

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI BRODNO**
(Faza projektu – konsultacje społeczne)


Opracowanie:
mgr inż. Joanna Chmielowska – Kowalska
Urbanista, Architekt Krajobrazu


mgr inż. Marcin Kowalski
Urbanista

SPIS TREŚCI:

- 1 Wprowadzenie.**
 - 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
 - 1.2 Cel i zakres prognozy
 - 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami
- 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy**
- 3 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych**
- 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko**
 - 4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego
 - 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
- 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego**
- 7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
- 8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000**
- 9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego**
- 12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- 14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**
- 15 Oświadczenie**

1 Wprowadzenie.

1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brodno, zwany dalej planem miejscowym sporządzono na podstawie uchwały nr LIII/520/22 z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brodno.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do planu miejscowego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu miejscowego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu wykształconego pasma osadniczego wsi Brodno. Głównym celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie realizacji placu zabaw we wsi Brodno. Jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym. Realizacja ww. inwestycji podniesie jakość przestrzeni w obrębie wsi Brodno co wpłynie bezpośrednio na poprawę jakości życia mieszkańców tych wsi.

1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu planu miejscowego uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonym uchwałą nr LV/533/22 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 2 marca 2022 r.;

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brodno uchwalony uchwałą nr XL/337/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 grudnia 2009 r.;
- Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania;

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem planu miejscowego została opracowana niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach sąsiednich. Ocenia perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach planu miejscowego zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Zakres prognozy określa m.in. 51 ust. 2 i m.in. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na terenowej inwentaryzacji urbanistycznej, analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym opracowaniem, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu planu miejscowego.

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na ocenę oddziaływań o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko. Przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

3 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest na obszarze gminy Środa Śląska we wsi Brodno. Jest to obszar położony w obrębie zainwestowanego pasma osadniczego wsi o wykształconej strukturze osadniczej. Jest to teren w pełni przekształcony antropogenicznie. Zrealizowano tu sieci elektroenergetyczną SN/NN oraz sieci wodociągową i kanalizacyjną.

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko

4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz wybrane wskaźniki dotyczące parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1- podstawowe parametry zagospodarowania terenu

Symbol wg. mpzp	Przeznaczenie terenu	Wybrane parametry / wskaźniki		
		Maksymalny pionowy wymiar budynków / budowli	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
MNW-U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługowa	9 m	30%	0,01 – 0,50
KDL	Droga lokalna	-----	-----	-----

W zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska, krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” wymagającego szczególnej ochrony, w związku z powyższym na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz składowania odpadów.
- W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla terenu MNW-U jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.
- Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych, w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz poza jej granicami.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- Ustala się granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem miejscowym, tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego miejscowości, ujętym w ewidencji zabytków, dla której ustala się:
 - o zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji oraz zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
 - o nawiązanie nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów wykończeniowych elewacji, otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki oraz kolorystyki obiektów do historycznej zabudowy;
- Ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej „OW” na całym obszarze objętym planem miejscowym dla ochrony zabytków archeologicznych, równoznacznej

z obszarem ujętym w wykazie zabytków, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 8.
- Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 8.
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do: rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 9.
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 9.
- w zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
- dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 2 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- Obsługa komunikacyjna terenu w obszarze objętym planem miejscowym z przyległej drogi publicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:
 - miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów;
 - ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie co najmniej 1 stanowiska postojowego na 40 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej usług;
 - liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych.

4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Szczegółowa analiza oddziaływania na ww. komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 2.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Brodno

Tabela nr 2 prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA											WNIOSKI / PODSUMOWANIE	
		Różnorodność biologiczna	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	klimat	Zasoby naturalne	Zabytki		Dobra materialne
A	Bezpośrednie	-	+			-	-	+/-	+	-			+	<p>A - w skład jednostki wchodzi teren MNW-U Ocenia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowym terenie nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w związku z tym, że przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub usługową jest utrzymaniem stanu istniejącego i nie jest klasyfikowana jako skutek uchwalenia planu miejscowego.</p> <p>Do głównych oddziaływań zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zaliczyć: Emisja gazów związanych z ogrzewaniem obiektów mieszkaniowych. Emisje te mogą prowadzić do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Generowanie odpadów komunalnych, które może wprowadzać dodatkowe obciążenia dla środowiska. Zużycie energii i zasobów takich jak woda i energia elektryczna. Zużycie tych zasobów prowadzi do emisji gazów cieplarnianych i może mieć wpływ na zmiany klimatu. Do negatywnych oddziaływań chwilowych pośrednich należy zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego związanego z funkcją zabudowy. Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć oddziaływanie na ludzi oraz dobra materialne.</p>
	Pośrednie			-	-	-					-			
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe												+	
	Stałe	-	+	-	-	-	-	+/-	+	-	-		+	
	Chwilowe	-												
B	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	-		+/-	<p>B - w skład jednostki wchodzi teren KDL Ocenia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowym terenie nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych</p>
	Pośrednie	-												

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Brodno

	Wtórne												<p>przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej terenu spowodowane realizacją nawierzchni drogi. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych związanych z remontami i modernizacją drogi.</p> <p>Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym oraz chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody spowodowana ruchem komunikacyjnym.</p>	
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe													
	Stale	-						-	+/-	-	-			+/-
	Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						

(+) *– Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne*

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się, aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równoległe z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej.

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu między narodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym. W związku z powyższym ich analiza jest bezcelowa.

Dokumentami określającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Program ochrony środowiska powiatu średzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Środa Śląska.

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektów planów miejscowych są:

- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza,
- minimalizacja zagrożenia mieszkańców gminy ponadnormatywnym hałasem.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia zmiany planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono również, pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek budowlanych (retencjonowanie wody).

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, oraz ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

W zakresie ochrony przed hałasem ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z powyższym stwierdza się brak występowania problemów ochrony środowiska związanych z tymi obszarami.

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie PLH020018”;
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie PLH020008”.

Ze względu na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległość obszaru objętego zmianą planu miejscowego od obszarów Natura 2000 ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego, nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony wyżej wymienionych obszarów Natura 2000.

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Z uwagi na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległości obszaru objętego zmianą planu miejscowego od granic państwa, ocenia się, że oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało. Mając na uwadze powyższe odstąpiono od przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

Podstawowym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie realizacji placu zabaw przy świetlicy wiejskiej.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenie terenu oraz związane z nim zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Ustalenia zmiany planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych.

W zakresie ochrony wód jakości wód powierzchniowych i podziemnych dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek budowlanych (retencjonowanie wody).

W zakresie ochrony jakości powietrza ustalono zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, oraz ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania zmiany planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wymagającego prowadzenia kompensacji.

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego

Dokumentem wyjściowym przy opracowaniu planu miejscowego lub jego zmiany określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, projekt zmiany planu miejscowego musi być zgodny z jego ustaleniami. Zgodnie z ustaleniami ww. studium obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest pod urządzenia komunikacji oraz zabudowę usługową. Dodatkowo plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który powinien jednoznacznie określać parametry zagospodarowania i użytkowania terenu.

Mając na uwadze ww. uwarunkowania formalno – prawne, przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu jest nie możliwe.

Rozwiązania alternatywne będą dotyczyć doboru indywidualnych rozwiązań technicznych dla projektowanego zagospodarowania.

Alternatywą do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego może być utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego obszary objęte opracowaniem zostaną zagospodarowane zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brodno uchwalonego uchwałą nr XL/337/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 grudnia 2009 r.

Brak realizacji ustaleń planu miejscowego nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku.

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany planu miejscowego została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę istniejącego zagospodarowania na obszarze objętym opracowaniem oraz na terenach sąsiednich. Analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego oraz analizę wpływu realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko, w tym również na ludzi.

Projekt zmiany planu miejscowego, zwany dalej planem miejscowym sporządzono na podstawie uchwały nr LIII/520/22 z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brodno

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części wsi Brodno. Głównym celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie budowy placu zabaw we wsi Brodno.

Jest to obszar w pełni przekształcony antropogenicznie i są położony w istniejącym ciągu osadniczym wsi.

W bezpośrednim sąsiedztwie i na obszarze objętym planem miejscowym zrealizowano sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągową, elektroenergetyczną niskiego napięcia 0,4 kV oraz sieć telekomunikacyjną.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Projekt zmiany planu uwzględnia obowiązki ochrony gleby, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych.

Głównymi negatywnymi oddziaływaniami będzie:

- emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, która wystąpi podczas robót budowlanych związanych z realizacją zabudowy oraz infrastruktury technicznej (oddziaływanie o charakterze chwilowym);
- emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów związanych z funkcją zabudowy (oddziaływanie o charakterze stałym);
- generowanie lokalnego ruchu komunikacyjnego związanego z funkcją zabudowy (oddziaływanie o charakterze chwilowym);

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod zabudowę (oddziaływanie o charakterze stałym).

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu zmian planów miejscowych przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy, ocenia się, że ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, pod warunkiem pełnego respektowania ustaleń zmian planów miejscowych oraz obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Projektowane przeznaczenie terenu uzupełniają istniejące struktury funkcjonalno - przestrzenne co wpłynie bezpośrednio na poziom życia mieszkańców wsi Brodno.

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonym uchwałą nr LXXXIX/806/24 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brodno uchwalony uchwałą nr XL/337/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 grudnia 2009 r.;
- Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2020 roku”;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Program ochrony środowiska powiatu średzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Środa Śląska;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

15 Oświadczenie.

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska

Architekt Krajobrazu, Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)