych Odry, Wrocław 2012 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1113);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 418);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

15 Oświadczenie autora prognozy

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)