

**BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska**

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 256/5 AM-2 o pow. 0,1025 ha położona we wsi Szczepanów przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi Szczepanów, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest nieuzbrojona, porośnięta roślinnością niską. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej przez działki gminne.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 129.857,00 zł.

Wadium wynosi 20.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00023967/0 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 256/6 AM-2 o pow. 0,1055 ha położona we wsi Szczepanów przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi Szczepanów, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest nieuzbrojona, porośnięta roślinnością niską. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 133.658,00 zł.

Wadium wynosi 20.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00023967/0 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu, w tym istniejącą infrastrukturą techniczną (uzbrojeniem), gdzie na wniosek zainteresowanego możliwości i warunki przyłączenia się do istniejących mediów, zostaną określone przez poszczególnych gestorów sieci przesyłowych,
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) pl. Wolności 1, dnia 23.06.2026 roku o godz. 12<sup>00</sup>.**



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się **na koncie Gminy Środa Śląska - Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 47 9589 0003 0002 8668 2000 0370 do dnia 16.06.2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na rachunku bankowym Gminy Środa Śląska. **Przy wpłacie wadium należy podać numer działki.**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.


Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

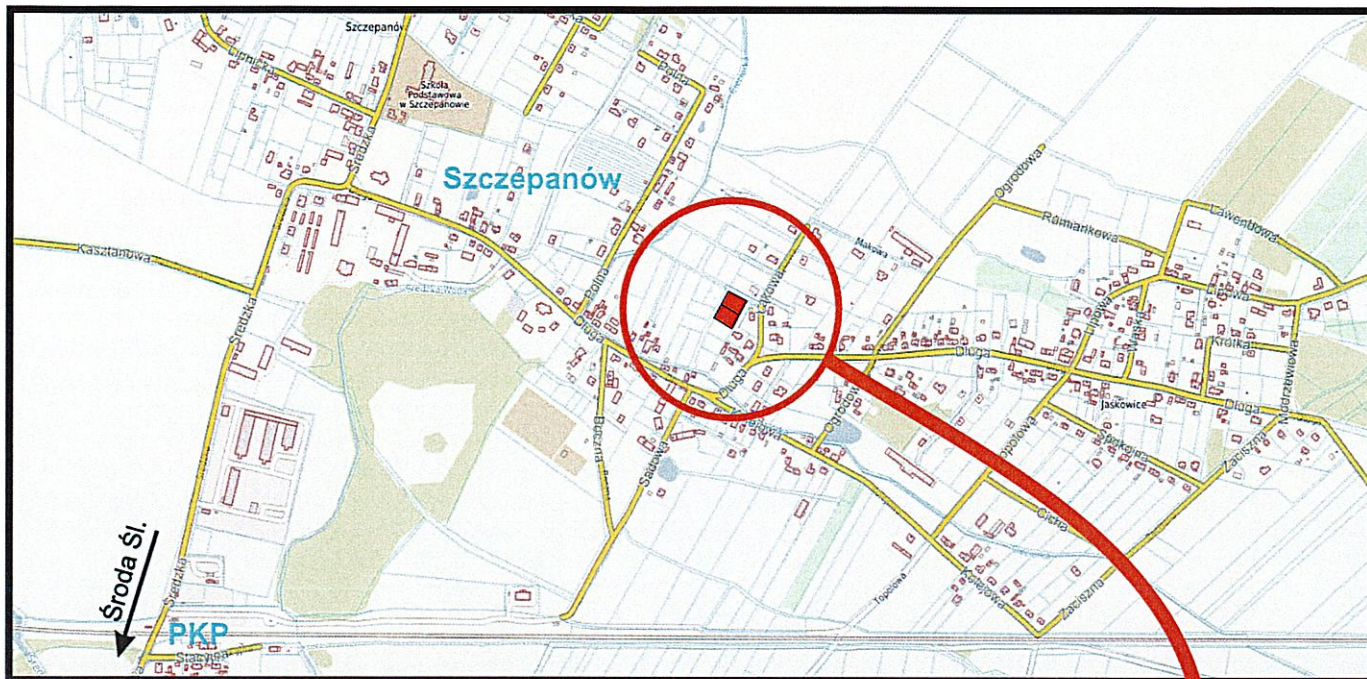
Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: [www.srodaslaska.pl](http://www.srodaslaska.pl) oraz [bip.srodaslaska.pl](mailto:bip.srodaslaska.pl)

  
Zup. BURMISTRZA  
Marcin Brzeziński  
Zastępca Burmistrza



# Burmistrz Środy Śląskiej ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Śląska



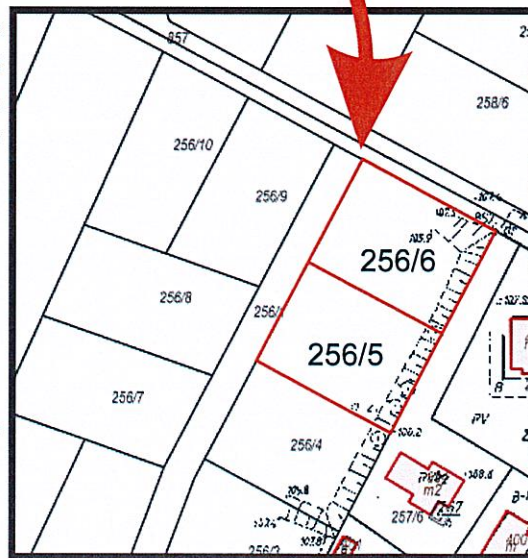
Przedmiotem sprzedaży są dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane położone we wsi **Szczepanów**, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych, tj.:

- działka nr **256/5 AM-2** o pow. **0,1025 ha**,  
cena wywoławcza **129.857,00 zł**, wysokość wadium **20.000,00 zł**

- działka nr **256/6 AM-2** o pow. **0,1055 ha**,  
cena wywoławcza **133.658,00 zł**, wysokość wadium **20.000,00 zł**

Dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1S/00023967/0.

Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Plac Wolności 1, **dnia 23.06.2026 r. o godz. 12.00**

**Wadium należy wpłacić do dnia 16.06.2026 r.** na konto Gminy Środa Śląska:  
Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr **47 9589 0003 0002 8668 2000 0370**.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A-6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem [www.srodaslaska.pl](http://www.srodaslaska.pl) i [bip.srodaslaska.pl](http://bip.srodaslaska.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej - Plac Wolności 5.