

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Bukówek – usługi publiczne**



Opracowanie:
mgr inż. Mikołaj Grobelny

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Mikołaj Grobelny', is placed below the printed name.

Wrocław, lipiec 2026 r.

SPIS TREŚCI:

I ETAP – WSTĘP	
1.1 Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.....	3
1.2 Cel, zakres i metoda opracowania prognozy.....	3
1.3 Ogólna charakterystyka treści dokumentu projektu planu.....	4
II ETAP – ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO –PLANISTYCZNYCH	
2.1 Istniejący stan środowiska w mieście i gminie Środa Śląska.....	5
2.2 Obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną.....	7
2.3 Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania.....	9
2.4 Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych projektem planu.....	9
2.5 Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju.....	10
III ETAP – ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTU PLANU	
3.1 Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.....	11
3.2 Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego.....	12
3.2.1 Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	12
3.2.2 Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie.....	14
3.3 Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu planu.....	17
IV ETAP – STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
4.1 Ocena zgodności ustaleń projektu planu z zapisami dokumentów strategicznych.....	17
4.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu na środowisko i warunki równoważenia rozwoju.....	21
4.2.1 Przewidywane oddziaływanie projektu planu na środowisko.....	21
4.2.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu na obszary Natura 2000.....	30
4.2.3 Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu.....	31
V ETAP – OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING	
5.1 Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji projektu planu.....	31
5.2 Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu.....	32
VI ETAP – ZAKOŃCZENIE	
6.1 Streszczenie.....	33

I ETAP – WSTĘP

1.1 Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2026 poz. 670), w szczególności art. 46, art. 51 i art. 52;
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
- 3) Uchwała Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej XXIV/193/25 z dnia 26 listopada 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukówek – usługi publiczne.

1.2 Cel i metoda opracowania prognozy

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukówek – usługi publiczne (zwanej dalej Prognozą) jest identyfikacja możliwych do wystąpienia zagrożeń dla środowiska w związku ze zmianą kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów objętych opracowaniem oraz ustalenie prognozowanego wpływu planowanych rozwiązań przestrzennych na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe i zrównoważony rozwój oraz zdrowie człowieka.

Zakres Prognozy został ustalony na podstawie art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Metodyka sporządzania Prognozy została ujęta w pięciu etapach:

ETAP I – Wstęp, przedstawiający metodę opracowania oraz ogólną charakterystykę treści dokumentu projektu Planu. Etap ten został sporządzony przy zastosowaniu metody opisowej.

ETAP II – Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno – planistycznych, przedstawiający istniejący stan środowiska, obszary chronione a także pożądane kierunki i zadania, które sprzyjają ochronie środowiska oraz ekorozwoju.

ETAP III – Rozpoznanie i analiza projektu Planu, w tym analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, zawartość i główne cele projektowe i wskazania w zakresie ochrony środowiska.

ETAP IV – Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, która jest konfrontacją zapisów projektu Planu w zakresie ochrony środowiska z ustaleniami polityk i dokumentów strategicznych, oraz ocena wpływu kierunków zagospodarowania przestrzennego Planu na środowisko. Do sporządzenia oceny wykorzystano metodę opisową. Przy dokonywaniu oceny wzięto pod uwagę poniższe indykatory:

- stopień oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem możliwości przekroczenia obowiązujących standardów środowiska,
- stopień oddziaływania na warunki życia i zdrowie mieszkańców oraz obszary przyrodniczo cenne.

ETAP V – Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, wskazanie sposobów ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko oraz warunki równoważenia rozwoju oraz przedstawienie propozycji monitorowania przyszłych skutków realizacji ustaleń Planu na środowisko i ekorozwój, a także przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

ETAP VI –Zakończenie, w którym to znajduje się streszczenie dokumentu, wykaz literatury i przepisów prawa wykorzystanych i branych pod uwagę przy sporządzenia niniejszego opracowania.

Niniejsze opracowanie planu uwzględnia obecny stan prawny w dziedzinie planowania przestrzennego.

1.3 Ogólna charakterystyka treści dokumentu projektu planu

Projekt planu stanowiący przedmiot niniejszej prognozy przewiduje na obszarze objętym planem przeznaczenie terenów na funkcje związane z zabudową mieszkaniowo-usługową, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego. Plan uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Plan uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej ustawą, w sposób odpowiadający przedmiotowi planu.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej.

Na obszarze objętym planem mają zastosowanie ustalenia Studium, zarówno w zakresie elementów ochrony, jak i dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy o określonych funkcjach.

II ETAP – ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA ORAZ ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO –PLANISTYCZNYCH

2.1 Istniejący stan środowiska w gminie Środa Śląska

Administracyjnie gmina Środa Śląska położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie średzkim i w gminie Środa Śląska. Miasto Środa Śląska leży w centralnej części gminy i znajduje się 32 km na zachód od Wrocławia na starym szlaku handlowym, w połowie drogi pomiędzy Wrocławiem a Legnicą. Od północy gmina graniczy z powiatem Wołowskim, od południa z powiatem Jaworskim. Posiada dobre powiązania komunikacyjne z Wrocławiem oraz sąsiednimi gminami: Miękinia, Malczycami, Kątami Wrocławskimi. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar gminy Środa Śląska należy do Makroregionu Równiny Wrocławskiej. Zasięgiem swym obejmuje wschodnią część mezoregionu Wysoczyzna Średzka, północną część Pradoliny Wrocławskiej, a na południu nieznaczną część Równiny Kostomłockiej.

[Rys. 1] Położenie geograficzne



Charakterystycznym elementem morfologicznym Równiny Wrocławskiej jest pradolina Odry. Kształt doliny Odry jest asymetryczny – w części lewobrzeżnej jej szerokość w rejonie Malczyc wynosi ok. 4 km, natomiast w rejonie Rzeczyca ok. 6 km. Część prawobrzeżna jest znacznie węższa – jej szerokość wynosi od 0,1 km do 0,5 km. Odra na obszarze gminy Środa Śląska ma charakter rzeki typowo nizinnej. Lewy brzeg Odry stanowił w przeszłości teren zalewowy Odry. Obecnie jest chroniony przed zalewami wałem przeciwpowodziowym.

Na przeważającej części doliny Odry (85%) występują mady, zwłaszcza mady ciężkie, zbudowane z glin średnich pylastych oraz mady bardzo ciężkie zbudowane z glin ciężkich i iłów (około 60%). Pozostałe 15% powierzchni terenu to gleby bielcowe i brunatne, wytworzone z piasków i piasków gliniastych oraz gleby organogeniczne.

Dolina Odry to korytarz ekologiczny o dużej wartości przyrodniczej, łączący liniowo zróżnicowane typy siedlisk. Charakteryzuje się bogatą szatą roślinną, zróżnicowaną w zależności od położenia, tj. rodzaju podłoża i warunków wodnych, w tym zasięgu wód powodziowych. Na terasach najbliższej Odry przeważają zespoły łąkowe i leśne. Powszechnie występują lasy grądowe i zespoły łąkowe w formie łąk świeżych, powstałe na wylesionych siedliskach grądowych i łągowych. W starorzeczach rozwinęły się rośliny wodno i wilgotnolubne.

Wysoczyzna Średzka i Równina Kostomłocka mają zbliżone cechy morfologiczne. Jest to obszar płaski, lekko wznoszący się ku południu. Obszar Wysoczyzny jest słabo zalesiony i pozbawiony większych kompleksów leśnych. Wysoczyznę Średzką na całej niemal powierzchni tworzy zdenudowana powierzchnia morenowa, pokryta cienką warstwą glin piaszczystych i piasków gliniastych. Gleby wykształcone z tych utworów to gleby brunatne właściwe i gleby pyłowe. Dominującymi klasami przydatności rolniczej są tu gleby należące do III i IV klasy bonitacyjnej, kompleksu pszennego i żytniego dobrego. Rejon południa gminy (wieś Rakoszyce) stanowi najwyższą część gminy i osiąga rzędne 166-170 m n.p.m.

Budowa morfologiczna obszaru gminy, wyłączając północne obszary leśne ciągnące się wzdłuż Odry, stwarza bardzo dobre warunki do rozwoju rolnictwa.

W południowo-wschodniej części miasta Środa Śląska, znajduje się złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Chwalimierz II”. Złoże to zbudowane jest z mioceńskich ilów plastycznych barwy jasnoszarej, miejscami plamistych, o miąższości 11,5-23,8 m, zalegające pod nadkładem 0,2-7,0 m, wykorzystywane jest dla potrzeb ceramiki budowlanej. W serii złożowej występują nieliczne soczewki piasków i żwirów. Złoże ilów „Chwalimierz II” eksploatowane jest od 1962 r. Zasoby złoża szacowane są na około: 3005 tys. m³. Iły te, według dokumentacji, mogą znaleźć zastosowanie do produkcji rurek drenarskich, pustaków Ackermana, dachówki karpiówki, a według dodatku do dokumentacji także do produkcji cegły szczelinówki. W 1987 r. sporządzony został dodatek w kategorii B+C₁ do dokumentacji złoża „Chwalimierz II”. Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza obszar gminy jest położony w Śląsko – Wielkopolskim regionie klimatycznym, w strefie silnego wpływu Przedgórze Sudeckiego oraz średnich modyfikujących wpływów oceanicznych, kształtujących miejscowe cechy klimatu na tym obszarze. Średnia roczna temperatura wynosi od 7 °C do 8.5 °C. Długość okresu zimowego wynosi od 14 do 20 tygodni a letniego od 6 do 10 tygodni. Najdłuższy w kraju okres wegetacyjny oscylujący w granicach 220 dni oraz niemal równa średniej krajowej roczna suma opadów wynosząca 580 mm sprzyjają rozwojowi rolnictwa w tych okolicach. Średnie temperatury lipca to 17,5 °C a stycznia 1,2-1,8 °C. Dominującym kierunkiem dla Środy Śląskiej i okolic jest sektor zachodni (SWW, W, SSW), na który przypada ok. 36 % ogólnej sumy wiatrów. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 3 do 3,5 m/s. Bezwietrznych jest średnio 10 do 15% dni w roku. Rzeka Średzka Woda jest głównym ciekim mezoregionu Wysoczyzna Średzka, prawobrzeżnym dopływem Odry. Rzeka w systematyce hydrograficznej jest ciekim II rzędu, początek swój bierze pomiędzy miejscowościami Cesarzowice i Piersno na obszarze Równiny Kostomłockiej. Przepływa przez nie centralnie z południa na północ a poniżej Lipnicy ze wschodu na zachód. Piętnem użytkowym wód podziemnych na terenie gminy Środa Śląska są wodonośne utwory piaszczysto-żwirowe trzeciorzędu, występujące najczęściej na głębokościach 40-50 m, rzadziej do 20 m. Miąższość warstw użytkowych wynosi średnio około 10 m.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”. Jest on izolowany od góry łałami i pokrywami utworów czwartorzędowych o różnej miąższości. Generalnie charakteryzuje się dużą zmiennością parametrów hydrogeologicznych, spowodowaną niejednorodnym wykształceniem litologicznym i zróżnicowaną miąższością warstw wodonośnych. Pomimo tych warunków ponad dwie trzecie ujęć głębinowych eksploatuje wody trzeciorzędowe jakościowo dość dobre, wymagające jedynie niekiedy prostego uzdatniania (usunięcia związków żelaza i manganu). Na terenie gminy Środa Śląska znajduje się 3761 ha gruntów leśnych z czego 5 ha przypada na teren samego miasta. Na 3664 ha tych gruntów znajdują się lasy. W głównym mieście gminy rosną 4 ha lasów. Jeśli porównamy te dane z powierzchnią gminy, uzyskamy wskaźnik lesistości, który w tym przypadku wynosi 17%. Lesistość miasta Środa Śląska kształtuje się na poziomie 0,3%. Całość lasów na terenie gminy jest własnością Skarbu Państwa.

2.2 Obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną

W dolinie Odry stwierdzono 44 gatunki roślin podlegających całkowitej lub częściowej ochronie oraz 133 gatunki ptaków lęgowych. Cenne przyrodniczo obszary, położone w północnej części gminy oraz „Zielone Łąki” położone na granicy z gminą Miękinia zostały objęte ochroną prawną jako obszary Natura 2000.

Obszar NATURA 2000 „Łęgi Odrzańskie”

Powierzchnia 20 223.0 ha.

Kod obszaru: PLC020002

Na terenie ostoi stwierdzono obecność 22 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

▪ Położenie:

Obszar znajduje się w województwie dolnośląskim, w trzech regionach: legnicko-głogowskim, wrocławskim i zielonogórskim. Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa (od km 290 do km 385 szlaku żeglugowego rzeki Odry), w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki, wraz z ujściowym odcinkiem doliny Baryczy.

▪ Opis obszaru:

Obszar obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Na terenie przeważają dobrze zachowane płyty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie z licznymi drzewami pomnikowymi. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysuniętą część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łęgów olchowych. Łęgi Odrzański to najdłuższa ostoja na Dolnym Śląsku (długości ponad 70 km), a dzięki swojemu położeniu w dolinie jednej z największych rzek europejskich jest także bardzo ważnym korytarzem ekologicznym w skali całego kontynentu. Zajmuje niewielkie obszary aż 11 gmin nadodrzańskich.

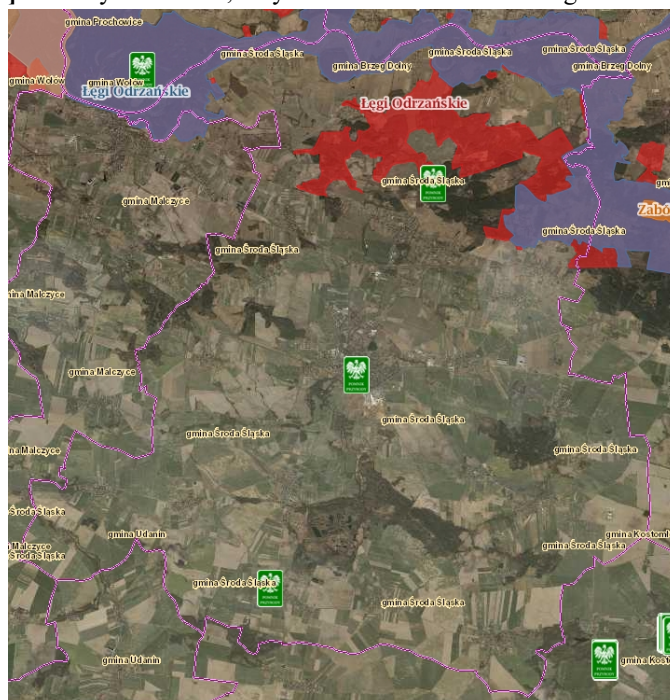
▪ Szata roślinna:

Obszar odznacza się dużym bogactwem rzadkich i zagrożonych siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łęgowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowaty *Allium angulosum*. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie (m.in. liczne są storczykowate). W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*.

▪ Zwierzęta:

Na terenie ostoi stwierdzono obecność 22 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kilku rzadkich gatunków bezkręgowców (motyli, chrząszczy i ważek) oraz rzadkich gatunków ryb (m.in. kielbia białopłetwego i bolenia). Na uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu - jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Obszar jest też ostoją ptasią o randze europejskiej (IBA PLB089). Występuje tu co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, w tym 7 gatunków osiągających liczebność kwalifikującą ostoję (tzw. gatunki kwalifikujące: bielik, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, muchołówka białoszyja) oraz 18 pozostałych gatunków (bocian biały, bocian czarny, bąk, bączek, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, dzięcioł czarny, gąsiorek, kropiatka, jarzębatka, lelek, lerka, muchołówka mała, ortolan, trzmielojad, zielonka, zimorodek, żuraw). Łącznie w granicach ostoi gnieździ się ponad 100 gatunków ptaków. Obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego.

[Rys. 2] Obszary chronione, w tym Natura 2000 na terenie gm. Środa Śląska¹



Na terenie gminy Środa Śląska znajdują się także obiekty chronione w formie Pomników Przyrody, w liczbie 3. Ich zestawienie znajduje się poniżej.

1. Cis pospolity (*Taxus baccata*) o obwodzie 148 cm, 1 sztuka, miejscowość – Cesarzowice dz nr 69/49.
2. Dąb szypułkowy „Bartek” (*Quercus robur*) o obwodzie 588 cm, 1 sztuka, miejscowość – Szczepanów oddz. 129a.
3. Dąb szypułkowy o obwodzie 285 cm, 1 szt. Środa Śląska, ul. Basztowa 1

2.3 Opis środowiska przyrodniczego terenu opracowania

Na terenie objętym opracowywanym planem występują użytki rolne w formie zabudowy zagrodowej.

Gatunki roślin objęte ochroną

Bezpośrednio na obszarze planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną.

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie

Bezpośrednio na terenie planu nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony, dla którego utworzono obszary Natura 2000.

2.4 Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych projektem planu

Użytki rolne w formie zabudowy zagrodowej przyległe do drogi publicznej.

2.5 Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju

Na podstawie analizy uwarunkowań przyrodniczych i stanu środowiska na terenie gminy zostały przedstawione wytyczne prośrodowiskowe, które w kolejnych latach powinny być realizowane, w

¹ Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

celu poprawy warunków zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska (Tab.1). Wytyczne te są zgodne z dokumentami wyższego rzędu oraz odpowiadają na rzeczywiste problemy, zidentyfikowane podczas analizy stanu środowiska. Wymienione niżej działania należy traktować priorytetowo, co oznacza, iż powinny być uwzględnione w opracowaniu planu poddawanych ocenie oddziaływania na środowisko a także innych dokumentach planistycznych i strategicznych.

[Tab.1] Priorytetowe, pożądane działania sprzyjające ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi – przegląd ogólny

W ZAKRESIE OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	• racjonalna gospodarka rolna, w tym: - ograniczenie możliwości zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na glebach klas bonitacyjnych III i IV, - optymalizacja nawożenia i stosowania środków ochrony roślin; • ochrona przed erozją, w tym: - ograniczanie pozostawiania gleby w stanie nie pokrytym roślinnością, - ochrona i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; • regulacja stosunków wodnych na terenach rolniczych poprzez stosowanie melioracji; • coraz skuteczniejsza segregacja odpadów i ich recykling.
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	• zachowanie i odnowa korytarzy ekologicznych, w tym: - odtwarzanie zniszczonych korytarzy ekologicznych, - wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; • utrzymanie i kontrola zakazu wypalania traw i ściernisk.
W ZAKRESIE OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	• oczyszczanie ścieków na oczyszczalni ścieków są zadaniami najważniejszymi z punktu widzenia ochrony środowiska; • likwidacja miejsc nielegalnego zrzutu ścieków do wód lub do ziemi; • efektywne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed spływami zanieczyszczeń poprzez ustanowienie, weryfikowanie i wykonanie stref ochronnych (np. nasadzenia roślinności ochronnej); • współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie gospodarki ściekowej; • budowanie świadomości ekologicznej mieszkańców obszarów wiejskich w zakresie gospodarki ściekami; • monitorowanie jakości wód w miejscach zrzutów ścieków oczyszczonych do odbiornika;
W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA	• ograniczenie niskiej emisji poprzez: - modernizację źródeł ciepła - stopniowa wymiana czynnika grzewczego na proekologiczny w gospodarstwach domowych, - stopniowe zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii; - podnoszenie świadomości mieszkańców o potrzebie zmiany czynnika grzewczego i korzyściach z tego płynących; • ograniczenie oddziaływania zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych poprzez: - modernizację istniejącej infrastruktury drogowej, - minimalizowanie uciążliwości hałasu zwłaszcza na drogach głównych - krajowej i wojewódzkiej. • stosowanie naturalnych barier wzdłuż drogi (zadrzewienia), lub sztucznych (ekrany akustyczne).
W ZAKRESIE OCHRONY PRZED HAŁASEM	• modernizacja dróg istniejących, • rozbudowa sieci tras rowerowych, • ograniczenie hałasu na terenach zamieszkałych poprzez nasadzenia pasów zwartej zieleni w pobliżu ciągów komunikacyjnych.

III ETAP – ROZPOZNANIE I ANALIZA PLANU

3.1 Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, zostały zawarte uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę do określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przeznaczenia terenów, zaprezentowanych w niniejszym projekcie planu.

Na bazie poprzedniego rozdziału została przeprowadzona identyfikacja i ocena uwarunkowań przyrodniczych terenów opracowania, z punktu widzenia planowania przestrzennego w gminie.

[Tab. 2] Ocena uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjających i niesprzyjających ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi

UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI	UWARUNKOWANIA NIESPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI
Wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego	
• Część powierzchni gminy i miasta pokryta jest glebami wysokich klas bonitacyjnych (III-IV) • Występowanie obszarów i obiektów przyrodniczo cennych, objętych ochroną: • Obszar NATURA 2000 „Łęgi Odrzańskie”; • Gatunki roślin podlegających całkowitej lub częściowej ochronie; • Pomniki Przyrody; • Występowanie złóż zasobów naturalnych.	• Stan aerosanitarny powietrza narażony na zanieczyszczenia ze źródeł liniowych (drogi) oraz punktowych (indywidualne paleniska); • Niska jakość wód powierzchniowych. • Niski stopień pokrycia powierzchni przez lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne;
Wynikające z rozwoju systemu osadniczego oraz infrastruktury technicznej	
• Skoncentrowane jednostki urbanistyczne o miejskim charakterze; • Uzbrojenie terenów zainwestowanych w sieć kanalizacji sanitarnej.	• Zdecydowany procent mieszkańców korzystających z wysokoemisyjnych źródeł ciepła (niska emisja). • Występowanie źródeł oddziaływania przemysłowego

3.2 Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego

3.2.1 Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

Projekt sporządza się na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukówek – usługi publiczne Nr XXIV/193/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 26 listopada 2025 r.

[Tab. 3] Wykaz planowanych jednostek przestrzennych, wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Oznaczenie w mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
1.	MNW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej
2.	UB	Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
3.	KR	Teren komunikacji wewnętrznej

3.2.2 Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie

Poniżej wybrane zostały i powtórzone najistotniejsze ustalenia planu, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska oraz zapewnienia zrównoważonego rozwoju, a których realizację uznaje się za istotną:

- GOSPODARKA ŚCIEKOWA – odprowadzanie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem urządzeń indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu, retencjonowaniu oraz rozsączaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości;
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ – zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu paliw ekologicznych, z preferencją rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza, w tym wykorzystania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH – obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- OCHRONA PRZED HAŁASEM – tereny oznaczone symbolem MNW-U kwalifikują się pod względem akustycznym jako tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- OCHRONA ŚRODOWISKA – działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- OCHRONA KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO – obowiązek ochrony i rewaloryzacji historycznego układu ruralistycznego wsi Bukówek oraz zachowania walorów krajobrazu kulturowego poprzez ograniczenia w zakresie form zabudowy, materiałów elewacyjnych, kolorystyki oraz zakaz lokalizacji obiektów dysharmonizujących przestrzeń;
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – nowe i przebudowywane sieci elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne linie kablowe, co ogranicza negatywne oddziaływanie na krajobraz oraz poprawia ład przestrzenny.

Powyższe ustalenia bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do potrzeby ochrony środowiska, racjonalnego gospodarowania zasobami przyrodniczymi oraz zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszaru objętego planem miejscowym.

Poniżej wybrane zostały i powtórzone ustalenia, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do potrzeby ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju.

GLÓWNE DZIAŁANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ZGODNIE Z ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM I PROJEKTU PLANU

wg Studium

Ochrona zasobów wodnych m.in. poprzez:

- likwidację niekontrolowanych odprowadzeń nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych i do ziemi,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zwodociągowanych,
- rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę.

Ochrona powierzchni ziemi i gleby poprzez:

- rolnicze zagospodarowania gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom,
- ochrona przed zainwestowaniem kompleksów rolnych klas bonitacyjnych I – III i trwałych użytków zielonych oraz rozwijanie funkcji związanych z obsługą rolnictwa,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z „Koncepcją gospodarki odpadami”, sporządzoną dla gminy Środa Śląska przez firmę EKOL - Usługi Projektowo – Wykonawcze.

Ochrona powietrza poprzez:

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych poprzez:
- termoizolację, (tj. ocieplenie, doszczelnienie lub wymianę okien i drzwi), zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe, elektryczne lub olejowe,
- wykorzystanie alternatywnych źródeł energii takich jak: energia pochodząca z biomasy, energia słoneczna, pompy ciepłe itp.,
- ekonomicznie uzasadnioną rozbudowę sieci ciepłowniczej w połączeniu z likwidacją źródeł niskiej emisji oraz modernizację nieefektywnych systemów grzewczych.

Ochrona przed hałasem poprzez:

- budowę obejść drogowych dla miejscowości szczególnie narażonych na uciążliwości komunikacyjne,
- dążenie do wprowadzania ekranów naturalnych lub sztucznych, głównie w miejscach, gdzie zabudowa mieszkaniowa lub obiekty podlegające szczególnej ochronie znajdują się w obrębie stref uciążliwości dróg.

Ponadto, w treści zmiany studium został wprowadzony obowiązek umieszczenia w zapisach dokumentów planistycznych następujących ustaleń:

- w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony (OWO) obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

ZASADY OCHRONY PRZYRODY

Priorytetowe cele w zakresie ochrony przyrody to:

- ochrona przed degradacją cennych przyrodniczo obszarów i obiektów,
- objęcie różnorodnymi formami ochrony przyrody wartościowych ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów,
- utworzenie użytków ekologicznych na terenie gminy,
- ochronę ekosystemów rzecznych i łąkowych.

wg projektu planu

W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1. działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

2. obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. dopuszczalny poziom ochrony przed hałasem – tereny oznaczone symbolem MNW-U kwalifikują się pod względem akustycznym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. dopuszcza się budowę nowych, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, budowli i urządzeń uzbrojenia terenu.
2. nowe i przebudowywane sieci elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne należy realizować w formie podziemnych linii kablowych, co ogranicza negatywne oddziaływanie na krajobraz.
3. zaopatrzenie w wodę odbywa się z komunalnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody.
4. odprowadzanie ścieków realizowane jest poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem urządzeń indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków.
5. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywa się poprzez sieć kanalizacji deszczowej lub rozwiązania służące retencjonowaniu i rozsączaniu wód w granicach nieruchomości.
6. zaopatrzenie w energię ciepłą odbywa się z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu paliw ekologicznych.
7. w zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

3.3 Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiany w środowisku będą miały charakter i natężenie zbliżone do obserwowanych obecnie, wynikających z dotychczasowego sposobu użytkowania terenu oraz istniejącego zagospodarowania. Uciążliwości dla środowiska będą pochodzić przede wszystkim z obecnych źródeł, związanych z funkcjonowaniem istniejącej zabudowy, ruchem komunikacyjnym oraz bieżącą działalnością gospodarczą i usługową.

Brak uchwalenia planu może skutkować utrzymaniem obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego bez wprowadzenia jednoznacznych zasad ochrony środowiska, ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy. W konsekwencji może dojść do mniej kontrolowanego sposobu zagospodarowania terenu, co może powodować stopniowe pogarszanie walorów krajobrazowych oraz przestrzennych, a także zwiększać ryzyko konfliktów funkcjonalno-przestrzennych.

Brak realizacji ustaleń planu może również ograniczyć możliwość uporządkowania systemów infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, odprowadzania wód opadowych oraz rozwoju nowoczesnych, mniej emisyjnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Może to pośrednio wpływać na utrzymanie lub pogorszenie jakości wód gruntowych i powierzchniowych oraz jakości powietrza atmosferycznego.

W przypadku obszaru objętego planem istotne znaczenie ma również położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”. Brak realizacji ustaleń planu nie wprowadzałby dodatkowych mechanizmów porządkujących zagospodarowanie tego obszaru, co mogłoby zwiększać ryzyko niewłaściwego użytkowania terenów i potencjalnego zagrożenia dla zasobów wód podziemnych.

Zaniechanie uchwalenia planu nie wpłynęłoby korzystnie również na ochronę wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru, w tym historycznego układu ruralistycznego wsi Bukówek. Brak szczegółowych regulacji mogłby prowadzić do stopniowego osłabienia czytelności historycznej struktury przestrzennej oraz pogorszenia jakości krajobrazu kulturowego.

Podsumowując, brak realizacji ustaleń projektu planu nie spowodowałby gwałtownego pogorszenia stanu środowiska, jednak mogłby prowadzić do utrwalenia istniejących problemów oraz ograniczenia możliwości świadomego i zrównoważonego kształtowania przestrzeni, zgodnego z zasadami ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

VI ETAP – STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

4.1 Ocena zgodności ustaleń planu z zapisami dokumentów strategicznych

Analizę zgodności ustaleń Planu z wytycznymi dokumentów, określających politykę ekologiczną na szczeblach międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym oparto na poniższych opracowaniach:

- 1) Program Działań na Rzecz Środowiska**
- 2) Polityka ekologiczna Polski**
- 3) Program ochrony środowiska gminy Środa Śląska.**

Poniżej, w formie tabeli zostały przytoczone cele, zasady lub zadania koncentrujące się na sprawach ochrony środowiska zapisane w wyżej wymienionych dokumentach. Poddano weryfikacji ich zastosowanie w treści projektu Planu. Przytoczone ustalenia dokumentów strategicznych zostały wybrane, dostosowując ich charakter do zakresu i przedmiotu projektu.

[Tab. 4] Wytyczne dokumentów strategicznych na rzecz ochrony środowiska oraz weryfikacja ich zastosowania w dokumencie zmiany Studium

Komponent środowiska	Wytyczne dokumentów strategicznych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
1)	6. Program Działań na Rzecz Środowiska	
Ochrona klimatu	Zmniejszenie efektu cieplarnianego do poziomu, który nie będzie powodował nienaturalnych odchyleń w klimacie Ziemi.	Plan odpowiada na wymogi w zakresie ochrony klimatu, dostosowując działania do poziomu lokalnego.
Ochrona przyrody i bioróżnorodności	Ochrona i odtwarzanie struktury i funkcjonowania naturalnych ekosystemów i powstrzymanie utraty bioróżnorodności zarówno na terenie UE, jak i na całej Ziemi.	Ustalenia w zakresie ochrony przyrody określone w Studium uchwalonym w 2010r. zostały zachowane w Planie i odpowiadają na niniejsze wytyczne.
Środowisko naturalne i zdrowie	Osiągnięcie takiej jakości środowiska, aby poziomy zanieczyszczenia (w tym promieniowanie i hałas) nie wywierały zagrożenia dla zdrowia ludzi.	Brak kierunków zagospodarowania przestrzennego mogących powodować zagrożenie dla zdrowia ludzi.
Zasoby naturalne i gospodarka odpadami	Zapewnienie, że konsumpcja odnawialnych i nieodnawialnych zasobów naturalnych nie przekroczy określonych limitów (pojemności środowiska)	Na terenie objętym Prognozą znajduje się obszar powierzchniowej eksploatacji kopalin.
2)	Polityka ekologiczna Polski	
Ochrona przyrody	Przywracanie właściwego stanu siedliskom przyrodniczym (ekosystemom) i ostojom gatunków na obszarach chronionych wraz z zachowaniem zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów.	Tereny opracowania są objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, brak obszarów Natura 2000.
Zasoby wodne i ochrona wód	- rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, zgodnych z zasadami rozwoju zrównoważonego, - przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogenne, - wyposażenie jak największej liczby gospodarstw rolnych w zbiorniki na gnojowicę i płyty obornikowe.	Ustalenia Studium uchwalonego w 2020r. odnoszą się do potrzeby ochrony wód wskazując konkretne cele w tym zakresie i realizacja Planu bierze je pod uwagę.

Powietrze	dalsza redukcja emisji SO₂, NO₂ i pyłu drobnego z procesów wytwarzania energii	Uwzględniono - w odniesieniu do źródeł pochodzących z palenisk domowych.
3)	Program ochrony środowiska gminy Środa Śląska	
Ochrona przyrody i krajobrazu	Cel strategiczny: Kształtowanie i ochrona systemu obszarów chronionych. Działania długookresowe: -sukcesywne obejmowanie ochroną prawną terenów cennych przyrodniczo z uwzględnieniem potrzeb funkcjonalnych gminy, -zwiększanie powierzchni terenów leśnych i zadrzewień śródpolnych na obszarze gminy, -objęcie ochroną prawną i utrzymaniu terenów cennych przyrodniczo, -utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, -zachowanie różnorodności biologicznej, -ochrona zieleni we wsiach, a w szczególności ochron parków podworskich, cmentarzy, -utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych, a także innych zasobów przyrody i jej składników.	Tereny opracowania nie są objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.
Wody powierzchniowe i podziemne	Długofalowym celem jest: -przywrócenie wysokiej jakości wód powierzchniowych oraz utrzymanie i ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania dla potrzeb zbiorowego zaopatrzenia w wodę do picia, hodowli ryb i celów kąpielowych Działania długookresowe: -Poprawa jakości wód powierzchniowych, -Optymalizacja zużycia wody do celów socjalno-bytowych i przemysłowych, -Ochrona przed negatywnymi skutkami aktualnej i przyszłej	Uwzględniono

	działalności gospodarczej prowadzonej na powierzchni ziemi. -Poprawa jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych i komunalnych (budowa i modernizacja oczyszczalni) -Zmniejszenie ilości ścieków komunalnych odprowadzanych bez oczyszczania poprzez rozszerzenie zasięgu sieci kanalizacyjnej i wodociągowej: -Sukcesywne ograniczanie negatywnego wpływu zanieczyszczeń obszarowych i ścieków deszczowych na wody powierzchniowe -Zwiększenie nasycenia zieleni już istniejących obszarów (poza lasami)	
Ochrona gleb	Cel strategiczny: Racjonalne wykorzystanie gleb wraz z ich ochroną i rekultywacją Działania długookresowe: -zagospodarowanie gleb w sposób adekwatny do ich klasy bonitacyjnej -ograniczanie czynników wpływających na degradację gleby -ochrona gruntów rolnych,	Gmina Środa Śląska charakteryzuje się występowaniem gleb wysokich klas bonitacyjnych. Również w przypadku analizowanych terenów, gleby fragmentarycznie przedstawiają wysoką wartość dla rolnictwa. Zagospodarowanie terenów zgodnie z planowanym projektem Planu nie spowoduje trwałych przekształceń powierzchni ziemi i utratę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdyż obecny charakter terenu to zabudowa zarodowa.
Ochrona powietrza	Cel strategiczny: Poprawa jakości powietrza atmosferycznego działania długookresowe: -ograniczenie niskiej emisji -podłączanie obiektów do sieci ciepłej, -ograniczenie emisji pyłowo-gazowej z sektora przemysłowego, -stosowanie urządzeń grzewczych o wysokich sprawnościach -stosowanie niekonwencjonalnych źródeł uzyskiwania energii ciepłej -likwidacja źródeł emisji nieorganizowanej, -tworzenie technicznych możliwości korzystania z czystych paliw -Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców gminy	Uwzględniono.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Bukówek – usługi publiczne

	działania długookresowe: -utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna, -wprowadzenie koniecznych zmian w inżynierii ruchu drogowego oraz budowa obwodnic, -zwiększenie ilości izolacyjnych pasów zieleni.	
--	---	--

4.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu na środowisko i warunki równoważenia rozwoju

4.2.1 Przewidywane oddziaływanie projektu planu na środowisko

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja źródeł niekorzystnego oddziaływania oraz ocena skutków dla jakości środowiska planowanych jednostek zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że zarówno zasięg jak i rodzaj oraz intensywność negatywnego oddziaływania w znacznej mierze zależą od miejsca lokalizacji danej funkcji oraz zastosowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie, bądź ewentualnie rozwiązań alternatywnych (jeśli takowe da się wyznaczyć). Sposób i intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będzie odmienne w czasie realizacji inwestycji oraz podczas jej funkcjonowania.

Do oceny wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko wykorzystano metodę opisową. Przyjęto cztery stopnie skali oceny:

- 1) Oddziaływanie **negatywne**
- 2) Oddziaływanie **pozytywne**
- 3) Oddziaływanie **zmienne** (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu)
- 4) **Brak oddziaływania** na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

- siłę oddziaływań:
 - 1) znaczące (silne)
 - 2) przeciętne
 - 3) słabe
- sposób oddziaływania:
 - 1) bezpośrednie
 - 2) pośrednie
 - 3) wtórne
 - 4) skumulowane
- czas oddziaływania:
 - 1) krótkoterminowe
 - 2) średnioterminowe
 - 3) długoterminowe
 - 4) stałe
 - 5) chwilowe

[Tab. 5] Wpływ przeznaczenia ustalonego w planach miejscowych na środowisko

Lp.	Sposób zagospodarowania terenu	siła oddziaływania			sposób oddziaływania				czas oddziaływania				
		a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d	e
1.	MNW-U	-	P	-	-	x	-	-	-	-	-	x	-
2.	UB	-	N	-	x	x	-	-	-	x	x	-	x
3.	KR	-	N	-	x	x	-	-	-	-	x	-	-

Legend:

- P oddziaływanie pozytywne
- N oddziaływanie negatywne
- x oddziaływanie występuje
- oddziaływanie nie występuje

W trakcie realizacji ustaleń zawartych w planie spodziewać się należy okresowego pogorszenia warunków akustycznych i aerosanitarnych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Niekorzystne oddziaływanie zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Prognozowane oddziaływanie podczas realizacji inwestycji przewidzianych w projekcie planu na:

- **jakość życia ludzi** - realizacja ustaleń planu nie powinna powodować istotnych negatywnych skutków dla jakości życia mieszkańców. Wprowadzenie uporządkowanych zasad zagospodarowania przestrzennego, określenie standardów ochrony przed hałasem oraz rozwój infrastruktury technicznej wpłyną korzystnie na warunki zamieszkania i funkcjonowania mieszkańców,
- **rośliny** - przewiduje się częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej wynikające z realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury towarzyszącej, jednak przy zachowaniu wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz istniejących walorów krajobrazowych nie przewiduje się istotnych negatywnych zmian w szacie roślinnej;
- **powietrze** - realizacja planu nie spowoduje znaczącego pogorszenia jakości powietrza. Zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu paliw ekologicznych oraz możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii będą ograniczać emisję zanieczyszczeń do atmosfery;
- **wody powierzchniowe i podziemne** - nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Ustalenia planu dotyczące odprowadzania ścieków, gospodarki wodno-ściekowej oraz retencjonowania wód opadowych ograniczają ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodnego. Dodatkowo obszar położony jest w granicach GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, co wymaga zachowania szczególnej ochrony zasobów wodnych;
- **powierzchnia ziemi** - przewiduje się lokalne przekształcenia powierzchni terenu związane z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. Część terenów biologicznie czynnych zostanie zajęta pod zabudowę i utwardzenia, jednak zmiany te będą miały charakter ograniczony i zgodny z ustalonymi parametrami zagospodarowania;
- **krajobraz** - zmiany w krajobrazie będą miały charakter lokalny, uzupełniający i porządkujący. Nowa zabudowa będzie realizowana zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ochrony historycznego układu ruralistycznego, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, co pozwoli zachować spójność krajobrazu kulturowego;
- **zabytki** - nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki. Ustalenia planu wprowadzają szczegółowe zasady ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, historycznego układu ruralistycznego oraz stref ochrony konserwatorskiej, co będzie sprzyjać zachowaniu i rewaloryzacji wartości kulturowych obszaru.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko w związku z funkcjonowaniem planowanego zagospodarowania przestrzennego.

Potencjalne źródła pogorszenia środowiska:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza (w przypadku stosowania do ogrzewania wysokoemisyjnych źródeł ciepła),
- wytwarzanie ścieków komunalnych (oddziaływanie zminimalizowane w przypadku obsługi terenów zainwestowanych przez kanalizację sanitarną),
- wytwarzanie odpadów komunalnych.

Oddziaływanie planowanego zagospodarowania terenu na środowisko ocenia się jako negatywne słabe, stałe, bezpośrednie i pośrednie.

Ocenia się, że przedstawione w mpzp rozwiązania mające na celu ochronę środowiska (szczególnie wód i powietrza) oraz warunków życia mieszkańców, stanowią wystarczające zabezpieczenie, chroniące przed degradacją środowiska. Najważniejsze wydają się działania zapobiegawcze, związane z zagospodarowaniem ścieków komunalnych i wód opadowych oraz wykorzystania niskoemisyjnych źródeł ciepła. Źródła emisji do powietrza można minimalizować poprzez zastosowanie do ogrzewania nośników energii cieplnej o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń (dwutlenku siarki, dwutlenku węgla, pyłów). W przypadku indywidualnego ogrzewania.

Uciążliwości występować będą w miejscach, gdzie realizacja planu miejscowego wymagać będzie przeprowadzenia inwestycji budowlanych. W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłę oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo i ma charakter uzupełniający i zmienny.

Negatywne oddziaływanie nie wystąpi na obszarach, na których nie jest planowana zmiana zagospodarowania.

Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹), dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Poniższa tabela obrazuje, jaki poziom hałasu nie powinien być przekroczony na określonym terenie (w zależności od przeznaczenia) w przedziale czasu odniesienia równym 16 i 8 godzinom.

Na obszarze objętym projektem planu głównym potencjalnym źródłem hałasu będzie przede wszystkim ruch komunikacyjny związany z obsługą terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U) oraz funkcjonowaniem terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB). Nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne na środowisko.

Zgodnie z ustaleniami planu, tereny oznaczone symbolem MNW-U kwalifikują się pod względem akustycznym jako tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz ograniczenia dotyczące lokalizacji funkcji uciążliwych mają na celu zachowanie właściwego klimatu akustycznego oraz ochronę warunków zamieszkania mieszkańców.

Realizacja ustaleń planu nie powinna powodować istotnego pogorszenia warunków akustycznych, a ewentualne oddziaływania będą miały charakter lokalny i nie powinny przekraczać dopuszczalnych norm hałasu.

[Tab.6] Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Oddziaływania bezpośrednie: zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu ewentualnego usytuowania nowych obiektów oraz dróg i parkingów.

Na terenie opracowania nie występują gatunki roślin chronionych oraz siedliska przyrodnicze objęte ochroną. Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej nie będzie zatem miało znacząco negatywnego wpływu na zasoby przyrodnicze tej części obszaru miasta.

Ruch drogowy: poziom hałasu na drodze wewnętrznej, ze względu na niewielkie natężenie ruchu, poziom hałasu nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm, a pogorszenie klimatu akustycznego będzie miało jedynie charakter lokalny.

- tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub usług - MNW-U,
- teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – UB.

Projektowane zagospodarowanie na omawianym terenie nie będą ujemnie oddziaływać na środowisko. Żadne oddziaływania, czy to emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody, czy hałasu nie przekroczą dopuszczalnych norm. Regulacje dotyczące postępowania z odpadami będą przyporządkowane przyjętej w mieście i gminie gospodarce odpadami. Wskazuje to na możliwość

prowadzenia segregacji odpadów. Zainwestowanie terenu spowoduje zniszczenie warstwy glebowej na znacznej powierzchni.

Negatywne oddziaływanie poprzez:

- zwiększenie hałasu komunikacyjnego, w tym związanego z obsługą zabudowy,
- wytwarzanie ścieków komunalnych, niwelowany wpływ przy zastosowaniu metod ustalonych w uchwale do przedmiotowego planu,
- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- zmiana walorów krajobrazowych przekształcenie istniejących siedlisk.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Źródła oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę w związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U,
- tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – UB,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR.

Planowane zagospodarowanie może powodować lokalne przekształcenia powierzchni ziemi związane z realizacją nowej zabudowy, utwardzeniem nawierzchni, budową dojazdów oraz infrastruktury technicznej. Nastąpi częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, jednak zmiany te będą miały charakter miejscowy i kontrolowany.

Działania minimalizujące:

- zachowanie określonej w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów,
- właściwe zagospodarowanie warstwy próchnicznej gleby przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- ochrona istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzanie nowych nasadzeń,
- ograniczenie niepotrzebnego uszczelniania powierzchni terenu.

Rozwiązania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do ograniczenia ryzyka wystąpienia niekorzystnych zmian w zasobach glebowych, powierzchni ziemi i w ukształtowaniu terenu. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Oddziaływanie na powietrze

Źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikające z planowanego zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U,
- tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – UB,
- ruch komunikacyjny związany z obsługą terenów inwestycyjnych.

Analiza zakresu wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny pozwala na ocenę, iż hałas nie będzie wpływu na powietrze.

Działania minimalizujące:

- wykorzystanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu zachowania możliwie największej odległości budynków mieszkalnych od dróg,
- ewentualne stosowanie wysokiej zieleni na granicy terenów mieszkaniowych i źródeł zanieczyszczeń.

Działania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia uciążliwości. Nie widzi się konieczności stosowania rozwiązań alternatywnych, z punktu widzenia ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza.

Oddziaływanie na ludzi

Pod kątem klimatu akustycznego – hałas

Zgodnie z Dyrektywą 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, celem programów ochrony środowiska przed hałasem jest „*zapobieganie powstawaniu hałasu w środowisku i obniżania jego poziomu tam, gdzie jest to konieczne, zwłaszcza tam, gdzie oddziaływanie hałasu może powodować szkodliwe skutki dla ludzkiego zdrowia oraz zachowanie jakości klimatu akustycznego środowiska tam, gdzie jest ona jeszcze właściwa*”. Cel zawarty w Dyrektywie ściśle łączy się z polityką zrównoważonego rozwoju, która została przedstawiona w dokumentach strategicznych oraz aktach prawa Unii Europejskiej oraz Polski w odniesieniu do ochrony środowiska.

Głównym źródłem hałasu na obszarze objętym planem będzie ruch komunikacyjny oraz funkcjonowanie usług związanych z zabudową mieszkaniowo-usługową i terenem usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. Nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne.

Tereny oznaczone symbolem MNW-U kwalifikują się pod względem akustycznym jako tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.

Działania minimalizujące:

- stosowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu odsunięcia zabudowy od źródeł hałasu,
- zachowanie odpowiednich standardów akustycznych dla terenów chronionych,
- w razie potrzeby stosowanie zieleni izolacyjnej lub innych rozwiązań ograniczających hałas.

Rozwiązania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia ryzyka pogorszenia klimatu akustycznego. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia ochrony przed hałasem.

Pod kątem powietrza atmosferycznego

Powietrze jest tym komponentem środowiska, do którego emitowana jest większość zanieczyszczeń powstających na powierzchni Ziemi, zarówno w rezultacie procesów naturalnych, jak i działalności człowieka.

Poważny i wciąż aktualny problem stanowi spalanie odpadów komunalnych i innych materiałów do tego nieprzeznaczonych. W trakcie spalania śmieci w niskiej temperaturze (200-500°C) do atmosfery emitowane są między innymi: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, a jako produkty uboczne powstają szczególnie groźne związki – dioksyny i furany, należące do grupy związków rakotwórczych.

Realizacja planu nie będzie powodowała istotnego pogorszenia warunków życia mieszkańców pod względem jakości powietrza. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń będzie możliwe dzięki stosowaniu nowoczesnych źródeł ogrzewania oraz rozwojowi infrastruktury technicznej. Ustalenia planu sprzyjają poprawie warunków zamieszkania i ograniczeniu niskiej emisji.

Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Źródła zanieczyszczeń wód w związku z planowanym zagospodarowaniem:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U,
- tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – UB,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

Planowane zagospodarowanie może powodować lokalne oddziaływania związane z odprowadzaniem ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz zmianą warunków infiltracji wód do gruntu. Szczegółne

znaczenie ma położenie obszaru w granicach GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”.

Działania minimalizujące:

- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- dopuszczenie urządzeń indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- retencjonowanie i rozsączanie wód opadowych w granicach nieruchomości,
- ochrona przed zanieczyszczeniem wód podziemnych.

Rozwiązania alternatywne:

Ocenia się, że zastosowanie działań minimalizujących jest wystarczającym rozwiązaniem do zmniejszenia ryzyka pogorszenia jakości wody i gruntu. Nie stwierdza się konieczności zastosowania rozwiązań alternatywnych z punktu widzenia ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływanie na krajobraz

Źródła oddziaływania na krajobraz, wynikające z planowanego zagospodarowania przestrzennego:

Źródła zanieczyszczeń wód w związku z planowanym zagospodarowaniem:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U,
- tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – UB,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

Zmiany krajobrazowe będą wynikały z realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury technicznej. Ze względu na położenie obszaru w historycznym układzie ruralistycznym wsi Bukówek szczególne znaczenie ma zachowanie ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego.

Działania minimalizujące:

- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej struktury przestrzennej i lokalnej architektury,
- stosowanie dachów, materiałów elewacyjnych i kolorystyki zgodnych z ustaleniami planu,
- zachowanie i uzupełnianie zieleni,
- prowadzenie nowych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako podziemnych linii kablowych.

Rozwiązania alternatywne:

Nie stwierdza się konieczności lub możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

W wyniku realizacji planu ocenia się, że nie nastąpią znaczące zmiany w krajobrazie oraz w uwarunkowaniach środowiskowych i przyrodniczych.

Dodatkowe wnioski z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko:

1. Planowana realizacja planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000, gdyż takie obszary na opracowywanym terenie, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują.
2. Planowana realizacja planu nie będzie powodować zmian w ukształtowaniu terenu. Równinny teren w sposób naturalny minimalizuje możliwości negatywnego wpływu w jego pierwotne ukształtowanie.
3. Analizując planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia możliwości oddziaływania na powietrze atmosferyczne, największe zagrożenie dla jego jakości przedstawiają: istniejące tereny dróg publicznych, zwłaszcza klas wyższych.
4. Realizacja rozwiązań w zakresie usprawnienia gospodarki cieplnej wpłynie na poprawę warunków klimatu lokalnego w mieście i gminie.

5. Projektowane w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne ze studium i charakterem obecnego zagospodarowania miasta i nie wymagają przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego.

4.2.2 Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu na obszary natura 2000

Podstawowymi działaniami w kierunku ochrony wartości środowiska przyrodniczego i poprawy stanu aktualnego jest ochrona istniejących oraz powoływanie nowych obszarów i obiektów chronionych na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Bezpośrednio na obszarze opracowania planu nie występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody w tym obszary Natura 2000.

4.2.3 Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w projekcie planu

Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

V ETAP – OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING

5.1 Rozwiązania alternatywne, środki zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnym skutkom realizacji projektu planu

Całkowite wyeliminowanie negatywnych skutków dla środowiska wynikających z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe. Możliwe jest jednak ich ograniczanie, łagodzenie oraz – w przypadku wystąpienia nieuniknionych strat – zastosowanie odpowiednich działań kompensacyjnych.

W przypadku gdy negatywne oddziaływanie na środowisko okaże się nieuniknione, konieczne będzie zastosowanie kompensacji przyrodniczej zgodnie z przepisami odrębnymi. Przykładem może być konieczność usunięcia drzew lub krzewów kolidujących z planowaną inwestycją – wówczas kompensacją będzie wykonanie nasadzeń zastępczych o odpowiedniej wartości przyrodniczej.

W niniejszym punkcie przedstawiono propozycje możliwych sposobów ograniczania lub łagodzenia ujemnego oddziaływania na środowisko, a także ewentualnego rekompensowania poniesionych strat, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Należy podkreślić, że skuteczna ochrona środowiska możliwa jest wyłącznie przy kompleksowej realizacji ustaleń planu miejscowego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska oraz pozostałych dokumentów strategicznych i planistycznych odnoszących się do obszaru gminy.

[Tab. 7] Propozycje ograniczania negatywnych skutków w środowisku, w tym na obszarach Natura 2000 na skutek realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawionych w Planie

Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego	Proponowane działania ograniczania i łagodzenia negatywnych skutków w środowisku
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U), tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)	• stosowanie ekologicznych źródeł ciepła oraz nowoczesnych urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń; • wykorzystanie odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi; • odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi; • retencjonowanie i rozsączanie wód opadowych w granicach nieruchomości; • prowadzenie nowych i przebudowywanych sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych jako podziemnych linii kablowych; • zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie; • ochrona istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowych nasadzeń; • stosowanie zieleni izolacyjnej oraz zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od potencjalnych źródeł hałasu; • zachowanie zasad ochrony historycznego układu ruralistycznego oraz krajobrazu kulturowego; • segregacja i właściwe gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu poprawy jakości powietrza:

- na terenach objętych planem należy stosować rozwiązania techniczne i urządzenia ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- zaleca się stosowanie źródeł ciepła o wysokiej sprawności energetycznej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń, w szczególności opartych na paliwach ekologicznych,
- należy dążyć do ograniczenia niskiej emisji poprzez modernizację indywidualnych systemów grzewczych oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, takich jak pompy ciepła, energia słoneczna czy biomasa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wskazane jest zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej wpływającej korzystnie na jakość powietrza atmosferycznego.

W celu poprawy jakości klimatu akustycznego:

- stosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie terenów o potencjalnym oddziaływaniu akustycznym,
- nowe budynki należy sytuować z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz odpowiednich odległości od źródeł hałasu,
- w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu należy stosować rozwiązania ograniczające jego oddziaływanie, w tym zielen izolacyjną lub inne środki ochrony akustycznej,
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów MNW-U kwalifikowanych jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

W celu ochrony gleby i gruntu należy:

- zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony w ustaleniach planu,

- właściwie zagospodarować warstwę próchniczną gleby przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- ograniczać nadmierne uszczelnianie powierzchni terenu,
- odpady należy gromadzić i usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem gruntu i wód,
- zakazuje się prowadzenia prac ziemnych powodujących trwałe i nieuzasadnione przekształcenie rzeźby terenu,
- należy chronić istniejącą zielenią wysoką oraz wprowadzać nowe nasadzenia.

W zakresie ochrony wód należy przeprowadzić następujące działania:

- odprowadzanie ścieków komunalnych należy realizować przede wszystkim poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
- w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- należy utrzymywać istniejącą infrastrukturę kanalizacyjną w należytych stanie technicznym,
- należy stosować rozwiązania służące retencjonowaniu, zatrzymaniu i rozsączaniu wód opadowych oraz roztopowych w granicach nieruchomości,
- szczególną ochroną należy objąć obszar GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” poprzez eliminację ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych.

W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych oraz gospodarowania zasobami leśnymi należy wprowadzić następujące działania:

- zachowanie istniejącej bioróżnorodności oraz ochrona lokalnych zasobów przyrodniczych,
- ochrona istniejących zadrzewień, zieleni przydrożnej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie,
- zakaz nieuzasadnionego usuwania drzew i krzewów, z wyjątkiem przypadków wynikających z realizacji inwestycji zgodnych z planem i przepisami odrębnymi,
- uzupełnianie zieleni poprzez nowe nasadzenia, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- zachowanie walorów krajobrazowych historycznego układu ruralistycznego wsi Bukówek.

5.2 Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu

Monitoring jest narzędziem do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń Studium należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie.

Proponowana częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmian Planu - co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, czy pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić następujące:

[Tab. 8] Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń Studium

	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
KRAJOBRAZ I DZIEDZICTWO KULTUROWE	Stan zachowania historycznego układu ruralistycznego oraz obiektów zabytkowych	utrzymanie / poprawa
UŻYTKOWANIE ZIEMI	Udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach objętych planem	utrzymanie / wzrost
	Udział użytków rolnych w powierzchni miasta i gminy	spadek
	Zachowanie terenów zieleni i zadrzewień	utrzymanie / wzrost
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Poziom skanalizowania obszaru objętego planem	wzrost
	Liczba nieruchomości objętych systemem kanalizacji sanitarnej	wzrost
	Udział ekologicznych źródeł ciepła i OZE	wzrost
	Dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną	spadek
OCHRONA ŚRODOWISKA	Jakość powietrza atmosferycznego	poprawa
	Klimat akustyczny na terenach MNW-U	utrzymanie / poprawa
	Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	poprawa
	Stan ochrony GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”	bez pogorszenia

VI ETAP – ZAKOŃCZENIE

6.1 Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukówek – usługi publiczne, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą opracowania była Uchwała Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIV/193/25 z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Celem prognozy była identyfikacja możliwych oddziaływań ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, krajobraz, zdrowie ludzi oraz warunki zrównoważonego rozwoju, a także ocena zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami ochrony środowiska oraz dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.

Obszar objęty planem obejmuje teren położony we wsi Bukówek, obecnie użytkowany głównie jako teren zabudowy zagrodowej i użytków rolnych, przyległy do drogi publicznej. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania obszarów Natura 2000, siedlisk przyrodniczych objętych ochroną ani gatunków roślin chronionych. Obszar znajduje się jednak w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, co wymaga zachowania szczególnej ostrożności w zakresie ochrony wód podziemnych.

Projekt planu przewiduje przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi (MNW-U), usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR). Ustalenia planu uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym historycznego układu ruralistycznego wsi Bukówek.

W prognozie oceniono, że realizacja ustaleń planu nie będzie powodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. Przewidywane oddziaływania będą miały głównie charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny, związany przede wszystkim z etapem realizacji inwestycji, w szczególności z prowadzeniem robót budowlanych. Mogą wystąpić czasowe uciążliwości w postaci zwiększonego hałasu, zapylenia oraz lokalnych przekształceń powierzchni ziemi.

W zakresie jakości życia ludzi ustalenia planu oceniono pozytywnie, ponieważ uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego, rozwój infrastruktury technicznej oraz określenie standardów ochrony przed hałasem wpłyną korzystnie na warunki zamieszkania i funkcjonowania mieszkańców. W zakresie ochrony powietrza plan zakłada stosowanie ekologicznych źródeł ciepła oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, co ograniczy emisję zanieczyszczeń atmosferycznych.

W odniesieniu do wód powierzchniowych i podziemnych ustalenia planu dotyczące kanalizacji sanitarnej, retencjonowania wód opadowych oraz ochrony GZWP nr 319 ograniczają ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodnego. W zakresie ochrony gleb przewidziano zachowanie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie nadmiernego uszczelniania terenu.

Wpływ na krajobraz oceniono jako umiarkowany i porządkujący, ponieważ nowa zabudowa będzie realizowana zgodnie z określonymi parametrami urbanistycznymi i architektonicznymi, z uwzględnieniem historycznego charakteru miejscowości. Szczególne znaczenie mają ustalenia dotyczące ochrony stref konserwatorskich, obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz zachowania historycznego układu ruralistycznego.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, ponieważ takie obszary nie występują na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Nie przewiduje się również transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analiza wykazała, że brak realizacji ustaleń planu nie spowodowałby gwałtownego pogorszenia stanu środowiska, jednak mogłyby prowadzić do utrwalenia istniejących problemów, braku uporządkowania przestrzennego oraz ograniczenia możliwości skutecznej ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

W celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań wskazano działania minimalizujące, obejmujące przede wszystkim rozwój kanalizacji sanitarnej, retencjonowanie wód opadowych, stosowanie paliw ekologicznych, ochronę zieleni istniejącej, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz stosowanie rozwiązań ograniczających hałas.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu powinien być prowadzony co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach oceny aktualności planów miejscowych.

Podsumowując, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukówek – usługi publiczne jest zgodna z zasadami ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju. Przy zachowaniu ustaleń planu oraz obowiązujących przepisów odrębnych nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz zdrowia ludzi.

Załącznik

do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Bukówek – usługi publiczne

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2026 poz. 670).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

