

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 5/9 AM-9 o pow. 0,0020 ha położona w Środzie Śląskiej przeznaczona pod zabudowę garażową.

Nieruchomość położona jest we północno-wschodniej części miasta Środa Śląska, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy garażowej oraz tereny niezbudowane. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej przez działkę gminną.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 5.000,00 zł.

Wadium wynosi 500,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Dział III księgi wieczystej nr WR1S/00041374/8 zawiera wpisy służebności gruntowych, wpisy nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV księgi wieczystej nr WR1S/41374/8 jest wolny od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 5/10 AM-9 o pow. 0,0020 ha położona w Środzie Śląskiej przeznaczona pod zabudowę garażową.

Nieruchomość położona jest we północno-wschodniej części miasta Środa Śląska, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy garażowej oraz tereny niezbudowane. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej przez działkę gminną.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 5.000,00 zł.

Wadium wynosi 500,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Dział III księgi wieczystej nr WR1S/00041374/8 zawiera wpisy służebności gruntowych, wpisy nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV księgi wieczystej nr WR1S/41374/8 jest wolny od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu, w tym istniejącą infrastrukturą techniczną (uzbrojeniem), gdzie na wniosek zainteresowanego możliwości i warunki przyłączenia się do istniejących mediów, zostaną określone przez poszczególnych gestorów sieci przesyłowych,
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) pl. Wolności 1, dnia 14.07.2026 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że

postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się **na koncie Gminy Środa Śląska - Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 47 9589 0003 0002 8668 2000 0370 do dnia 6.07.2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na rachunku bankowym Gminy Środa Śląska. **Przy wpłacie wadium należy podać numer działki.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl


Z up. BURMISTRZA
Marcin Przeziński
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Środy Śląskiej
ogłasza
pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Środa Śląska**



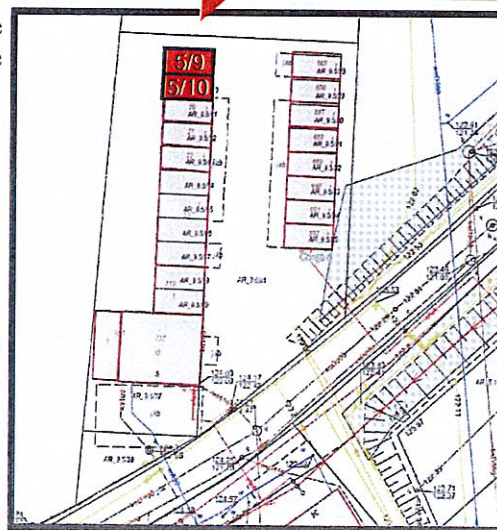
Przedmiotem sprzedaży są dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w mieście Środa Śląska, przeznaczone pod zabudowę garażową, tj.:

- działka nr 5/9 AM-9 o pow. 0,0020 ha,
cena wywoławcza 5.000,00 zł, wysokość wadium 500,00 zł

- działka nr 5/10 AM-9 o pow. 0,0020 ha,
cena wywoławcza 5.000,00 zł, wysokość wadium 500,00 zł

Dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1S/00041374/8.

Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Plac Wolności 1, **dnia 14.07.2026 r. o godz. 12.00**

Wadium należy wpłacić do dnia 6.07.2026 r. na konto Gminy Środa Śląska:
Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 47 9589 0003 0002 8668 2000 0370.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A-6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem www.srodaslaska.pl i bip.srodaslaska.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej - Plac Wolności 5.

