

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Cesarzowice
(Faza projektu – konsultacje społeczne)

Opracowanie:

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

SPIS TREŚCI:

1 Wprowadzenie

- 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
- 1.2 Cel i zakres prognozy
- 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

3 Analiza i ocena stanu środowiska

- 3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne
 - 3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne
 - 3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu
 - 3.1.3 Warunki klimatyczne
 - 3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne
 - 3.1.5 Gleby i surowce naturalne
 - 3.1.6 Fauna i flora
 - 3.1.7 Formy ochrony przyrody
 - 3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska
 - 3.1.9 Sieć komunikacyjna
 - 3.1.10 Infrastruktura techniczna
- 3.2 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu planu miejscowego oraz terenów przyległych

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko

- 4.1 Analiza ustaleń projektu planu miejscowego
- 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

15 Oświadczenie

1 Wprowadzenie

1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice, zwany dalej planem miejscowym opracowano na podstawie uchwały nr X/63/24 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice, zwanej dalej planem miejscowym.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U.2024 r. poz. 1130 ze zm.), oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do planu miejscowego planu sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu miejscowego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w centralnej części obrębu Cesarzowice w zasięgu historycznego pasma osadniczego wsi.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest korekta ustaleń planu miejscowego w ustalonych linii zabudowy.

1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu planu miejscowego uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonego uchwałą nr LV/533/22 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 2 marca 2022 r.
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice uchwalony uchwałą XIX/153/12 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 24 kwietnia 2012 roku;
- Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania planu

miejscowego.

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach sąsiednich, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach planu miejscowego zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na piśmiennictwie, materiałach źródłowych, obowiązujących aktach prawnych, uwarunkowaniach środowiskowych występujących na obszarze objętym planem miejscowym oraz przemyśleniach autorów wynikających z analizy dokumentu podstawowego – projektu planu miejscowego.

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem na kategorie o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń planu na środowisko.

Prognoza zawiera analizę zapisów planu oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

3 Analiza i ocena stanu środowiska

3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach administracyjnych gminy Środa Śląska (powiat średzki, województwo dolnośląskie) w obrębie wsi Cesarzowice.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do:

- megaregionu: **Pozaalpejska Europa Środkowa (3)**,
- prowincji: Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318),
- makroregion: Nizina Śląska (318.5),
- mezoregion: Równina Wrocławska (318.53),
- mikroregion: Wysoczyzna Średzka (318.531).

3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina Środa Śląska położona jest Na Wysoczyźnie Średzkiej, w granicach Równiny Wrocławskiej.

Pod względem geologicznym obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej. Dominują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Okolice wsi Cesarzowice charakteryzują się mało urozmaiconym krajobrazem oraz niewielkimi różnicami wysokości względnych. Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego charakteryzuje się płaską konfiguracją terenu z lekkim spadkiem w kierunku południowym.

3.1.3 Warunki klimatyczne

Gmina Środa Śląska należy do dzielnicy wrocławskiej dzielnicy klimatycznej i należy do najcieplejszych gmin na terenie polski. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8-8,5°C, okres wegetacyjny trwa 220-230 dni. Dni gorących rejestruje się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych około 30, a bardzo mroźnych 1 – 2. Pokrywa śnieżna utrzymuje się do 50 dni a jej średnia grubość maksymalna wynosi na całym obszarze do 10cm.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 600 – 630 mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec 93 mm, natomiast minimalna na styczeń lub luty 29 mm.

Na całym obszarze gminy przeważa wiatr z kierunku zachodniego (17 -20%).

3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem miejscowym należy do jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Średzka Woda o kodzie PLRW600017137699, która stanowi część scalonej części wód powierzchniowych (SCWP) - SO1109. Zgodnie z zapisami Planu Gospodarowania Wodami (JCWP) została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” wymagającego szczególnej ochrony. Kierunek przepływu wód w zbiorniku odbywa się z południa na północ w kierunku rzeki Odry.

Główne użytkowe piętro wodonośne (GUWP) występuje w na głębokości od 50 do 100 m, natomiast pierwsze zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości około 5 m.

Część obszaru opracowania jest wyposażona w sieć drenarską.

3.1.5 Gleby i surowce naturalne

W otoczeniu i na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego dominują gleby płowe (gliny i ły). Występują również gleby brunatne właściwe i rędziny. Dominują grunty pastwisk klasy PsIII oraz Br PsIII.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze.

3.1.6 Fauna i flora

Obszar objęty planem miejscowym został przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa. Większość obszaru opracowania zajmują grunty pastwisk, przy braku występowania naturalnych siedlisk i zbiorowisk roślinnych.

Świat zwierzęcy jest ubogi, reprezentowany głównie przez niewielkie gryzonie i ssaki, występujące pospolicie na terenie całego kraju.

3.1.7 Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym planem miejscowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronionych, siedliska przyrodnicze, przestrzenne formy ochrony przyrody w tym obszary NATURA 2000. W odległości około 3,5 km w kierunku północnym od granicy obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego położony jest Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLH020018) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLB020008).

3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska

Obszar objęty planem miejscowym położony jest na terenie historycznego układu ruralistycznego miejscowości Cesarzowice, który ujęty jest w ewidencji zabytków.

Ponadto na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się budynki ujęte w ewidencji zabytków, a także zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 2/19/79-24.

3.1.9 Sieć komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym odbywa się poprzez przyległe tereny komunikacji publicznej i wewnętrznej. Układ drogowy służy głównie obsłudze przyległych nieruchomości, a także ruchu lokalnego.

3.1.10 Infrastruktura techniczna

Na obszarze istniejącej zabudowy wsi Cesarzowice zlokalizowane są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna Nn.

3.2 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania planu miejscowego oraz terenów przyległych

Obszar objęty planem miejscowym położony jest centrum wsi Cesarzowice i jest przekształcony antropogenicznie. Główne elementy zagospodarowania stanowi zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa oraz tereny komunikacji drogowej.

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko

4.1 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem na jednostki o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń planu na środowisko z uwzględnieniem zagospodarowania istniejącego i projektowanego.

Wyznaczono następujące typy jednostek w zależności od typu oddziaływania na środowisko:

- **P1** – w skład jednostki wchodzi teren: **RZM, MNW-U**;
- **P2** – w skład jednostki wchodzi teren: **KDZ, KR**.

Szczegółowa analiza oddziaływania na ww. komponenty środowiska z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe,

średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 2.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice

Tabela nr 1 prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

OZNACZENIE JEDNOSTKI	OZNACZENIE TERENU	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA										WNIOSKI / PODSUMOWANIE		
			Różnorodność biologiczną	Ludzi	Zwierzęta	Rosliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	Zasoby naturalne			Zabytki
P1	RZM, MNW- U	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	-/+	+/-	+/-	0	+	Ocenia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim będzie emisja zanieczyszczeń powietrza generowana przez indywidualne źródła energii cieplnej, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcją zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod nową zabudowę, place manewrowe oraz miejsca postojowe dla samochodów. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych związanych z realizacją zabudowy. Do oddziaływań pozytywnych należy również zaliczyć oddziaływanie na ludzi oraz na dobra materialne.
		Pośrednie	+/-		+/-	+/-	+/-			+/-					
		Wtórne													
		Skumulowane													
		Krótkoterminowe													
		Średnioterminowe													
		Długoterminowe	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	-/+	+/-	+/-		+	
		Stale	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	-/+	+/-	+/-		+	
		Chwilowe													
P2	KDZ, KR	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice

		Pośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	-	-	-		+	znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego.
		Wtórne													Teren drogi ma negatywny wpływ na środowisko, zwłaszcza w kontekście urbanizacji i transportu.
		Skumulowane													Oto kilka kwestii, które wpływają na środowisko:
		Krótkoterminowe													Transport drogowy jest jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza, takich jak dwutlenek węgla, tlenki azotu, a także pyły i metale ciężkie.
		Średnioterminowe													Zanieczyszczenia te mają negatywny wpływ na zdrowie człowieka i środowisko naturalne.
		Długoterminowe	-	+/-	-	-	-	-	-	-	-	-		+	Ruch drogowy generuje również hałas, który może wpłynąć negatywnie na zdrowie i komfort ludzi oraz zwierząt.
		Stałe	-	+/-	-	-	-	-	-	-	-	-		+	W miejscach, gdzie natężenie ruchu jest duże, hałas może przekroczyć dopuszczalne poziomy, prowadząc do negatywnego wpływu na stan zdrowia ludzi.
		Chwilowe													

(+) – Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie przewidują prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe proponuje się, aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej ze szczególnym naciskiem na wykorzystanie danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej szczególnie wodno – ściekowej.

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”.

Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;
- maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;
- poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;
- zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;
- poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;
- wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;

- zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Realizacja polityki ekologicznej państwa musi być realizowana poprzez odpowiednie działania organizacyjne i inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska i reglamentowania poziomu tego wykorzystania w najważniejszych obszarach ochrony środowiska. Podstawowe cele polityki ekologicznej Polski zakładają: wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski oraz ochronę klimatu.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Zakłada się, że pełna realizacja ustaleń planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających z przepisów odrębnych, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz na cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym i międzynarodowym.

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty planem miejscowym położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z powyższym nie przewiduje się problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego dotyczących ww. obszarów.

Istotnym problemem ochrony środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego jest przebieg drogi krajowej nr 94 oraz związana z nią emisja dymów, zanieczyszczeń powietrza, gleby oraz wody.

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000

Na terenie objętym planem miejscowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Ze względu na to ocenia się, że pełna realizacja jego ustaleń z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań dotyczących ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie będzie miała wpływu na obszary Natura 2000.

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Z uwagi na położenie obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego w znacznej odległości od granicy państwa ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach przedsięwzięcia.

Ustalenia planu miejscowego utrzymują dotychczasowe zagospodarowanie terenu z niewielkimi korektami przeznaczenia terenów, które nie mają wpływu na środowisko.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenia terenów oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Rozwiązania, z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz parametrów kształtowania zabudowy w pełni uwzględniają aspekty ochrony środowiska. Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się konieczności prowadzenia kompensacji szkodliwych oddziaływań na środowisko w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu

Dokumentem wyjściowym przy opracowaniu planu miejscowego lub jego zmiany określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, projekt planu miejscowego musi być zgodny z jego ustaleniami. Dodatkowo plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który powinien jednoznacznie określać parametry zagospodarowania i użytkowania terenu.

Mając na uwadze ww. uwarunkowania formalno – prawne, przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu jest nie możliwe.

Rozwiązania alternatywne będą dotyczyły doboru indywidualnych rozwiązań technicznych dla projektowanej zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu miejscowego.

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym.

Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie znacznie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu miejscowego, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera analizę i ocenę

istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem, analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie planu oraz analizę wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko, w tym również na ludzi.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest centrum wsi Cesarzowice i jest przekształcony antropogenicznie. Główne elementy zagospodarowania stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa oraz tereny komunikacji drogowej.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest korekta ustaleń planu miejscowego w zakresie ustalonych linii zabudowy.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

W ramach ustaleń planu miejscowego ustalono zasady dotyczące:

- kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- rozwoju systemu komunikacji,
- rozwoju infrastruktury technicznej.

Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny położony jest w strefie zwartego układu zabudowy ograniczając w ten sposób rozproszenie zabudowy i jej ingerencję w środowisko.

Szczegółowa analiza oddziaływania sposobu zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 1.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska.

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu planu miejscowego przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy, ocenia się, że ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, pod warunkiem pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego.

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwalonego uchwałą nr LV/533/22 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 2 marca 2022 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice uchwalony uchwałą XIX/153/12 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 24 kwietnia 2012 roku;
- Opracowane ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania planu miejscowego.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2023 roku;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;

- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- WWF, Atlas obszarów zalewowych Odry, Wrocław 2012 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1113);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 418);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

15 Oświadczenie

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 – w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)