

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 276/10 AM-1 o pow. 0,0794 ha położona we wsi Święte przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi Święte, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe. Działka posiada kształt zbliżony do przystokąta, zakrzaczona z samosiejkami drzew. W działce uzbrojenie – ksA110, występowanie sieci w przylegającej do działki drodze. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki drogą gminną utwardzoną asfaltem.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 78.392,00 zł.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00038218/3 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 276/11 AM-2 o pow. 0,0780 ha położona we wsi Święte przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi Święte, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, częściowo zakrzaczona z samosiejkami drzew. Działka nieuzbrojona, występowanie sieci w przylegającej do działki drodze. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki drogą gminną utwardzoną asfaltem.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 77.009,00 zł.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00038218/3 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu, w tym istniejącą infrastrukturą techniczną (uzbrojeniem), gdzie na wniosek zainteresowanego możliwości i warunki przyłączenia się do istniejących mediów, zostaną określone przez poszczególnych gestorów sieci przesyłowych,
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) pl. Wolności 1, dnia 7.07.2026 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Środa Śląska - Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 47 9589 0003 0002 8668 2000 0370 do dnia 30.06.2026 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na rachunku bankowym Gminy Środa Śląska. **Przy wpłacie wadium należy podać numer działki.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732.

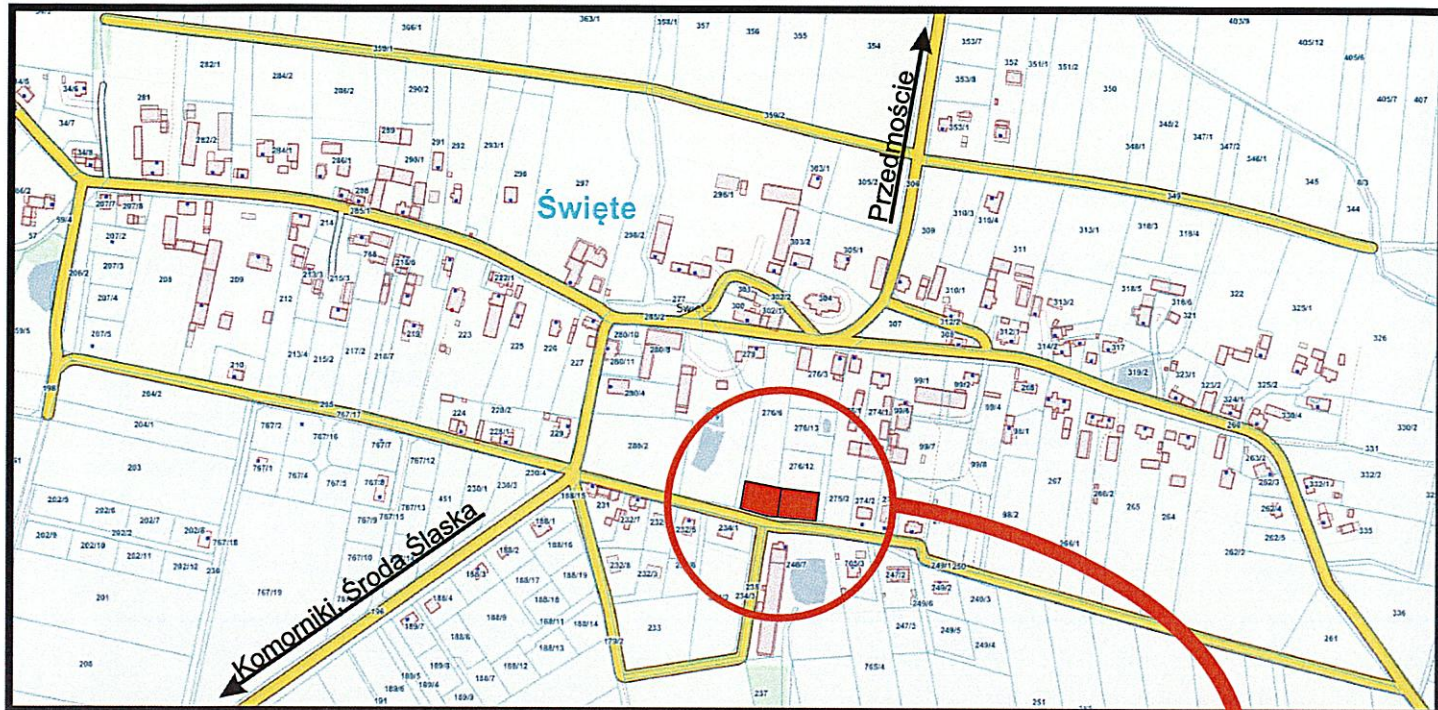
Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl


Z up. BURMISTRZA

Marcin Brzezinski
Zastępca Burmistrza



Burmistrz Środy Śląskiej ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Śląska



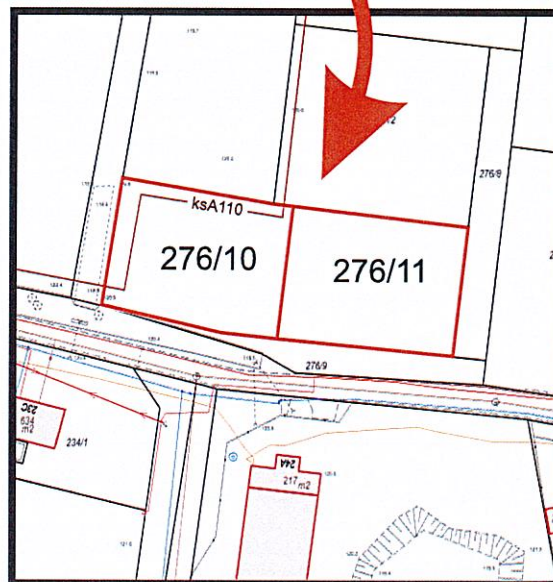
Przedmiotem sprzedaży są dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane położone we wsi **Świąte**, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj.:

- działka nr **276/10 AM-1** o pow. **0,0794 ha**,
cena wywoławcza **78.392,00 zł**, wysokość wadium **10.000,00 zł**

- działka nr **276/11 AM-1** o pow. **0,0780 ha**,
cena wywoławcza **77.009,00 zł**, wysokość wadium **10.000,00 zł**

Dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1S/00038218/3.

Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Plac Wolności 1, **dnia 7.07.2026 r. o godz. 12.00**

Wadium należy wpłacić do dnia 30.06.2026 r. na konto Gminy Środa Śląska:
Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr **47 9589 0003 0002 8668 2000 0370**.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A-6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem www.srodaslaska.pl i bip.srodaslaska.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej - Plac Wolności 5.